



Україна

м. Харків,

e-mail: basquiat@ukr.net;

<http://rich.kharkov.ua>

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО РЧ»

Код ЄДРПОУ: 33609650

Кваліфікаційний сертифікат з розроблення містобудівної діяльності серії АА №001470,
архітектора Соболевої Зінаїди Вікторівни

Замовник: Кремінська міська рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**для будівництва блочно-модульних очисних споруд у м. Кремінна
Луганської області**

ТОМ 1

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ

Директор

Рибакова С.Н.

Головний архітектор проекту

Соболева З.В.

Харків – 2020

Склад роботи:

Пояснювальна записка. Додатки.

Склад проектної групи:

Директор	Рибакова Є.Н.
ГАП	Соболева З.В.
Розробив	Гюгьозян Ю.Г.
Перевірів	Соболев. К.О.

Детальний план території для будівництва блочно-модульних очисних споруд у м. Кремінна Луганської області, розроблено у відповідності до діючих на території України нормативів, правил та стандартів.

ГАП _____ Соболева З.В.
м.п.

**Перелік матеріалів детального плану території.
Склад проекту**

№ з/п	Найменування документації	На чому виконано	Масштаб
Графічні матеріали			
1	Схема розташування території у планувальній структурі міста	папір	БМ
2	План існуючого використання суміщений зі схемою існуючих планувальних обмежень	-«-	1:2000
3	Проектний план поєднаний зі схемою проектних планувальних обмежень	-«-	1:2000
4	Схема організації руху транспорту та пішоходів	-«-	1:2000
5	Схема інженерної підготовки та вертикального планування території,	-«-	1:2000
6	Схема інженерних мереж та споруд	-«-	1:2000
Текстові матеріали			
Том	Пояснювальна записка. Додатки.	папір	A4

Зміст

	стор
Вступ.....	6
1. Природні умови.....	8
2. Охорона навколишнього природного середовища.....	13
3. Оцінка існуючої містобудівної ситуації.....	16
4. Розподіл території за функціональним використанням.....	18
5. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності.....	19
6. Характеристика видів використання територій.....	20
7. Переважні, супутні та допустимі види використання територій...	21
8. Містобудівні умови та обмеження.....	22
9. Основні принципи планувально-просторової організації територій.....	24
10. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту, пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів та стоянок.....	25
11. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.....	26
12. Інженерна підготовка та інженерний захист територій. Організація рельєфу, водовідведення.....	32
13. Комплексний благоустрій та озеленення території.....	35
14. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.....	35
15. Техніко-економічні показники.....	36
Додатки.....	38

Вступ

Детальний план території для будівництва блочно-модульних очисних споруд у м. Кременна Луганської області розроблений на замовлення Кременської міської ради, у відповідності з договором №158-П/20 від 27.10.2020р.

Підставою для проектування стало Рішення сесії Кременської міської ради №64/39 «Про розробку детального плану території земельної ділянки комунальної власності» від 30.09.2020 р.

Замовник розроблення ДПТ – Кременська міська рада.

Розробник – ПП «Архітектурне бюро РІЧ».

Основна мета розроблення ДПТ – визначення функціонального призначення та параметрів забудови окремої земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва очисних споруд;

- Виявлення та уточнення територіальних ресурсів для використання території проектування;
- Визначення всіх видів планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- Обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення.

Забезпечення комплексності забудови території.

Визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо: попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; створення транспортної інфраструктури, комплексного благоустрою та озеленення, охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки.

При розробленні ДПТ враховані та використані наступні матеріали:

- Діючий Генеральний план м.Кременна Ворошиловградської області, 1973р., інститут «Гипроград», м.Київ;
- Проект Генерального плану міста Кременна Луганської області, 2018 р. ТОВ «Інститут Харківпроект»;

- Картографічна основа - оновлені топографічні матеріали М 1:2000, в системі координат УСК 2000, розроблені ДП «Східгеоінформ» у 2017р.

Робота виконана з урахуванням вимог і рекомендацій діючих законів та державних будівельних норм:

- ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.2.2-5-2011 «Благоустрій території»;
- ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
- ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»;
- ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»;
- ДБН В.2.5-39-2008 «Теплові мережі»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- Земельного кодексу України;
- Водного кодексу України;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів Міністерство охорони здоров'я України, ДСП 173-96;
- ДБН-и та інша нормативна документація, що діє на території України.

1. Природні умови

Місцезнаходження, рельєф

Місто Кремінна розташоване на заході Луганської області. Це одне із найбільш красивих і зелених міст з чистим повітрям на Донбасі.

Великі ліси в районі Кремінної близько підходять до міста. Через місто з північного заходу на південний схід протікає річка. Справа в річку впадає балка Піщаний Яр. Широка заплава річки та незабудовані схили долини покриті лісом. Схили забудованої частини зайняті індивідуальними садами. В балці постійний водотік, який підживлюється рясними джерелами.

Лівий берег річки крутий, місцями ускладнений шахтними виробками. Правий – пологий.

В геоморфологічному відношенні описувана територія відноситься до першої та другої тераси річки Сіверський Донець.

По рельєфу територія розділена на 3 типи: одноманітний слабкохвилястий тип степний II-ї надзаплавної тераси, позбавлений виходів на поверхні корінних порід, характеризує підвищене плато між правим берегом р.Красної та лівим берегом балки Піщаний Яр.

Другий тип рельєфу відрізняється різноманітністю форм і оголюванням корінних порід. Він характеризує схил долини річки та балки, а також схили терасового уступу. Схили долин та терасовий уступ порізані вузькими та глибокими (до 4,5м) ярами. Схили залісені, тому ріст ярів призупинено.

Перша надзаплавна тераса характеризується терасово-рівнинним рельєфом. На південній околиці міста (праві берега балки та річки) тераса має велику кількість блюдцеподібних понижень, озер та піщаних пагорбів. Незабудована частина тераси зайнята сосновими та змішаними лісами.

Кліматичні умови

Місто Кремінна знаходиться в східній степовій зоні України. Клімат цієї зони відрізняється значною континентальністю. Амплітуда коливання температури повітря по даним метеостанції Сватово, що знаходиться біля 40км в північному напрямку від Кремінної, досягає 80⁰.

Абсолютний мінімум температури -39 С⁰, максимум +41 С⁰. Середньорічна температура повітря 7,2 С⁰, середньомісячна в липні 21,5 С⁰, в січні -7,6 С⁰. Розрахункова температура самої холодної п'ятиденки -28 С⁰, зимова

вентиляційна $-11,1\text{ C}^0$. Протяжність опалювального періоду 187 діб, його середня температура $-2,0\text{ C}^0$.

Висота снігового покриву максимальна 42см, мінімальна - 2см. Найбільша глибина промерзання ґрунту 126см.

Середньорічна кількість опадів за даними метеорологічного посту в Красній Поповці 490мм. Опади випадають нерівномірно на протязі року: в теплий період випадає 319мм, в холодний 171мм. Максимальна кількість опадів випадає в червні-липні (відповідно 59 та 56мм). В літній період опади носять зливний характер, що відбивається на рівні залягання ґрунтових вод.

Відносна вологість повітря в середньому за рік становить 72%, в літній час вона спадає до 40-30%, в особливо спекотні роки годин - до 10%.

В річній ході вітрового режиму переважають південно-східні вітри, в літній період північно-західні, в зимовий час південно-східні.

Середньорічна швидкість вітру 3,2м/сек. Найбільша середньомісячна швидкість вітру відмічається в лютому. Максимальна швидкість вітру, можлива раз в рік, 19м/сек, раз в 5-15 років – 23-24м/сек, та раз в 20 років – 25м/сек.

Геологічна будова

Район міста Кремінна складений кам'яновугільними, тріасовими, крейдяними, неогеновими, палеогеновими та четвертинними осадовими відкладами.

Літологічний склад кам'яновугільних відкладів характеризується перешаруванням глинистих піщаних сланців, піщаників, вапняків та вугілля.

В межі міста під четвертинними відкладами залягають кам'яновугільні: на правому березі р.Красної близько до поверхні підходять піщаники, на лівому березі – вапняки.

В районі с.Житлівки, на межі з Кремінною на півночі та с.Стара Краснянка на південному сході четвертинні породи покривають верхньокрейдяні утворення, які служать колектором артезіанських вод.

Кам'яновугільні породи відкриті оголюваннями на схилах балки Піщаний Яр.

Верхньокрейдяні відклади відкриті артезіанськими та другими свердловинами в долині р.Красної в районі села Житлівка та села Стара Краснянка. Потужність їх 77-131м. Літологічний склад верхньокрейдяних порід: крейда, піщанистий та глинистий мергель.

Неогенові відклади зустрічаються за межею міста в північно-східному напрямку представлений зеленим мергелем, піщаником, алевролітом. Палеоген зустрічається за межею міста в північно-західному напрямку (Харківський ярус).

Четвертинні відклади представлені алювіальними пісками, супісками, суглинками та бурокоричневими глинами.

Долина річки Красної складена алювіальними щербенистими та мулистими утвореннями. Піски в окремих місцях (правий берег балки Піщаного Яру та схили лівого берегу річки Красна) носять характер пливунів. Потужність четвертинних відкладів міняється від 0,0 до 12м (в заплаві) та більше.

Гідрогеологічні умови

В відношенні з геологічною будовою району, водоносні горизонти заключені в четвертинних та крейдяних відкладах.

Четвертинний водоносний горизонт приурочений до піщаних терас та заплав річок, які представлені товщею пісків з прошарками глин. Цей горизонт безнапірний. Глибина залягання води від 0,5м в заплаві і до 10м на терасі. Основним джерелом поповнення запасів ґрунтового потоку являються атмосферні опади.

Крейдяний водоносний горизонт представляє найбільший інтерес, так як він являється основним джерелом водопостачання багатьох міст та підприємств Донбасу.

Тріщинувата зона в мергельно-крейдяній товщі розповсюджується на глибину 50-80м водоносний горизонт в основному напірний, величина напору від 9м до 20м.

Середня потужність водоносного горизонту коливається від 14 до 24м. Коефіцієнт фільтрації змінюється від 43 до 49м/доб.

Максимальний дебіт свердловини коливається від 30 до 48л/сек, при пониженні рівня на 0,5м.

Ці води хорошої якості, мінералізація 200-500мг/л, бактеріологічний стан води також хороший.

Розвідані та затверджені в ТКЗ запаси підземних вод на Житлівському водозаборі, розташованому на р.Красній, на окраїні с.Житлівка, складають 77,3тис.м³/доб. Водозабір складається із 17 свердловин середньої глибини 55м, середня продуктивність 100м³/год.

Потужність водоносного горизонту по свердловинам коливається в проміжку 13-25м, величина напору від 9,5 до 21,8м.

Живлення водоносного горизонту відбувається в основному за рахунок інфільтрації атмосферних опадів.

Ґрунтовий покрив

Ґрунтовий покрив території представлений чорноземами звичайними малогумусними різної степені змитості. По механічному складу піщано-середньосуглинисті. Розвинуті ці ґрунти на підвищеній південно-західній частині міста: на водорозділах та їх пологих схилах.

Ґрунти мають хороший гумусований профіль, в нижній частині прослідковується включення карбонів в вигляді гнізд та мучнистих плям. Потужність гумусового горизонту досягає 0,8-1,0м. Ці землі мають високу продуктивністю та дуже сприятливі для озеленення.

Заплава та частково I-а надзаплавна тераса р.Красної виконані чорноземно-луговими слабкосолонуватими піщано-середньосуглинистими ґрунтами.

У зв'язку з мінералізацією ґрунтових вод ґрунти набувають властивості солонуватості. Ці ґрунти також сприятливі для зелених насаджень із підбором вологолюбних культур.

На схід від р.Красної та на південь від балки Піщаний Яр на схилах першої надзапавної тераси розвинені чорноземно-супіщані ґрунти, які мають потужний гумусовий горизонт (до 70-100см) з високою природньою родючістю. До негативних якостей цих ґрунтів відносяться їх висока вологемкість, у зв'язку з чим тут необхідний підбір засухостійких культур або застосування штучного поливу.

Інженерно-геологічні та будівельні умови

Інженерно-геологічні умови території міста у всіх її частинах нерівноцінні та залежать від геоморфологічних особливостей, літологічного складу порід та

глибини залягання ґрунтових вод. За цими ознаками територія міста розділена умовно на 3 інженерно-будівельних райони та декілька підрайонів. Територія проектування відноситься до територій з несприятливими умовами забудови:

Заплава займає велику територію. Складена алювіальними суглинками, супісками, глинами, підстилаючими гравелистими пісками.

Несуча здатність ґрунтів заплави низька до $0,75\text{кг/см}^2$. Рівень ґрунтових вод пролягає близько до поверхні (місцями 0,5м від поверхні землі) та крім того, територія кожного року затоплюється.

Забудова заплави можлива тільки при здійсненні ряду складних та дорогих заходів: підсіпка ґрунту, осушення, застосування глибоких палій.

Гідрологія

В південно-східному напрямку територію м.Кремінна дренує лівобережна притока р.Сіверського Донця р.Красна. Заплава річки в місті звужена до 200м, затоплювана, в період межені суха. Меженне русло річки дуже мілке та вузьке, ширина 10-15м, глибина 0,2-0,3м.

В період максимальних весняних повеней р.Красна знаходиться в підпорі р.Сіверського Донця. Вплив підпору поширюється до м.Кремінна. Тому визначення розрахункових максимальних горизонтів р.Красної в м.Кремінна виконується виходячи з максимальних горизонтів р.Сіверського Донця згідно даних водного посту Дронівка. Орієнтовна відмітка лінії затоплення території м.Кремінної забезпеченістю 2-4% - 57,00м. абс.

Корисні копалини

Мінерально-сировинні ресурси мають істотний вплив на розвиток господарського комплексу міста. Кремінський район володіє добре розвиненою сировинною базою будівельних матеріалів та має значні запаси таких видів сировини як: вугілля, газ, крейда, мергель, крейдоподібні мергелі, вапняк, пісок та піщано-гравійна суміш, глини (червоно-бурі та блакитні), мінеральні води: слабко мінералізовані води, мало мінералізовані води, бромні води високої мінералізації, йодно – бромні хлоридні натрієві розсоли, радонові води, лікувальні грязі (полоїди).

Флора і фауна

На території Кремінського регіону є багато заповідних місць, але немає найкращого куточка природи і відпочинку, ніж Кремінський ліс. Головними

лісоутворювальними породами є сосна звичайна, дуб, клен, осика, і вільха. Ліси цієї групи служать засобом поліпшення природного середовища і мають ґрунтоводозахисне і кліматорегулююче значення. Маються так само пам'ятки природи «Дубовий гай», урочища «Сосновий бір» і «Білоусова садка».

У лісах знаходиться багато озер. У лісових озерах водяться риби та раки. Фауна лісу представлена такими великими тваринами як лось, олені шляхетні і плямисті, кози, дикі кабани, лисиці, вовки, зайці, білки. У лісах гніздяться дикі голуби, водяні курочки, качки, чирки, вальдшнепи, куріпки, часто зустрічаються фазани, тетерева, сови, солов'ї, синиці, щогли, шпаки, дятли і багато інших.

Коротке гірничо-геологічне обґрунтування забудови

Місто Кремінна в геологічному відношенні знаходиться в Лисичанському гірничо-промисловому районі Луганської області.

В геологічній будові району приймають участь вугільні пласти.

По величині та характеру очікуваної деформації території міста розділяються на ділянки (зони) придатні для забудови будівель та споруд різних категорій.

Розділення будівель та споруд на категорії охорони слід виконувати відповідно з «Правилами охорони споруд та природних об'єктів від шкідливого впливу підземних розробок в Донецькому вугільному басейні». Згідно розрахунковим гірничо-геологічним параметрам зрушення поверхні землі, вся територія міста розділена на II, III, IV, V, VI категорії охорони.

Північна частина міста віднесена до V та VI категорії охорони, допускає малоповерхову та одноповерхову забудову, на окремих ділянках будівництво взагалі неможливе. Центральна та південна частина міста віднесені до II, III та IV категорій охорони, допускає багатоповерхову забудову.

2. Охорона навколишнього природного середовища

Розділ виконується згідно з вимогами ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації п.5.4 Детальні плани території.

Оцінка впливу на довкілля для об'єкта, розглянутого детальним планом, не виконується. Отже, згідно наказу від 10.08.2018р. № 296 Міністерства екології та природних ресурсів (розділ IV «Методичні рекомендації із

здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування)), звіт про стратегічну екологічну оцінку СЕО «ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН території земельної ділянки за адресою: Луганська область, Кременський район, м. Кременна, вул. Титова - не розроблявся.

Площа території, на яку розробляється ДПТ складає – 1,4465 га.

Атмосферне повітря

Основними забруднювачами атмосферного повітря в м. Кременна є: КП «Кременнатеплокомуненерго», ВАТ «Райавтодор», КП «Агрошляхбуд», ТОВ «Фидлайф». Значним забруднювачем атмосфери району також залишається транспорт.

У 2017 році викиди шкідливих речовин в атмосферне повітря склали 1412 тонн. З них: 746 т - викиди від стаціонарних джерел, що складають 84,1% - до 2014 р., у т.ч.: де оксиду сірки – 16,4 т, що складає 701,1 % до 2016 р., оксидів азоту – 17,5 т – 103,5% до 2016 р., та де оксиду вуглецю – 14,8 тис. т - 105,4 % до 2016 р.; та 666 т - викиди пересувними джерелами що складають 69,5% до 2014 р., у т.ч.: де оксиду сірки – 14,3т – 88% до 2016 р., оксидів азоту 119,3 - 83,7 % до 2016р.

Обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел в розрахунку на одиницю населення склав 35 кг. У порівнянні з 2016 роком викиди зменшились в середньому на 428т або на 23%.

Пріоритетними напрямками роботи по зменшенню рівня забруднення атмосферного повітря є:

- посилення контролю за викидами діоксиду вуглецю від транспортних засобів;
- поліпшення якості пального.

Охорона водних ресурсів

Проблемою у сфері охорони водних ресурсів є забруднення і виснаження поверхневих і підземних вод. Якісний стан підземних вод внаслідок господарської діяльності постійно погіршується. В результаті антропогенної діяльності на поверхні землі, у ґрунті та поверхневих водах накопичується значна кількість різноманітних забруднюючих речовин - промислових, комунально-побутових, транспортних та сільськогосподарських відходів.

Основними методами охорони водних ресурсів від забруднення є ефективна очистка стічних вод на очисних спорудах за новими чи удосконаленими існуючими технологіями.

Поводження з відходами

Однією з найгостріших екологічних проблем Кременського району є поводження з відходами виробництва та побутовими відходами, незадовільні умови зберігання яких становить загрозу для навколишнього природного середовища та здоров'я населення. Значна частка цих відходів видалається на сміттєзвалища, які не відповідають вимогам санітарного та екологічного законодавства. Полігон твердих побутових відходів м. Кременна заповнений відходами на 87,1%, тому потребує рекультивації.

Природно-заповідний фонд

Природно-заповідний фонд Кременського району складають 13 об'єктів природно – заповідного фонду загальною площею 2260,9 га, або 3,64 % від загальної площі району. Площа лісів першого і другого поясів зон санітарної охорони джерел водопостачань складає 6865 га, а також лісопаркова частина зелених зон лісів складає 3999 га. Площа лісів наукового призначення, включаючи генетичні резерви, складає 9,9 га.

На території міста Кременна розташоване заповідне урочище «Дубовий гай», оголошене рішеннями виконкому Ворошиловградської обласної ради народних депутатів № 300 від 12 липня 1980 р. (в. ч.), № 247 від 28 червня 1984 р. Місце розташування – на півдні міста, на території Комсомольського лісництва державного підприємства «Кременське лісомисливське господарство». Площа — 5,0 га. Діброва природного походження віком близько 300 років. Середня висота дерев 25,0 м, середній діаметр — 100,0-120,0 см. У трав'яному покриві зустрічається рідкісна в Донбасі північна лісова рослина — копитняк європейський. В урочищі зростає близько 200 видів рослин. Урочище цікаве значним різноманіттям співучих птахів, із ссавців зустрічається куниця лісова.

На території розробки ДПТ об'єкти природно-заповідного фонду відсутні.

Планувальні обмеження

Система планувальних обмежень м. Кременна представлена санітарно-захисними смугами від промислових, комунальних підприємств, кладовищ, виробничих баз та об'єктів залізничного транспорту, зонами санітарної охорони водозаборів (II пояс), охоронними зонами від ЛЕП, прибережною

захисною смугою і водоохоронною зоною річки Красна та струмком Джерельний, межами територій ПЗФ і межами додержання природоохоронних вимог.

На територію розробки ДПТ безпосередньо впливає санітарно захисна зона від промислового підприємства (Кремінський меблевий комбінат). В безпосередній близькості від території розробки ДПТ проходять зона охорони ЛЕП, та водоохоронна зона річки Красна, що не мають впливу на територію проектування.

3. Оцінка існуючої містобудівної ситуації

Місто Кремінна розташоване на Слобожанщині, на заході Луганської області та у південній частині Кремінського району.

Населений пункт поділений р.Красною на південно-західну та північно-східну частини. Південно-східна частина займає більшу площу і найбільш освоєна під всі види забудови. Ці частини об'єднуються двома існуючими автомобільними мостами та п'ятьма пішохідними.

Характерною особливістю планувальної організації є розташування в центрі міста земель Держлісфонду, вздовж річки Красна.

Територія розробки детального плану території охоплює площу 1,4465 га. Ділянка розташовується у південно-східній частині міста у заплаві річки Красною на північному сході від загальноміського центру.

В центральній частині міста зосереджені основні заклади обслуговування, адміністративні установи, установи культури, районна лікарня. Центральна частина міста має розвинену систему установ шкільної, позашкільної та дошкільної освіти.

Територія проектування обмежується: з півночі – межею з територією промислового підприємства, санітарно-захисною зоною від неї та охоронною зоною ЛЕП 6кВ.

з півдня та сходу – обліковою межею міста Кремінна, с заходу граничить з територією діючого об'єкту інженерної інфраструктури

Ділянка проектування має витягнуту з заходу на південний схід, майже трапецевидну форму, на північному заході має зміщення межі проектування вздовж межі території каналізаційної насосної станції, неправильної форми.

Зі східного боку до території проектування підходять луки та території деревинних зелених насаджень. Зі сходу, півдня та південного заходу ділянка обмежена р. Красна вздовж якої проходить прибережно-захисна зона, яка на має впливу на території проектування. З півдня – ділянки садибної житлової забудови

Територія ДПТ являє собою незабудовану ділянку, з переважними територіями сільськогосподарського призначення частково заліснену непорядкованими деревинними, насадженнями, чагарниками.

Розподіл території ДПТ за функціональним призначенням наведено у таблиці.

Таблиця 1

п/п	Показники	Значення показників	
		2020р. га	%
1	2	4	5
1.	Територія в межах проекту	1.45	100,0
2.	Території луків та пасовищ	1.45	100,0

Транспорт

Автобусна міська мережа проходить вздовж межі розробки ДПТ, по вул. Титова, яка є магістральною вулицею районного значення

Вулично-дорожня мережа в межах розроблення ДПТ

Ділянка проектування проходить вздовж магістралі, по вул. Тітова, з неї можливий доступ до території проектування загальноміським, автомобільним та спецтранспортом, для обслуговування території, а також для здійснення пішохідного зв'язку на територію проектування. На відстані 250м, на північ від ділянки розробки ДПТ, проходить автодорога регіонального значення вул. Східна. З південно-західного боку з південного заходу на північний схід прямує вулиця Первомайська, – житлова, проходить на відстані 150м від ділянки проектування.

Планувальні обмеження

Рішення щодо забудови та використання земельних ділянок приймаються з урахуванням планувальних обмежень, які діють у межах зон, кварталів та поширюються на всі будинки, споруди, земельні ділянки, інші об'єкти нерухомого майна в межах цих зон та кварталів незалежно від форм

власності. Виключенням є магістралі, вулиці, використання території яких визначається їх цільовим призначенням.

Містобудівні регламенти для підзон прописані в даному розділі. Для кожної земельної ділянки дозволяється таке використання, яке відповідає видам забудови та використання, режиму використання територій з відповідними планувальними обмеженнями. Якщо земельна ділянка розміщується в зоні дії кількох планувальних обмежень, до неї застосовуються всі види обмежень та режимів використання територій або найбільш жорсткий з цих режимів.

Система планувальних обмежень м. Кременна представлена санітарно-захисними смугами від промислових, комунальних підприємств, кладовищ, виробничих баз та об'єктів залізничного транспорту, зонами санітарної охорони водозаборів (II пояс), охоронною зоною від ЛЕП, прибережною захисною смугою і водоохоронною зоною річки Красна та струмком Джерельний, межами територій ПЗФ і межами додержання природоохоронних вимог. На територію розробки детального плану територій має плив санітарно-захисна зона, від об'єкту промислового підприємства. Вздовж ділянки проходить прибережно захисна зона від р. Красна, охоронна зона лінії електропередачі, 6кВ.

4. Розподіл території за функціональним використанням

Територія ДПТ розташовується в безпосередній близькості з діючою каналізаційною насосною станцією, на території земель сільськогосподарського призначення та неворядкованих зелених насаджень, представлених луками та частково залісненими ділянками, між садибною забудовою та територією промислового підприємства "Кременський меблевий комбінат". Територія проектування розташована на заплавах річки Красною. За функціональним використанням територія проектування у заданих межах складається з луків та земель сільськогосподарського призначення;

На перспективу запланований розвиток даної ділянки, як території інженерної інфраструктури.

Структура забудови

Проектом передбачено розташувати на території проектування очисні установки, з насосною станцією очищення стоків, з камерою перемикачів. Виробничо допоміжний корпус та інші об'єкти інженерної інфраструктури передбачені проектом будівництва, влаштування відкритого паркінгу для персоналу та благоустрій, з озелененням примикаючої території.

Таблиця 3

Ч.ч.	Показники	Значення показників	
		2020р. га/%	2035р. га/%
1	2	4	5
1.	Територія в межах проекту	<u>1,4465</u> 100	<u>1,4465</u> 100
2.	Території луків та пасовищ	<u>1,4465</u> 100	--
3.	Території інженерної забудови	--	<u>1,4465</u> 100

5. Пропозиції, щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності

1. Відведення земельних ділянок під всі види забудови здійснюється на основі містобудівної документації згідно чинного законодавства.
2. Забудова та благоустрій здійснюються шляхом комплексної забудови території, розміщення та будівництва окремих об'єктів та споруд в кварталах існуючої забудови.
3. Забудова вільних територій, функціонально-планувальна і архітектурно-просторова організація території, поверховість будівель здійснюються відповідно до архітектурно-планувальних вимог та діючої містобудівної документації.
4. Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для

експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

5. Будівництво об'єктів житлово-цивільного призначення, інженерних мереж і споруд, а також роботи по благоустрою міста здійснюються на підставі містобудівної документації, розробленої і затвердженої у встановленому порядку.

6. Благоустрій проводиться одночасно з будівництвом громадських будівель, споруд і об'єктів транспортної та інженерної інфраструктури з організацією твердого покриття (у відповідності до містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки), вулиць, проїздів, тротуарів, майданчиків, споруд і прокладенням мереж водопостачання, каналізації та інших інженерних комунікацій, озеленення та встановленням малих архітектурних форм.

7. Новопрокладені вулиці та вулиці, що реконструюються, по яких спрямовується транспорт, повинні мати тротуари, пішохідні проходи, облаштовуватись велосипедними доріжками та інші обладнання, пов'язані з безпекою руху.

8. Огорожу ділянок громадських будівель рекомендується влаштовувати у вигляді живих огорож. Загальний вигляд і конструкція огорож, що виходять на центральні та житлові вулиці погоджується у встановленому порядку (з головним архітектором, головним художником (міста, району)

9. Територія повинна бути озеленена з метою створення сприятливих умов для проживання і відпочинку населення.

10. Фізичні та юридичні особи, яким надані земельні ділянки під забудову, повинні забезпечити збереження існуючих на цих ділянках зелених насаджень. Видалення дерев, кущів, газонів, квітників здійснюється у відповідності до чинного законодавства з дотриманням вимог охорони земельних насаджень.

11. Участь забудовників в озелененні міста та благоустрою вулиць, їх впорядкуванні є обов'язковою умовою при вирішенні питань будівництва та реконструкції.

12. Усі проектні, інженерно-вишукувальні, технічні обстеження мають виконуватись організаціями, які мають відповідну ліцензію.

13. Під час проектування та будівництва об'єктів містобудування повинні бути забезпечені вимоги щодо безперешкодного руху людей з обмеженими можливостями.

14. У межах червоних ліній вулиць, доріг забороняється облаштування ганків, східців, перепадів висот та інших перепон.

6. Характеристика видів використання території

Дозволений (переважний та супутній) вид використання території – використання, яке відповідає переліку переважних та супутніх видів використання для відповідної зони, встановленої в зонінгу відповідно до містобудівної документації.

Переважний вид використання території (земельної ділянки) – вид використання, який відповідає переліку дозволених видів для даної територіальної зони.

Супутній вид використання території (земельної ділянки) – вид використання, який є дозволеним та необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання земельної ділянки.

Рішення щодо забудови, землекористування, благоустрою території в приймаються на основі переліку переважних та супутніх видів забудови та іншого використання земельних ділянок, єдиних умов та обмежень, що діють в межах територіальних зон, і поширюються у рівній мірі на всі розміщені в одній зоні земельні ділянки, об'єкти нерухомого майна незалежно від форм власності.

До дозволених видів забудови та використання земельних ділянок в межах окремих зон відносяться:

- види забудови та використання, що за умови дотримання будівельних норм та стандартів, інших обов'язкових вимог не забороняються (переважні види використання);

- види забудови та використання, що є дозволеними та необхідними для забезпечення переважного виду використання земельної ділянки (супутні види використання). Якщо земельна ділянка не використовується за переважним видом забудови (використання), використання цієї земельної ділянки за супутнім видом використання не вважається недозволенним, *якщо*

інше спеціально не визначене Планом зонування території (зонінгом) або рішенням міської ради.

Види використання нерухомого майна, що відсутні у переліку переважних та супутніх видів є недозволеними для відповідної територіальної зони.

Класифікація територіальних зон

На основі аналізу існуючої забудови, перспективи функціонально-планувального розвитку, який передбачений генеральним планом міста виділено функціональні типи території, що поділяються на планувальні елементи – територіальні зони.

Назви і кодові позначення зон групуються за видами. Зонуванням в межах території проектування встановлюються такі типи територіальних зон:

Таблиця 4

<i>Зона інженерної інфраструктури</i>	
<i>ІН-2.</i>	<i>Проектні очисні споруди</i>

7. Переважні та супутні види використання території

До зони входять території, на яких за містобудівною документацією розміщуються головні об'єкти водопроводу, каналізації, тепломереж, газопостачання та інші споруди інженерної інфраструктури.

Переважні види використання:

- 1) інженерні мережі;
- 2) коридори мереж;
- 3) очисні споруди;
- 4) водозабірні споруди;
- 5) насосні станції;
- 6) ГРС, ГРП, ГЕС;
- 7) ТЕЦ, котельні;
- 8) інші споруди інженерної інфраструктури.

Супутні види використання:

- 1) об'єкти, що пов'язані з експлуатацією існуючих споруд;
- 2) адміністративні об'єкти, що пов'язані з функціонуванням об'єктів зони;
- 3) зелені насадження спеціального призначення;
- 4) технологічні проїзди.

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження):

- 1) автомобільні стоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів, для обслуговування об'єктів зони, АЗС (АГЗС) при дотриманні необхідних розривів від споруд переважного та супутнього видів використання.
- 2) елементи зовнішньої реклами, рекламоносії.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.2-13-2003, ДБН В.2.2-16:2019.

8. Містобудівні умови та обмеження

Містобудівні умови та обмеження для забудови земельної ділянки комунальної власності, розташованої за адресою м. Кремінна, вул. Тітова, площею 1,4465 га, для будівництва блочно-модульних очисних споруд у м. Кремінна Луганської області

(відповідно до п.5, ст. 29, ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»)

1. _____
(назва об'єкта будівництва, місце розташування об'єкта, ідентифікатор об'єкта)

2. Кремінська міська рада

-
(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки - 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)

Функціональне призначення – ІН-2 очисні споруди (проектні)
(відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального

призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. 20,0м
(гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

5. 65%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

6. не визначається

(максимально допустиму щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

7. відстань до сусідніх будівель та споруд залежно від ступеню

вогнестійкості (від 6 до 12м)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

8. санітарно-захисна зона від території промислового підприємства зона

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, бережні захисні смуги, зони санітарної охорони, планувальні обмеження використання приаеродромних територій, встановлені відповідно до Повітряного кодексу України)

9. ЛЕП напругою бкВ. Охоронна зона уздовж повітряних ліній

електропередачі - у вигляді земельної ділянки і повітряного простору,

обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення на відстань 10м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

9. Основні принципи планувально-просторової організації території

У функціональному відношенні ділянка на яку розробляється ДПТ належить до територій інженерної інфраструктури - 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури Для розміщення очисних споруд.

Вибір території для будівництва обґрунтований розташуванням діючої каналізаційно-насосної станції.

Детальний план території направлено на вдосконалення планувальної структури в цілях створення найбільш сприятливого середовища для проживання населення та створення умов гармонійного розвитку міста Кременна.

Задачею ДПТ є визначення можливості розміщення на земельній ділянці об'єктів фізичної культури і спорту.

Проектом пропонується розмістити об'єкти інженерної інфраструктури на підсипаному майданчику обмеженому відкосами.

На ділянці пропонується розмістити 3 очисні установки Екокомпакт НДЦ-500.

На земельну ділянку пропонується здійснювати заїзді виїзд автотранспорту, одним проїздом поєднаним з існуючим проїздом на територію діючої КНС. Пішохідні зв'язки пропонується здійснювати паралельно із в'їздами на територію. Проїзди і пішохідні стежки передбачаються проектом до усіх споруд, що розташовуються на земельній ділянці. Проїзди мають капітальне покриття, а пішохідні стежки – удосконалене полегшене покриття, по якому може здійснюватися проїзд спец. транспорту, також проектом передбачається організація узбіччя вздовж проїжджої частини з тильної сторони проектної ділянки.

На в'їзді зі сторони існуючої будівлі каналізаційної насосної станції пропонується розмістити відкритий паркінг для тимчасового зберігання автомобілів.

Склад та площі приміщень у виробничо-допоміжному корпусі приймаються згідно з таблицями 11 та 12 ДБН В.2.2-13-2003 та уточнюються на подальших стадіях проектування.

10. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація дорожнього руху транспорту та пішоходів, розміщення автостоянок

Зручність, безпека та оптимальна доступність – основні вимоги, які являються критерієм при організації схеми руху транспорту та пішоходів.

Під'їзд до території здійснюється з боку загальноміського центру по вул Титова. Проектом передбачена організація проїздів по території та стоянки для автомобілів згідно діючих норм.

На ділянці проектування автомобільні шляхи запроектовані виходячи з рельєфу місцевості та технологічних вимог по тупиковій схемі з можливістю проїзду пожежних автомобілів по пішохідним шляхам.

Організація руху транспорту і пішоходів

Розрахункова швидкість руху транспорту прийнята 50 км/год, по проїздах - 30 км/год.

Перехрестя передбачені переважно під кутом, близьким до 90°, з радіусом заокруглення по краю проїзної частини 6-12 м.

Рух транспортних засобів по проїздах регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини. Дорожні знаки І типорозміру встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру до краю дорожнього знаку і на висоті 2,0 м.

В місцях пішохідних переходів наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки.

Організація дорожнього руху по території нової забудови передбачається відповідно до вимог ДСТУ 4100-2014 «Знаки дорожні. Загальні умови. Правила застосування», ДСТУ 2735-94 «Огородження дорожні і напрямні пристрої. Правила використання. Вимоги безпеки дорожнього руху», ДСТУ 2587-97 «Розмітка дорожня. Методи контролю. Правила застосування» та ін.

Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами. На проїзну частину наноситься осьова лінія проїзду, яка розмежовує протилежні напрямки руху. Для підвищення безпеки руху в нічні години на проїздах передбачається освітлення ліхтарями. Освітлення вулиць виконується згідно з вимогами ДСТУ 3587 «Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану» та СНиП II-4-79 «Природне та штучне освітлення».

Для уникнення обледеніння вулиць у зимовий період року та підвищення безпеки руху рекомендується посипати проїзну частину спеціальними сумішами. Поряд з територією логістичного комплексу на об'їзній дорозі проектується зупинка громадського транспорту.

11. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд

Одним з визначальних факторів, які відіграють важливу роль у розвитку населених пунктів є розвинута інженерна інфраструктура.

До інженерної інфраструктури населеного пункту відносять: водопостачання, каналізування, санітарну очистку, тепло-газопостачання, електропостачання.

Усі перелічені питання будуть розглянуті цим розділом проекту та прораховані нормативні навантаження, враховуючи архітектурно-планувальні та економічне вирішення майбутнього розвитку та росту.

Зважаючи на умови розвитку ринкової економіки, її закони та практичні капіталовкладення, території населених пунктів з розвинутим інженерним забезпеченням та вільними потужностями є найбільш потенційно привабливими для різного роду інвесторів, що в свою чергу значно підвищує вартість на землю, нерухоме майно та приносить додатковий економічно-фінансовий приріст.

11.1. Водопостачання

Існуючий стан

Водопостачання міста здійснюється Кременським ВУВКГ.

Водопровідне господарство складається з:

- насосної станції Кременська I-го підйому №1, водозабір «Кременські каптажі»;
- насосної станції «Житловська» II-го підйому, «Житловський водозабір» I-го підйому;
- артезіанська свердловина №19 сел. Ст. Краснянка;
- водорозвідні мережі загальною довжиною 132,70 км, з них водоводи – 45,85км. Ступень зносу мереж – 80%.

Досліджені проби води питної відповідають вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 за органолептичними та санітарно-хімічними показниками

Водопровідна мережа – кільцева, протипожежна низького тиску, обладнана пожежними гідрантами, а також арматурою для аварійного відключення ділянок мережі.

Проектні пропозиції

Для забезпечення водопостачанням об'єкту інженерної інфраструктури передбачається влаштування об'єднаної системи на господарсько-побутові та протипожежні потреби. Проектом прийнято другу категорію надійності системи водопостачання за вимогами пункту 8.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди». Ті елементи системи водопостачання, пошкодження яких може призвести до перебоїв у подаванні

води на потреби пожежогасіння, проектом передбачено першої категорії (кільцеві водопровідні мережі з пожежними гідрантами, водонапірними баштами тощо).

Згідно Примітки 1 додатку «А» ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»: «Значення розрахункових витрат води встановлені для основних споживачів і включають в себе всі додаткові витрати (обслуговуючим персоналом, душовими для обслуговуючого персоналу, відвідувачами, на прибирання приміщень, тощо)».

Джерелом господарсько-питного водопостачання на перспективний період пропонується прийняти водопровідні мережі м. Кременна.

Вода, що має подаватися у мережі об'єднаного господарсько-питного та протипожежного водопроводу, за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Остаточні рішення щодо забезпечення водопостачанням детального плану території уточнені розрахунки об'ємів господарсько-побутового водопостачання, гідравлічні розрахунки мереж, пропонується виконувати (уточнювати) на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Відповідно до вимог ДБН В.2.2-13-2003 зовнішню мережу поливального водопроводу для відкритих площинних споруд, які використовують у літню пору, а також для поливання території спортивних споруд і розплідника для вирощування дерну слід укладати на глибину до 0,5 м з уклоном у бік випуску води (для відключення мережі на зимовий період).

Поливальні крани діаметром 25 мм повинні розміщуватися виходячи з радіуса обслуговування не більше 30 м, гідранти - 50 м

Трасування мереж поливального водопроводу, їх гідравлічні розрахунки, а також остаточний вибір місць розташування поливальних насосних станцій пропонується здійснювати на наступних стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Водогони і мережі

Водогони та мережі об'єднаної системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу пропонується передбачати кільцевими з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ГОСТ 18599-83*.

На кільцевих водопровідних мережах пропонується встановлювати пожежні гідранти 125 мм. за ГОСТ 8220-85. Відстань між пожежними гідрантами не повинна перевищувати 150 м.

Проектом пропонується водопровідні колодязі на мережах та камери перемикачів на водоводах передбачати зі збірних залізобетонних елементів за ТПР 901-09-11.84.

Протипожежні заходи

Для протипожежної безпеки території передбачається використання пожежного депо в м.Кремінна. Депо має обслуговувати громадську зону території проектування. При цьому радіус обслуговування – 3 км по дорогах з твердим покриттям.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння на території проектування та кількість одночасних пожеж прийнято згідно таблицями 3 та 4 ДБН В.2.5-74:2013. Витрата складає 2,5 л/с на одну пожежу, а кількість одночасних пожеж – 1.

Розрахунковий час зовнішнього пожежогасіння – 3 години (пункт 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013). Розрахунковий час роботи пожежних кран-комплектів прийнято 150 хв (таблиця 6 ДБН В.2.5-64:2012).

Зовнішнє пожежогасіння на території проектування передбачається від пожежних гідрантів 125 мм за ГОСТ 8220-85, що мають бути встановлені на кільцевих водопровідних мережах на відстані не більше 150 метрів один від одного. У місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП напругою 6-0,4 кВ проектом пропонується встановлення світлових показників «ПГ», згідно з ГОСТ 12.4.009-83.

Остаточні способи гасіння пожеж, об'єми води на потреби пожежогасіння, місця зберігання протипожежного запасу води, конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових показників «ПГ» пропонується уточнити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Системи зовнішнього та внутрішнього пожежогасіння, а також системи автоматичного пожежогасіння підприємств передбачається виконувати за окремими проектами відповідно до отриманих технічних умов на пожежогасіння.

11.2. Каналізування

Існуючий стан

Відведення господарсько-побутових і частково виробничих стічних вод здійснюється централізованою міською каналізацією.

Стоки відводяться на поля фільтрації. Проектна потужність – 26,0 тис.м³/добу. Поля фільтрації експлуатуються Кременським ВУВКГ згідно Рішення сесії Кременської міської ради (щорічно видається дозвіл на прийом міських каналізаційних стоків), так як знаходяться у власності Кременської міської ради.

На території проектування відсутні мережі централізованого каналізування.

Проектні пропозиції

Згідно з проектом передбачається здійснити каналізування території за рахунок прокладання каналізаційних мереж та приєднання їх до мережі централізованої каналізації.

11.3. Теплопостачання

Існуючий стан

Теплопостачання м. Кременна здійснюється централізованими та децентралізованими системами. Централізованою системою теплопостачання повністю охоплена центральна частина міста. На балансі КП Кременнатеплокомуненерго знаходяться 8 котелень, більшість з яких працюють на природному газі. Центральна міська котельня (ЦМК) переведена на альтернативний вид палива (тріску). Децентралізована система теплопостачання застосовується в районах садибної житлової забудови та, останнім часом, в деяких районах багатоквартирної житлової забудови. Промислові підприємства мають свої котельні.

Проектні пропозиції

Враховуючи віддаленість території проектування від мереж газу та централізованого опалення, на перспективний період проектом передбачається опалення від електричної енергії.

Розрахунок теплових потоків для об'єктів інженерної інфраструктури слід проводити на подальших стадіях проектування з урахуванням

конструктивних особливостей споруд, технічних умов на приєднання до електромережі, тощо.

Приєднання систем опалення та внутрішнього теплопостачання слід здійснювати також з допомогою альтернативних джерел енергопостачання:

- використання відновлюваної енергії, у тому числі сонячної - ДСТУ-Н Б.2.5-43;
- використання теплових насосів згідно з ДСТУ-Н Б.2.5-44.

11.5. Електропостачання та зовнішнє освітлення

Існуючий стан

Електропостачання м.Кремінна здійснюється від існуючої підстанції «Кремінна» 35/6кВ, яка по повітряним лініям 35кВ включена в існуючу мережу.

Розподіл електроенергії відбувається через розподільчі пункти, трансформаторні підстанції по мережам 6-0,4кВ.

Проектні пропозиції

Для електропостачання проектної забудови передбачається використання існуючих повітряних ліній 0,6 кВ, що проходять вздовж території ДПТ.

Протягом всього проектного періоду пропонується проводити реконструкцію електричних мереж 0,6 кВ, заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології.

Розрахунки перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень для потреб території проектування для господарських споживачів мають уточнювати на подальших стадіях проектування, бо залежать від рішень по вибору устаткування для опалення за рахунок електроенергії, вибору щодо використання відновлюваних видів енергії для опалення та освітлення, тощо.

Зовнішнє освітлення

Зовнішнє освітлення проектується світильниками з натрієвими лампами потужністю 150 Вт та 250 Вт. Відкриті площадки та стоянки освітлюються прожекторами з металогалогенними лампами потужністю 400 Вт, що встановлюються на мачтах. Управління зовнішнім освітленням здійснюється

в автоматичному режимі від фотореле трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ.

11.6. Санітарна очистка

На території проектування приймається комбінована система санітарного очищення від твердих побутових відходів:

планово-квартальна - для зони громадської забудови.

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з вулиці збирається у сміттєзбірники.

Містобудівною документацією пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Для періодичного вивезення відходів передбачається 1 сміттєвоз на три доби.

Періодичне вивезення відходів відбувається на полігон ТПВ, який знаходиться на заході міста Кременна.

12. Інженерна підготовка та інженерний захист територій.

Організація рельєфу, водовідведення

Навколо ділянки проектування протікає річка Красна та струмок Джерельний. Ріка Красна є лівим притоком ріки Сіверський Донець. Загальна довжина ріки Красна - 131 км, площа басейну водозбору - 2710 км². Ділянки річки Красна та струмка мають звивисте русло, яке необхідно спрямити і упорядкувати.

В топографічному співвідношенні поверхня заплави рівна майже безухильна. Абсолютні відмітки її поверхні коливаються від 55,0 до 56,0 м.

Рекомендується застосовувати, як спеціальні (влаштування дренажу, місцеву підсіпку), так і заходи конструктивного, профілактичного, загального та організаційного характеру.

Найбільш ефективним способом пониження рівня ґрунтових вод буде влаштування дренажу під кожні будівлі (споруди), що проектуються, а також здійснення дренажу водонесучих комунікацій, виконати місцеву підсіпку (за

необхідністю) під будівлі, застосування конструкцій будівель з цокольним поверхом.

На території проектування пропонується виконати заходи по впорядкуванню поверхневого стоку – будівництво водотоків.

Місця скидання дренажних вод та конструкції дренажу визначаються на подальших стадіях проектування.

Запропоновані заходи щодо пониження рівня ґрунтових вод носить рекомендаційний характер.

Заплановані заходи

В результаті обстеження території проектування в натурі, вивчення планових матеріалів і врахування перспективного розвитку міста, плануються такі заходи:

- Вертикальне планування;
- Водовідведення;
- Регулювання і вирівнювання русел річки та струмка;
- Благоустрій існуючих копанок та інших водних об'єктів;

Регулювання та випрямлення русел річки і струмка

Русла річки Красна і струмка у балці Піщаний Яр потребують розчистки і випрямлення. Русло джерела, що протікає по балці Піщаний Яр, розчищується та спрямовується на ділянці довжиною 2,8 км, починаючи з місця впадання в річку Красна. Після регулювання і спрямлення поперечний переріз русла джерела буде мати трапецієподібний переріз з бермами. Закладення укосів прийнято 1:3. Кріплення укосів - біологічне, шляхом насадження трав.

Наявні в заплаві річки зниження та заболоченості ліквідуються шляхом засипки ґрунту.

Благоустрій русла ріки Красна та струмка Джерельного

З метою покращення водного режиму, покращення умов використання прибережної смуги та водної акваторії русла річки та струмка передбачається виконання робіт по розчистці від вологолюбивої рослинності та мулу.

Дощова каналізація. Проектні пропозиції

Відведення дощових і снігових вод, а також надлишкових вод від поливання з території благоустрою і доріг проектною та існуючою забудови пропонується здійснювати з допомогою відкритої системи дощової каналізації по поверхні.

Остаточні рішення щодо способу організації відведення поверхневих вод пропонується прийняти на стадіях «Проект» та «Робоча документація».

Для очищення найбільш забрудненої частини поверхневих вод проектом пропонується використовувати водоочисні установки, які відповідно до Висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи Міністерства охорони здоров'я України при потужності до 25 м³/добу потребують розмірів санітарно-захисної зони 5 м. Ці розміри зони і встановлюються проектом.

Продуктивність очисних споруд каналізації поверхневих вод, остаточні місця та розміри майданчиків для їх розташування, місця та умови скидання очищених та умовно чистих дощових вод пропонується уточнювати на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»), відповідно до вимог Державної екологічної інспекції та Державного управління екології та природних ресурсів.

Вертикальне планування

Схему інженерної підготовки території та вертикального планування розроблено на основі детального плану території та топографічної зйомки. Суцільні горизонталі проведені через 1,0 м. Система висот Балтійська.

Вертикальне планування території здійснюється шляхом організації рельєфу території з метою найбільшого пристосування її до конкретних завдань експлуатації і відповідає вимогам:

- підсіпку ґрунту;
- відведення поверхневих вод з території шляхом скидання їх в природні водойми.
- зниження по вуличній мережі.
- вертикальне планування території вирішено таким чином, щоб стоки з території не потрапляли на квартали.
- дотримання допустимих ухилів для руху всіх видів транспорту і пішоходів. Максимальний ухил - 60‰, мінімальний - 5‰.

Планувальні земельні роботи, їх об'єм та конфігурацію території, на якій необхідно виконати підсіпку визначати на подальших стадіях проектування.

13. Комплексний благоустрій та озеленення території

На території розроблення детального плану території намічені такі комплексні заходи: будуються проїзди, під'їзди, пішохідні доріжки, посадка та впорядкування зелених насаджень, газонів, чагарників, дренаж території та інше.

Передбачається створення нової мережі освітлення та озеленення території.

Вертикальне планування і благоустрій виконані з урахуванням екологічних вимог.

14. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища та для забезпечення екологічної стійкості ділянки, що проектується у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління з урахуванням заходів визначених місцевими та регіональними програмами санітарно-гігієнічного та природоохоронного спрямування:

-дотримання параметрів охоронних зон існуючих та перспективних інженерних комунікацій при архітектурно-планувальній організації території;

-проведення комплексу заходів з інженерної підготовки території (згідно рішень розділу «Інженерна підготовка території»); впорядкування та відведення поверхневого стоку території;

-забезпечення території централізованою системою водопостачання та водовідведення (див. «Водопостачання» і «Водовідведення»);

-забезпечення проєктованих ділянок централізованою планово-регулярною санітарною очисткою із вивезенням сміття; запровадження системи

роздільного збирання відходів та своєчасного їх видалення (див. розділ «Санітарне очищення»);

-загальний благоустрій території;

-проведення геохімічного обстеження ґрунтів, щодо наявності можливих залишків хімічних засобів захисту рослин, та у разі виявлення перевищень ГДР проведення заходів із санації території;

Впровадження вищезазначених заходів направлене на створення комфортних умов, забезпечення екологічної стійкості міського середовища.

15. Техніко-економічні показники

Будівництво об'єктів

Таблиця 5

№	Назва об'єкту	Площа забудови, м ²
1	Очисна установка Екокомпакт НДЦ-500	514,0
2	Виробничо-допоміжний корпус	306,0
3	Накопичувач-перегнивач резервний	63,6
4	Насосна станція очищених стоків з камерою перемикачів	17,1
5	Розподільча камера	8,75

Таблиця 6

	Показники	Одиниця виміру	Значення показників
1.	Територія в межах проекту, у тому числі:	га м²	<u>1,4465</u> <u>14465,0</u>
1.1	Площа покриття вулиць та проїздів	<u>м²</u> %	<u>1390,0</u> 9,6
1.2	Площа тротуарного покриття	<u>м²</u> %	<u>710,0</u> 4,9
1.3	Площа забудови	<u>м²</u> %	<u>909,5</u> 6,3
1.4	Площа озеленення загального значення	<u>м²</u> %	<u>3330,0</u> 23,0
1.5	Площа озеленення спеціального призначення	<u>м²</u> %	<u>8125,5</u> 56,2

Додатки

Додаток №1
до договору № 158-П/20
від « 24 » жовтня 2020 р.

"ПОГОДЖЕНО"



_____ 2020 р.

"ЗАТВЕРДЖЕНО"



_____ 2020 р.

Завдання на розроблення містобудівної документації
«Детальний план території для будівництва блочно-модульних очисних споруд
у м. Кременна Луганської області»

№ п/п	Перелік основних даних і вимог	Вміст основних даних і вимог
1.	Назва проекту містобудівної документації	Детальний план території для будівництва блочно-модульних очисних споруд у м. Кременна Луганської області
2.	Підстава для проектування	Рішення сесії Кременської міської ради від 30.09.2020 № 64/39 «Про розробку детального плану території земельної ділянки комунальної власності»
3.	Замовник проекту	Кременська міська рада, м. Кременна Луганська область
4.	Генеральний проєктувальник	Приватне підприємство «Архітектурне бюро РІЧ»
5.	Строк виконання	60 календарних днів
6.	Мета розроблення детального плану	-Визначення функціонального призначення та параметрів забудови окремої земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва очисних споруд; -Виявлення та уточнення територіальних ресурсів для використання території проектування; -Визначення всіх видів планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; -Обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення
7.	Графічні матеріали із зазначенням масштабу для кожного з проєктів містобудівної документації	1.Схема розташування території у планувальній структурі міста (Без масштабу). 2.План існуючого використання суміщений зі схемою існуючих планувальних обмежень (М 1:2000). 3.Проектний план поєднаний зі схемою проектних планувальних обмежень та схемою організації руху транспорту та пішоходів (М 1:2000). 4.Схема інженерної підготовки та вертикального планування території (М 1:2000). 5. Схема інженерних мереж, споруд (М 1:2000).

8.	Склад текстових матеріалів	Текстова частина відповідно до розділу 6, ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
9.	Перелік основних техніко-економічних показників	Згідно з ДБН Б.1.1 – 14:2012, додаток В, таблиця В.1.
10.	Площа території на яку розробляється проект	1,4465 га
11.	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту та пішоходів	<ul style="list-style-type: none"> - Передбачити комплексне рішення інженерної підготовки території; - Вимоги до інженерного обладнання та інженерної підготовки території: відповідно до вимог державних будівельних норм.
12.	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражування	<p>Під час розроблення графічних матеріалів:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Застосувати геоінформаційні технології та структури атрибутивної інформації; - Забезпечити розшарування графічної інформації з відокремленням даних, доступ до яких обмежений за вимогами чинного законодавства; - Передбачити фрагментацію графічної інформації та її масштабування; - Передбачити відтворення інформації на паперових носіях;
13.	Перелік вихідних даних	Згідно з Додатком Б, ДБН Б.1.1-14:2012
14.	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Надаються Замовником
15.	Перелік та кількість примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	На паперових носіях текстові та графічні матеріали затвердженого детального плану території передаються: Замовнику – 2-й, 3-й, 4-й примірники; Виконавцю – 1-й примірник для архіву.
16.	Формат подання матеріалів, які передаються на магнітних носіях	В електронному вигляді текстові та графічні матеріали детального плану території передаються: Замовнику – текстові: у форматі текстового редактора та скановані оригінали (*.pdf); графічні – профільні геопросторові дані з атрибутивним наповненням у форматі обмінних файлів *.shp з прив'язкою в УСК – 2000, а також скановані матеріали (*.pdf). Роздільна здатність матеріалів не менше 300 dpi, сканування у кольорі. Скановані томи містобудівної документації передаються як багатосторінкові файли.
17.	Додаткові вимоги	<ul style="list-style-type: none"> - Визначити функціонально-планувальну організацію території з урахуванням містобудівної ситуації та інвестиційних пропозицій забудовників.

Директор

Головний архітектор проекту



/Рибакова Є.Н./

Соболева З.В.



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 001470

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(професійна група)

Виданий про те, що Соболева Зінаїда Вікторівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшла(ли) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаній із створенням об'єкта архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від _____ № _____

орієнтовано відповісти секції Комісії

від 16.04.2013 № 4-13, затвердженим рішенням Комісії 17.04.2013 № 18-А).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 17 квітня 2013 року за № 1470

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

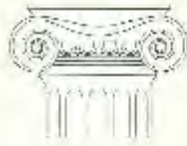
Дата видачі 19 квітня 2013 року

Голова (завідувач) (голова) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії



Член комісії Олександр Павлушенко

(прізвище, ім'я, по батькові)



ТОВ «НАВЧАЛЬНО-ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР НСАУ»
01001, м. Київ, вул. Гріченська, 7, оф. 8
тел. (044) 279-63-57

СВІДОЦТВО

№ 1793 від "20" квітня 2018р.

видає про те, що

Соболєва Зінаїда Вікторівна

пройшов підвищення кваліфікації за напрямком професійної атестації
архітекторів

з "18" квітня 2018р. по "20" квітня 2018р.

за програмою

Розроблення містобудівної документації

погодженою Атестаційною архітектурно-будівельною комісією
Національної спілки архітекторів України (Протокол № 1-17_заг від
03.02.2017 р.) загальним обсягом 18 годин.

Директор «Товариства з
обмеженою
відповідальністю
«НАВЧАЛЬНО-
ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР
НСАУ»



І. Костенко

Серія НС

№ 005466