

УКРАЇНА
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ІНСТИТУТ ХАРКІВПРОЕКТ»
Пр-т Науки, 38, м. Харків 61166
Тел. 702-56-59, факс 702-16-51
E-mail: <info@kharkivproject.com>

МС ISO 9001:2009
Сертифікат:
№ UA 2.003.07532-13

Державні ліцензії

Пожарна сигналізація - Серія АВ №519052 від 16.07.2010р. діє необмежено

Кваліфікаційний сертифікат архітектора Соболевої Зінаїди Вікторівни
Серія АА №001470 від 17.04.2013р.

Замовник: Кремінська міська рада

**Генеральний план, план зонування території
міста Кремінна Луганської області**

ТОМ I Пояснювальна записка. Графічні матеріали

Директор інституту

Ю.А.Спасов

Головний архітектор проекту

З.В.Соболева

Склад проекту

№ з/п	Найменування документації	На чому виконано	Масштаб	Номери креслень, томів
Том I	Графічні матеріали			
1	Схема розташування населеного пункту в системі розселення	папір	1:25000	769454
2	План існуючого використання території поєднаний зі схемою існуючих планувальних обмежень,	-«-	1:5000	769455
3	Модель перспективного розвитку населеного пункту	-«-	1:5000	769456
4	Генеральний план (основне креслення) поєднаний зі схемою проектних планувальних обмежень	-«-	1:5000	769457
5	Схема вулично-дорожньої мережі, міського та зовнішнього транспорту	-«-	1:5000	769458
6	Схема інженерного обладнання території	-«-	1:5000	769459
7	Схема інженерної підготовки та захисту території	-«-	1:5000	769460
8	Схема зонування території міста	-«-	1:5000	769461
	Текстові матеріали			
Том I	Пояснювальна записка. Графічні матеріали.	папір диск	A4	18405
Том II	Основні положення (пояснювальна записка)	папір диск	A4	18406
Том III	Зонування території міста	папір диск	A4	18408

Генеральний план, план зонування території міста Кремінна Луганської області розроблено у відповідності до діючих на території України нормативів, правил та стандартів.

ГАП

З.В.Соболева

ТОМ I Пояснювальна записка

Зміст

	стор.
Вступ.....	6
Розділ 1. Аналітична частина	
1.1. Географічне розташування міста та місце в системі розселення.....	9
1.2. Коротка історична довідка.....	10
1.3. Природні умови та стан навколишнього природного середовища.....	13
1.4. Характеристика сучасного стану містобудівного розвитку	
1.4.1. Промислово-господарський комплекс.....	21
1.4.2. Житловий фонд та розселення.....	26
1.4.3. Об'єкти обслуговування.....	27
1.5. Оцінка реалізації генерального плану.....	31
1.6. Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку міста.....	36
1.7. Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку міста та прилеглих територій	38
Розділ 2. Обґрунтування та пропозиції	
2.1. Стратегія розвитку міста. Основні пріоритети та цільові показники демографічного та соціального-економічного розвитку міста.....	40
2.2. Характеристика територій для подальшого розвитку міста та території спільних інтересів суміжних територіальних громад. Пропозиції щодо зміни межі міста.....	47
2.3. Перспективна планувальнo-функціональна структура міста та функціональне зонування.....	51
2.4. Характеристика територій та визначення заходів щодо їх освоєння. Проблемні території та умови їх реабілітації. Території пріоритетного розвитку та умови їх освоєння.....	54
2.5. Системи громадських центрів. Розрахунок потреби в об'єктах обслуговування.....	57
2.6. Обсяги житлового будівництва.....	64
2.7. Розвиток вулично-дорожньої мережі та транспорту.....	66
2.8. Розвиток інженерної інфраструктури	
2.8.1. Водопостачання.....	70
2.8.2. Водовідведення.....	74
2.8.3. Санітарна очистка.....	75
2.8.4. Теплопостачання.....	77
2.8.5. Газопостачання.....	80

2.8.6. Електропостачання.....	81
2.8.7. Мережі зв'язку.....	83
2.9. Заходи з інженерної підготовки та захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організація відведення поверхневих вод	85
2.10. Модель перспективного розвитку міста. Рекомендації щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб.....	88
2.11. Організаційні заходи із реалізації генерального плану.....	90
Розділ 3. Основні показники генерального плану.....	92

Документація

1. Завдання на розроблення „Генерального плану, плану зонування міста міста Кременна Луганської області ” від 2017р.
2. Рішення Кременської міської ради від 05.02.2013 № 33/7 «Про надання дозволу на розроблення та оновлення Генеральних планів міста Кременна та населених пунктів територіальної громади»

Вступ

Генеральний план, план зонування міста Кременна Луганської області розроблено відповідно до договору №111017 від 2017р. та затвердженого Завдання на розроблення „Генерального плану, плану зонування міста ...” від 2017р.

Підставою для проектування стало Рішення Кременської міської ради від 05.02.2013 № 33/7 «Про надання дозволу на розроблення та оновлення Генеральних планів міста Кременна та населених пунктів територіальної громади». У складі Генерального плану також розробляються розділи Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та особливий період.

Замовник розроблення генерального плану та плану зонування - Кременська міська рада.

Розробник генерального плану, плану зонування території - ТОВ «Інститут Харківпроект».

Мета проекту – розроблення містобудівної документації призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території міста з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

В місті діє Генеральний план, розроблений у 1973 році інститутом “Діпромісто”, м. Київ. За період з 1973 року відбулися значні зміни в структурі соціально-економічних тенденцій розвитку країни в цілому та міста зокрема.

Межі міста, визначені діючим Генпланом дещо змінилися (в південно-східному напрямку межа не зменшилась, як планувалось, на півночі розширилася за рахунок промисловості, на південному сході межа збільшилася за рахунок дачних ділянок). Перспективна чисельність населення також не була досягнута, а відповідно і об’єми будівництва житла та об’єктів культурно-побутового обслуговування населення не були виконані.

Оновлення Генерального плану з затвердженням меж міста та плану зонування території дасть можливість отримувати найбільш повну інформацію про належність територій до відповідних функціональних зон, їх сучасне та перспективне призначення, екологічну, інженерно-геологічну ситуацію, стан забудови та інженерного забезпечення, і в свою чергу, підвищить швидкість та ефективність прийняття рішення про віднесення територій та земельних ділянок до інвестиційно - привабливих, дасть

можливість розробити необхідну землепорядну документацію, скоротить терміни видачі дозвільних документів та містобудівних умов.

Вихідні дані для розроблення генерального плану надані замовником.

В генеральному плані м.Кремінна враховані пропозиції «Стратегія розвитку Кремінського району на 2018–2020 р.р.».

При розробленні генерального плану врахована та використана наступна містобудівна документація:

- Генеральна схема планування території України;
- Генеральний план м.Кремінна Ворошиловградської області, 1973р., інститут «Діпромісто»;
- Схема планування території Луганської області, 2012р. НДПМ «Діпромісто»;
- Схема землеустрою і техніко-економічне обґрунтування використання й охорони земель м.Кремінна, 2015р., ТОВ «Компанія «ТВІС»

Робота виконана з урахуванням вимог діючих законів та державних будівельних норм:

- ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності";
- ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень" зі Змінами;
- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
- ДСТУ-Н Б Б.1.1-12 „Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг);
- ДБН Б.1.1-5:2007 СМБД «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДБН В.1.2-4-2006 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів Міністерство охорони здоров'я України, 1996р.;
- ДБН Б.1.1-16:2013 «Склад та зміст містобудівного кадастру»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;

- Перелік класів об'єктів містобудівного кадастру, затверджений наказом Мінрегіону від 14.08.2015 № 193;
- Державні інтереси, визначені Луганською обласною державною адміністрацією.
- ДБН та інша нормативна документація по інженерному обладнанню та інженерній підготовці території.

Основні показники генерального плану орієнтовні і розраховані на 25 років (2042р.) Строк дії генерального плану не обмежується.

Картографічною основою являються оновлені топографічні матеріали М 1:2000, в системі координат УСК 2000, розроблені ДП «Східгеоінформ» в 2017р.

Склад проектної групи:

Керівник майстерні, ГАП
ГАП
Архітектори:

Соболева З.В.
Гончаренко Ж.І.
Соболев К.О.
Черкашина О.О.
Хімічева А.Ю.
Горнева О.В.
Шоміна А.О.
Торосян В.Е.

Гол. спец. з екон.
ГІП НВК
ГІП ЕП
ГІП ТП, ГП
ГІП НМЗ

Падалка С.Б.
Кузьміна О.Т.
Тарусіна Л.І.
Пустовойтов О.Г.
Бурбела К.Г.

Розділ 1. Аналітична частина

1.1. Географічне розташування міста, адміністративний статус, чисельність населення, місце в системі розселення

Кремінна — місто районного значення в Луганській області України, центр одноіменної міської ради, об'єднаної територіальної громади та адміністративний центр Кремінського району.

Населений пункт місто Кремінна розташований на Слобожанщині на заході Луганської області та у південній частині Кремінського району.

Місто розташоване на річці Красна, притоці р.Сіверського Донця, за 117 км від обласного центру. У міста гарні рекреаційні можливості (ліси, озера, річки, дитячі табори відпочинку).

Місто Кремінна займає територію в 1849га. Чисельність населення становить 19,5 тис.осіб.

Зовнішні зв'язки міста здійснюються залізничним та автомобільним транспортом. Місто ослугується залізничною станцією Кремінна, яка розташована в межах міста. Через місто проходить автодорога регіонального значення Р-66.

До Кремінської міської ради входять чотири населених пункти: місто Кремінна, с.Червона Діброва, с.Стара Краснянка, с. Житлівка, с.Кузьмине. Чисельність населення ради на 01.01.2017р. складала 21,4тис.осіб.

м.Кремінна також являється адміністративним центром об'єднаної територіальної громади, до якої входить Кремінська міська рада, Новокраснянська, Червонопопівська сільські ради з населенням 23,6тис.осіб.

Кремінський район об'єднує 38 населених пунктів, з них 1 місто, 1смт, 4 селища та 32 села. Чисельність населення району на 01.01.2017р. складала 39,8тис.осіб.

У відповідності до Схеми планування території Луганської області місто входить до Лисичансько-Алчевської системи розселення, яка займає 16% площі та 36% населення області та відноситься до Західної підзони урбанізації області.

На основі оцінки природно-рекреаційного потенціалу місто відноситься до Кремінської рекреаційної зони Сіверсько-Донецького курортно-рекреаційного району.

1.2. Коротка історична довідка

Археологічні дані свідчать, що територія краю була освоєна людиною ще за часів пізнього палеоліту (40-13 тисяч років тому). Кам'яні знаряддя праці давньокам'яного віку знайдені на околицях міста Кременної та поблизу села Булгаківки.

Більш заселеною територія краю стала в епоху міді-бронзи (III—I тисячоліття до н. е.), коли тут з'являються численні скотарсько-землеробські племена.

12 липня 1733 року на річечці Кременній /притоці р. Красної/ мешканцем Краснянської слободи однодворцем Михайлом Чеботарьовим була заснована слобода Кременна. В рік заснування в ній проживало 13 душ. Слобода Кременна була казенною.

Роком заснування Кременної слободи вважається 1679.

Поселення тут утворилися, коли сюди прийшли Донські козаки, яких царський уряд вигнав за участь у повстанні під керівництвом Степана Разіна. Близько 1680 року вони заснували Сухарев городок при впадінні річки Бахмутки у Сіверський Донець. У цей же час на берегах річки Красної кріпаки-втікачі з Правобережної України заснували слободу Кременну. У цій слободі в 1688 році розмістилася одна із сотень Ізюмського слобідського полку.

У процесі суперечки між цими селищами цар Петро I став на сторону ізюмських козаків. В 1707 році в Сухарев городок був направлений князь Юрій Долгоруков, щоб описати майно донських козаків Сухарева городка в царську скарбницю. Після цього походу містечко втратило своє значення. Останні його жителі перебралися жити в Кременну в 1836 році.

В 1740-х роках на території містечка виявили свинцеві залізні руди. Але з'ясувалося, що вони низької якості та в недостатній кількості для організації промислового видобутку.

У першій чверті XIX століття селище отримало статус військового і до початку XX століття називалося Новоглуховим на честь Глухівського полку, що тут розташувався. Військові рекрути, що тут служили, жили на правах кріпаків і служили 25 років.

В 1825 році практикант Петербурзького гірничого корпусу Першин знайшов тут кілька шматків кам'яного вугілля. За якістю вугілля не уступало найкращому англійському. Через кріпосну систему господарювання розвинути видобуток вугілля відразу не вдалося. Тільки на початку 1890-х років починається видобуток кам'яного вугілля в Кременній. Це робили як

окремі селяни так і цілі селянські артілі в місцях, де вугільні шари виходили на поверхню. В 1893 році закладена перша шахта в Кременній. Вона належала відомому промисловцю Алчевському. Будівництво завершили в 1895 році. Цього року ввели в експлуатацію залізницю Лисичанськ—Куп'янськ. Видобуток кам'яного вугілля одержав поштовх до розвитку.

За даними на 1864 рік у казенній слободі *Новоглухів* Куп'янського повіту Харківської губернії мешкало 4073 особи (1932 чоловічої статі та 2141 — жіночої), налічувалось 362 дворових господарства, існувала православна церква та училище.

у 1882 році *Новоглухів* отримав статус повітового міста (Старобільський повіт Катеринославської губернії).

Станом на 1885 рік у колишній державній слободі, центрі *Новоглухівської* волості, мешкало 4213 осіб, налічувалось 989 дворових господарств, існували 2 православні церкви, школа, 10 лавок, 4 ярмарки на рік: середопісний, троїцький, 23 вересня та 8 листопада.

За переписом 1897 року кількість мешканців зросла до 6004 осіб (3048 чоловічої статі та 2956 — жіночої), з яких 6314 — православної віри.

У грудні 1917 року у селищі Кременне був утворений Ревком. Проте у квітні 1918 року, як і Рубіжне, Кременну захопили війська кайзерівської Німеччини. У грудні 1918 року радянську владу відновили. У лютому 1919 стало центром новоствореної Донецької губернії. В 1919 році сюди прийшли війська Денікіна. 21 грудня частини 11-ої й 4-ої кавалерійської дивізій Першої кінної армії звільнили Кременну.

Місто постраждало внаслідок геноциду українського народу, вчиненого урядом СРСР у 1932—1933 роках, кількість встановлених жертв — 161 людина.

3 червня 1938 через розділення Донецької губернії на Сталінську і Ворошиловградську області входить до складу Ворошиловградської області.

28 жовтня 1938 року Кременна отримала статус міста. У 1940 році місто стає районним центром. В 1940 році на території міста був виявлений природний газ. Але видобуток газу не організували. У лісах будувалися бази відпочинку й санаторій.

10 липня 1942 року після масових повітряних атак місто захопили німецькі війська. 31 січня 1943 року радянські війська 195-ї гвардійської дивізії звільнили місто.

Особливо інтенсивно почало розвиватися господарство Кременщини після закінчення війни. В грудні 1948 року в місті було закладено шахту

"Кремінна" №1 тресту "Лисичанськвугілля" з проектною потужністю 1000 тонн вугілля на добу. У 1946 році кремінський баян зайняв друге місце на Республіканському конкурсі музичних інструментів.

У кремінському звірогосподарстві розводили сріблясто-чорних лисиць та норок. У 1966 році звіроферма мала вже 462 лисиці й 1130 норок.

В 1965 році житловий фонд міста становив 206,6 тис. м². Місто було повністю підключене до системи "Донбасенерго".

В місті збудовано одне з найкращих в республіці лікарняне містечко. У нього входив стаціонар на 300 ліжок і поліклініка, оснащені новітньою медичною апаратурою.

В 1962 році в Кремінній відкрито медичне училище, яке готувало медичних сестер і фельдшерів для лікувальних і профілактичних установ області. На базі гірничопромислової школи у тому ж році створено професійно-технічне училище № 91, що готувало слюсарів, монтажників, електромонтерів, мулярів, столярів.

В 1959-1962 роках у сосновому бору в Кремінній збудовано 3 школи-інтернати

З дня заснування й особливо останні 40 років Кремінна розвинулася як місто з багатогалузевою промисловістю. У структурі промисловості переважають енергомісткі і фондомісткі галузі, на їхню частку приходить найбільша частина промислово-виробничих фондів.

Раніше здійснювався видобуток кам'яного вугілля (Шахта № 1 і «Східна»), існувала меблева фабрика, фабрика баянів, завод «Кремінмаш».

В даний час працюють завод «Хімавтоматика», пивзавод «Пінта», молочний завод, лісозаготівельні та деревообробні цехи, звірогосподарство. На території району ведеться видобуток природного газу.

У 1932 році в Кремінському лісі був створений національний заповідник. У той час тут розводили нутрію, норку, ласку; також завезли в заповідник оленів, козуль і лосів. Зараз у Кремінній є звіроферма.

1.3 Аналіз стану навколишнього природного середовища

Місцезнаходження, рельєф

Місто знаходиться на заході Луганської області. Це одне із найбільш красивих і зелених міст з чистим повітрям на Донбасі.

Великі ліси в районі Кременної близько підходять до міста. Через місто з північного заходу на південний схід протікає річка. Справа в річку впадає балка Піщаний Яр. Широка заплава річки та незабудовані схили долини покриті лісом. Схили забудованої частини зайняті індивідуальними садами. В балці діє постійний водотік, який підживлюється рясними джерелами.

Лівий берег річки крутий, місцями ускладнений шахтними виробітками. Правий – пологий.

В геоморфологічному відношенні описувана територія відноситься до першої та другої тераси річки Сів. Донець.

По рельєфу територія розділена на 3 типи: одноманітний слабохвилястий тип степний II-ї надзаплавної тераси, позбавлений виходів на поверхні корінних порід, характеризує підвищене плато між правим берегом р.Красної та лівим берегом балки Піщаного Яру.

Другий тип рельєфу відрізняється різноманітністю форм і оголюванням корінних порід. Він характеризує схил долини річки та балки, а також схили терасового уступу. Схили долин та терасовий уступ порізані вузькими та глибокими (до 4,5м) ярами. Схили залісені, тому ріст ярів призупинено.

Перша надзаплавна тераса характеризується терасово-рівнинним рельєфом. На південній околиці міста (праві берега балки та річки) тераса має велику кількість блюдцеутворених понижень, озер та піщаних пагорбків. Незабудована частина тераси зайнята сосновими та змішаними лісами.

Кліматичні умови

Місто Кременна знаходиться в східній степовій зоні України. Клімат цієї зони відрізняється значною континентальністю. Амплітуда коливання температури повітря по даних метеостанції Сватово, яка знаходиться біля 40км в північному напрямку від Кременної, досягає 80⁰.

Абсолютний мінімум температури – 39⁰, максимум 41⁰. Середньорічна температура повітря 7.2⁰, середньомісячна в липні 21.5⁰, в січні -7.6⁰. Розрахункова температура самої холодної п'ятиденки -28⁰, зимова вентиляційна -11,1⁰. Протяжність опалювального періоду 187 діб, його середня температура -2,0⁰.

Висота снігового покриву максимальна 42см, мінімальна - 2см. Найбільша глибина промерзання ґрунту 126см.

Середньорічна кількість опадів за даними метеорологічного посту в Красній Поповці 490мм. Опади випадають нерівномірно на протязі року: в

теплий період випадає 319мм, в холодний 171мм. Максимальна кількість опадів випадає в червні-липні (відповідно 59та 56мм). В літній період опади носять зливний характер, що відбивається на рівні залягання ґрунтових вод.

Відносна вологість повітря в середньому за рік становить 72%, в літній час вона спадає до 40-30%, в особливо спекотні роки годин - до 10%.

В річній ході вітрового режиму переважають південно-східні вітри, в літній період північно-західні, в зимовий час південно-східні.

Середньорічна швидкість вітру 3,2м/сек. Найбільша середньомісячна швидкість вітру відмічається в лютому. Максимальна швидкість вітру, можлива раз в рік, 19м/сек, раз в 5-15 років – 23-24м/сек, та раз в 20 років – 25м/сек.

Геологічна будова

Район міста Кременна складений кам'яновугільними, тріасовими, крейдяними, неогеновими, палеогеновими та четвертинними осадовими відкладами.

Літологічний склад кам'яновугільних відкладів характеризується перешаруванням глинистих піщаних сланців, піщаників, вапняків та вугілля.

В межі міста під четвертинними відкладами залягають кам'яновугільні: на правому березі р.Красної близько до поверхні підходять піщаники, на лівому березі – вапняки.

В районі с.Житлівки, на межі з Кременною на півночі та с.Стара Краснянка на південному сході четвертинні породи покривають верхньокрейдяні утворення, які служать колектором артезіанських вод.

Кам'яновугільні породи відкриті оголюваннями на схилах балки Піщаний Яр.

Верхньокрейдяні відклади відкриті артезіанськими та другими свердловинами в долині р.Красної в районі села Житлівка та села Старої Краснянки. Потужність їх 77-131м. Літологічний склад верхньокрейдяних порід: крейда, піщанистий та глинистий мергель.

Неогенові відклади зустрічаються за межею міста в північно-східному напрямку представлений зеленим мергелем, піщаником, алевролітом. Палеоген зустрічається за межею міста в північно-західному напрямку (Харківський ярус).

Четвертинні відклади представлені алювіальними пісками, супісками, суглинками та бурокоричневими глинами.

Долина річки Красної складена алювіальними щербенистими та мулистими утвореннями. Піски в окремих місцях (правий берег балки Піщаного Яру та схили лівого берегу річки Красна) носять характер пливунів. Потужність четвертинних відкладів міняється від 0,0 до 12м (в заплаві) та більше.

Гідрогеологічні умови

В відношенні з геологічною будовою району, водоносні горизонти заключені в четвертинних та крейдяних відкладах.

Четвертинний водоносний горизонт приурочений до піщаних терас та заплавл річок, які представлені товщею пісків з прошарками глин. Цей горизонт являється безнапірним. Глибина залягання води від 0,5м в заплаві і до 10м на терасі. Основним джерелом поповнення запасів ґрунтового потоку являються атмосферні опади.

Крейдяний водоносний горизонт представляє найбільший інтерес, так як він являється основним джерелом водопостачання багатьох міст та підприємств Донбасу.

Тріщинувата зона в мергельно-крейдяній товщі розповсюджується на глибину 50-80м. водоносний горизонт в основному напірний, величина напору від 9м до 20м.

Середня потужність водоносного горизонту коливається від 14 до 24м. Коефіцієнт фільтрації змінюється від 43 до 49м/доб.

Максимальний дебіт свердловини коливається від 30 до 48л/сек, при пониженні рівня на 0,5м.

Ці води хорошої якості, мінералізація 200-500мг/л, бактеріологічний стан води також хороший.

Розвідані та затверджені в ТКЗ запаси підземних вод на Житлівському водозаборі, розташованому на р.Красній, на окраїні с.Житлівка, складають 77,3тис.м³/доб. Водозабір складається із 17 свердловин середньої глибини 55м, середня продуктивність 100м³/год.

Потужність водоносного горизонту по свердловинах коливається в проміжку 13-25м, величина напору від 9,5 до 21,8м.

Живлення водоносного горизонту відбувається в основному за рахунок інфільтрації атмосферних опадів.

Ґрунтовий покрив

Ґрунтовий покрив території представлений чорноземами звичайними малогумусними різної степені змитості. По механічному складу піщано-середньосуглинисті. Розвинуті ці ґрунти на підвищеній південно-західній частині міста: на водорозділах та їх пологих схилах.

Ґрунти мають хороший гумусований профіль, в нижній частині прослідковується включення карбонів в вигляді гнізд та мучнистих плям. Потужність гумусового горизонту досягає 0,8-1,0м. Ці землі мають високу продуктивністю та дуже сприятливі для озеленення.

Заплава та частково I-а надзаплавна тераса р.Красної виконані чорноземно-луговими слабосолонуватими піщано-середньосуглинистими ґрунтами.

У зв'язку з мінералізацією ґрунтових вод ґрунти набувають властивості солонуватості. Ці ґрунти також сприятливі для зелених насаджень із підбором вологолюбних культур.

На схід від р.Красної та на південь від балки Піщаний Яр на схилах першої надзапавної тераси розвинуті чорноземно-супіщані ґрунти, які мають потужний гумусовий горизонт (до 70-100см) з високою природньою родючістю. До негативних якостей цих ґрунтів відносяться їх висока вологоємкість, у зв'язку з чим тут необхідний підбір засухостійких культур або застосування штучного поливу.

Інженерно-геологічні та будівельні умови

Інженерно-геологічні умови території міста у всіх її частинах нерівноцінні та залежать від геоморфологічних особливостей, літологічного складу порід та глибини залягання ґрунтових вод. По цим признакам територія міста розділена умовно на 3 інженерно-будівельних районів та декілька підрайонів.

До I-го району відносяться території з найбільш сприятливими умовами для забудови. В цей район попадає частина першої надзапавної тераси р.Красної (накладеної на піщану терасу Сіверського Дінця), яка знаходиться в нижній частині правого схилу долини р.Красної та друга надзаплавна тераса річки Сіверський Донець (1-2).

Літологія порід, які складають I-у надзапавну терасу, дуже строката. Терасу складають, головним чином, піски з прошарками суглинків та глин. До низу товщі зустрічаються включення гравію та гальки. Загальна потужність четвертинних відкладів 10-16м. Абсолютні відмітки місцями коливаються в межах 58-68м над рівнем моря. Схили поверхні не перевищують %, зустрічаються до 4%. Ґрунтові води залягають на глибині 4-7м від поверхні. Природньою основою фундаментів проєктованих будинків та споруд будуть служити в основному піски, рідше суглинки, супіски з допустимим навантаженням до 2,0кг/см².

II-а надзаплавна тераса (1-1) характеризується більш близьким заляганням корінних порід (в основному піщаників), більш глибоким заляганням рівня ґрунтових вод (10-16м), більш значними схилами поверхні та більш видержаним шаром четвертинних суглинків.

В літологічному складі четвертинних утворень переважають лесовидні суглинки, по осіданню відносяться до I-го типу. Місцями зустрічаються з поверхні навіяні піски.

Абсолютні відмітки місцевості коливаються в значних межах від 62 до 116м.

Схили водорозділу зайняті житловою забудовою. Верхня частина водорозділу більш вирівняна, ухили поверхні не перевищують 1-2% (на схилах 4%). Схили терасового уступу місцями січуться короткими та глибокими ярами та мілкими балками. Як правило, ці елементи рельєфу виключають із забудови, але при необхідності вони піддаються плануванню поверхні.

Природною основою фундаментів будуть слугувати в основному суглинки. Допустимі загрузки складають 2,0-2,2кг/см².

II. Території з менш сприятливими умовами забудови. В геоморфологічному відношенні цей район повністю попадає на територію I-ї надзаплавної тераси річки Сіверський Донець.

В літологічному відношенні всі підрайони сходні: складені в основному піщаними породами. По ступеню придатності до забудови територія району поділена на 4 підрайони:

II-I. В підрайон входять ліві схили долини р.Красної, невеликі ділянки, які тягнуться неширокою полоскою вздовж правого берегу р.Красної та територія, розташована між правими берегами балки Піщаний Яр та річки Красна.

Четвертинні відклади тут представлені перевіяними пісками, які перешаровуються з суглинками, супісками, глинами. До низу містять включення гальки та гравію місцями, особливо на правобережжі піски зібрані в бугри.

Загальна потужність четвертинних утворень на схилах 4-9м, на рівних місцях досягає 10-16м. Рівень ґрунтових вод по всьому підрайоні залягає на різних глибинах: від 0,5 до 7м та більше. Ця строкатість пояснюється лінзоподібним заляганням на різних глибинах піщаних порід-колекторів води між прошарками водотривких глинистих порід.

Особливості цього підрайону є наявність пливунів на різних глибинах: від 2м та глибше. Суцільного залягання вони не мають, але зустрічаються по всій території даного підрайону.

Природною основою в основному будуть слугувати піски, місцями основою можуть служити відразу декілька порід: супісок, суглинки, глини.

Допустимі навантаження на вказані ґрунти будуть коливатися від 1,0 до 2,0кг/см² в залежності від зволоженості ґрунту.

В даному підрайоні найбільш складною ділянкою гідрогеологічному відношенні будуть ділянки, найбільш близько розташовані до річки та балки. Приблизно до відміток 60м ділянки сильно підтоплюються весняними павеннями, а іноді зовсім затоплюються.

При освоєнні даної території слід передбачити місцями незначне вертикальне планування та по всій ділянці ретельну гідроізоляцію фундаментів або забудову без підвальних приміщень, місцями відвід ґрунтових вод. В місцях пливунів доцільно застосування пальових фундаментів.

II-2. До цього підрайону відноситься територія I-ї надзаплавної тераси, розташованій на правому схилі долини б.Піщаного Яру. Від вищеописаного підрайону відрізняється більш глибоким заляганням ґрунтових вод, що очевидно, пояснюється впливом депресивної воронки розміщеного в балці крупного водозабору.

В районі двох шкіл-інтернатів виявлена усадка ґрунту. Не виключено, що це відбулося від дії депресивної воронки, а також можливо порушення пов'язане з дією плавунів.

Допустиме навантаження на ґрунти основи коливаються від 1,5-2,0кг/см². Ґрунтові води залягають на глибині більше 5м.

II-3. Це незначні по площі корінні схили долин річки та балки. Ухили поверхні становлять 10-20%. Забудова їх можлива при вертикальному плануванні. Місцями можливо близьке залягання ґрунтових вод.

Основою фундаментів будуть слугувати суглинки; супіски з допустимими навантаженнями до 2,0кг/см².

Місцями ці схили січуться глибокими та короткими ярами (вони підлягають засипці при освоєнні цих площ). Район поширення цих ярів заліснений, тому процес ерозії тут припинив ріст.

III. Території з несприятливі умови забудови.

До цього району відноситься заплава та круті схили.

III-1. Заплава займає велику територію. Складена алювіальними суглинками, супісками, глинами, підстильними гравелистими пісками.

Несуча здатність ґрунтів заплави низька до 0,75кг/см². Рівень ґрунтових вод пролягає близько до поверхні (місцями 0,5м від поверхні землі) та крім того, територія кожного року затоплюється.

Забудова заплави можлива тільки при здійсненні ряду складних та дорогих заходів: підсипка ґрунту, застосування глибоких палій.

Заплаву можливо застосовувати для розміщення місць відпочинку.

II-2. В цьому підрайоні об'єднані круті схили долин з ухилами поверхні від 20 до 30% та більше. Займають вони незначні площі вздовж р.Красної в південно-західному куту.

Несучі здібності ґрунтів дозволяють здійснювати багатоповерхове будівництво (допустиме навантаження на ґрунти основи до 2кг/см²), але

інженерна підготовка (вертикальне планування) значно здорожує будівництво. Тому по можливості їх виключають із забудови.

Вся територія міста схильна до різних фізико-геологічних процесів, в деяких із них (пливунах, усадках і т.д.) згадувалося вище. Слід відмітити про наявність площинної ерозії. Її інтенсивність різна та залежить від крутизни схилів. На крутих схилах ерозія більше інтенсивна та місцями виражена яружними ерозіями.

Наряду з рекомендаціями по інженерній підготовці території слід врахувати вплив підземних, пов'язаних з видобутком вугілля, на умовах забудови.

Особливу увагу слід приділити конструктивним заходам, спрямованим на забезпечення рівномірної просадки фундаментів, так як літологічний склад порід, які будуть служити основою фундаментів, дуже неоднорідний в межах невеликих площадок.

Приведенні в даному розділі допустимі навантаження на ґрунти основи є орієнтовними та не можуть застосовуватись в кожному конкретному випадку.

Гідрологія

В південно-східному напрямку територію м.Кремінна дренує лівобережна притока р.Сіверського Дінця, р.Красна. Заплава річки в місті звужена до 200м, затоплювана, в період межені суха. Меженне русло річки дуже мілке та вузьке, ширина 10-15м, глибина 0,2-0,3м.

В період максимальних весняних повеней р.Красна знаходиться в підпорі р.Сіверського Дінця. Вплив підпору поширюється до м.Кремінної. Тому визначення розрахункових максимальних горизонтів р.Красної в м.Кремінна виконано виходячи з максимальних горизонтів р.Сіверського Дінця по водного посту Дронівка. Орієнтовна відмітка лінії затоплення території м.Кремінної забезпеченістю 2-4% - 57,00м. абс.

Корисні копалини

Корисні копалини представлені родовищами будівельного піску, крейди, цегляно-черепичної сировини і кам'яновугільними відкладеннями. Біля міста знаходяться мінеральні джерела.

Дослідження виявили мінеральні води слаборадонові гідрокарбонатно-хлоридні натрієві малої мінералізації, які по своєму хімічному складу і по вмісту родона є мінеральними, лікувальними, придатними у бальнеології.

Флора і фауна

На території Кремінського регіону є багато заповідних місць, але немає найкращого куточка природи і відпочинку, чим Кремінський ліс. Головними

лісоутворювальними породами є сосна звичайна, дуб, клен, осика, і вільха. Ліси цієї групи служать засобом поліпшення природного середовища і мають ґрунтоводозахисне і кліматорегулююче значення. Маються так само пам'ятники природи «Дубовий гай», урочища «Сосновий бір» і «Білоусова садка».

У лісах знаходиться багато озер. У лісових озерах водяться короп, лин, карась, лящ, в'юн сом, судак, щука, окунь, плотва, раки. Фауна лісу представлена такими великими тваринами як лось, олені шляхетні і плямисті, кози, дикі кабани, лисиці, вовки, зайці, білки. У лісах гніздяться дикі голуби, водяні курочки, качки, чирки, вальдшнепи, куріпки, часто зустрічаються фазани, тетерева, сови, солов'ї, синиці, щогли, шпаки, дятли і багато інших.

Коротке гірничо-геологічне обґрунтування забудови

Місто Кремінна в геологічному відношенні знаходиться в Лисичанському гірничо-промисловому районі Луганської області.

В геологічній будові району приймають участь вугільні пласти.

По величині та характеру очікуваної деформації території міста розділяються на ділянки (зони) придатні для забудови будівель та споруд різних категорій .

Розділення будов та споруд на категорії охорони слід виконувати відповідно з «Правилами охорони споруд та природних об'єктів від шкідливого впливу підземних розробок в Донецькому вугільному басейні». Згідно розрахунковим гірничо-геологічним параметрам зрушення поверхні землі, вся територія міста розділена на II, III, IV, V, VI категорії охорони.

Північна частина міста віднесена до V та VI категорії охорони, допускає малоповерхову та одноповерхову забудову, на окремих ділянках будівництво взагалі неможливе. Центральна та південна частина міста віднесені до II, III та IV категоріям охорони, допускає багатоповерхову забудову.

1.4. Аналіз життєдіяльності міста

Місто Кременна є центром адміністративного району, одним з центрів зони відпочинку. Окрім того, м.Кременна розташована у межах Лисичансько-Рубежанського промислового району з зручними транспортними, трудовими та культурно-побутовими зв'язками.

1.4.1 Промислово-господарський комплекс

Місто Кременна розвинулося як місто з багатогалузевою промисловістю. У структурі промисловості переважають енергомісткі і фондомісткі галузі, на їхню частку приходить найбільша частина промислово-виробничих фондів.

Нестабільність економічної ситуації в країні негативно вплинула на розвиток промислових підприємств міста, що призвело до зниження обсягів виробництва та реалізації промислової продукції одними, призупинення діяльності іншими, загального скорочення чисельності працюючих у виробничих галузях.

Раніше здійснювався видобуток кам'яного вугілля (Шахта № 1 і «Східна»), існувала меблева фабрика, фабрика баянів, завод «Кременмаш».

В даний час працюють заводи: Українсько-Польське ТОВ «Віко-Україна», пивзавод «Пінта», ПАТ Кременський завод «Ритм», молочний завод, лісозаготівельні та деревообробні цехи, звірогосподарство. На території району ведеться видобуток природного газу.

У зв'язку з нестабільною ситуацією в країні внаслідок проведення АТО підприємства втратили коопераційні зв'язки, що призвело до зниження обсягів виробництва та надання послуг.

Головними проблемами промислового комплексу є:

- розірвання бізнес контактів внаслідок проведення АТО;
- недостатній інноваційний рівень підприємств, висока енергоємність виробництв;
- недостатнє завантаження виробничих потужностей;
- значний знос основних фондів у промисловому комплексі;
- обмеженість власних фінансових ресурсів та відсутність доступних кредитних ресурсів для промислового, будівельного комплексу району та підприємництва.

Промисловий комплекс Кременної представляють наступні підприємства.

Харчову промисловість в місті представляють 3 підприємства:

ТОВ “Пінта-Кремінський пивоварений завод” займається виробництвом пива. На підприємстві працює 89 осіб.

ПП “Продгрупсервіс” займається виробництвом молочної продукції. Середньооблікова чисельність працівників складає 15 осіб.

ТОВ “Татіус”. Підприємство виробляє хлібобулочні та кондитерські вироби. На підприємстві працює 8 осіб.

У галузі машинобудування:

ТОВ “Кремінський завод “Ритм” – кількість працюючих складає 20 осіб. Основний профіль діяльності підприємства: виробництво теплообмінних установок, виробів з металу. Підприємством ведеться пошук нових партнерів постачання сировини. З метою розширення ринку збуту продукції підприємство постійно приймає участь у тендерних торгах.

В галузі оброблення деревини та виробництво виробів з деревини — Державне підприємство Кремінське лісомисливське господарство, на якому працює 210 осіб. Промислова діяльність підприємства представлена виробництвом тріски технологічної, дерев'яних піддонів, паливних гранул (пелети), та брикетів з деревини.

Галузь виробництва готових металевих виробів представляє підприємство ТОВ ВП “Атлант”, яке здійснює послуги з кування, штампування, фарбування і фасонування та виробляє пристрої для кріплення деталей. Штатна кількість працюючих складає 7 осіб.

В інших галузях промисловості — Українсько - Польське ТОВ “Віко-Україна”. Дане підприємство з іноземними інвестиціями спеціалізується на виробництві та продажу професійного торгового обладнання для магазинів будь-якого формату – від торгового павільйону до гіпермаркету. Асортимент ТОВ «Віко-Україна» становить більше 1500 найменувань виробів. Компанією освоєний весь виробничий цикл від розкрою металу до пакування готової продукції. Штатна кількість працюючих складає 100 осіб.

Велику роль в економічному розвитку міста, його основних функцій, відіграє мале та середнє підприємництво, яке як самостійний і незамінний елемент ринкової економіки сприяє структурній перебудові економіки, збільшує загальні обсяги виробництва та роздрібного товарообороту, створює середовище для розвитку конкуренції, забезпечує зайнятість значної частини населення, стимулює впровадження досягнень науково-технічного прогресу.

Станом на 2017 рік, в місті зареєстровано 2961 суб'єктів малого і середнього підприємства, з яких 1850 – суб'єкти середнього, малого та

мікропідприємництва. Фізичні особи – підприємці складають 37,5% від загальної чисельності СПД.

За офіційною статистикою розподіл зайнятих по всіх сферах діяльності наведено в таблиці нижче.

	Галузі	2016р.	
		Кількість працюючих осіб	%
	Виробнича сфера	1010	27,1
1	Промисловість	417	
2	Лісове господарство	247	
3	Будівництво	119	
4	Сільське та водне господарство	46	
5	Транспорт та зв'язок	15	
6	Енергетика	166	
	Невиробнича сфера	2713	72,9
7	Освіта	1148	
8	Культура, спорт	165	
9	Охорона здоров'я та соціальні послуги	592	
10	Торгівля, громадське харчування, побутове обслуговування, комунальні послуги	332	
11	Фінансова діяльність	46	
12	Операції з нерухомістю	17	
13	Державне управління	413	
	Всього	3723	100,0
	Статистично малі підприємства / ФОП	1850/1111	
	Разом	6684	

Головною метою інвестиційної політики є поліпшення інвестиційного клімату міста, який забезпечує збільшення обсягів інвестицій в реальний сектор економіки шляхом залучення усіх джерел фінансування, підвищення ефективності їх використання для досягнення стабільного соціально-економічного розвитку.

Відсутнє інвестування у будівництво, транспорт, сільське господарство та у фінансову діяльність.

Основним джерелом інвестування у місті залишаються власні кошти підприємств та організацій.

Заклади відпочинку

Місто розташоване в зоні з багатими природно-рекреаційними ресурсами (ліси, артезіанська питна вода, карбонато-натрієва вода, чисте повітря, озера, ріка Сіверський Донець, малі річки, флора і фауна) і має розвинену інфраструктуру для відпочинку та оздоровлення. В приміській зоні міста розташований цілий ряд оздоровчих закладів загальною ємністю 1400 місць, де працює близько 0,6тис. осіб:

- санаторій «Озерний» (434 місць),
- бази відпочинку «Сосновий бір» (52 місць),
- готельний комплекс «ПриЛісне» (102 місця),
- позаміський заклад оздоровлення та відпочинку «Мрія» (280 місць),
- база відпочинку «Лісова поляна» (80 місць),
- «Угольок» (40 місць),
- «Будинок мисливця» (20 місць),
- «Соснова роща» (60 місць),
- «Зоря» (320 місць),
- «Зелена вілла» (12 місць).

Учбові заклади

У місті функціонує кілька учбових закладів та 3 школи-інтернати.

В Кременському обласному медичному училищі навчається 235 студентів, в кадетському корпусі, який розташовується в школі-інтернаті №3 – 240 кадетів, в ліцеї (ПТУ) – 130 учнів.

В санаторній школі-інтернаті та обласній спец-школі-інтернаті навчається і проживає 244 дітей (300 місць). Крім того, в обласній школі-інтернаті виділилась спортивна школа-інтернат на 117 дітей.

Нижче в Таблиці 2 наведений перелік основних об'єктів промислово-виробничого та господарського комплексу м. Кременна станом на 01.01.2017рік.

Промислово-виробничі підприємства м. Кременна

Назва підприємства	Адреса	Площа, га	Кількість працюючих, осіб	СЗЗ, м
ПАТ Кременський завод «Ритм»	вул. Вокзальна, 2		19	
Українське-Польське ТОВ «Віко-Україна»	вул. Куйбишева, 161		93	
Виробниче підприємство «Атлант»	вул. Кооперативна, 2		9	
ТОВ «Татіус»	вул. Вокзальна, 10		4	
ТОВ «Пінта-Кременський пивоварений завод»	вул. Промислова, 33		86	
Державне підприємство Кременське лісомисливське господарство	вул. Хвойна, 1		236	
ПП «Продгрупсервіс»	вул. Ватутіна, 1а		17	
ДП «Кременський ринок»	пл. Кооперативна, 1		10	
СП «Кубань-Донбас»	вул. Кутузова, 29		2	
Кременна-комунсервіс	пров. Бульварний, 4		82	
Кременський РЕМ	пров. Гастелло, 1а		118	
Кременське виробниче управління водопровідно- каналізаційного господарства	вул. Промислова, 2а		67	
Філія «Кременський райавтодор» ДП «Луганський облавтодор»	вул. Харківська, 156		50	

1.4.2. Житловий фонд та розселення

Житловий фонд міста складає 649,0 тис.м² загальної площі, в тому числі садибний – 524,0 тис.м² (81%), багатоквартирний – 125,0 тис.м² (19%). Житлова забудова переважно садибного типу. В садибному житловому фонді розселяється 78% жителів, а в багатоквартирному – 22%.

Кількість будинків у місті - 8837, з них 93 будинків у багатоквартирному житловому фонді, 8744 будинків - у садибному. Кількість квартир у місті - 11281 од., в тому числі в багатоквартирному - 2537 квартир, в садибному - 8744 квартир. Частина квартир/будинків пустують. Середній коефіцієнт сімейності – 1,7.

Багатоквартирний житловий фонд представлений 1-2-4-5-9-ти поверховими будинками забудови різних років: від 1917 року і до 60-х років минулого століття. Найбільш старий та зношений малоповерховий (1-2 пов.) житловий фонд, матеріал стін – переважно цегла, відсоток зносу будівель складає 70-90%. Середньоповерховий (4-5 пов.) житловий фонд був побудований переважно в 60-80-і роки, відсоток зносу будівель складає 30-70%. Багатоповерховий житловий фонд представлений одним 9-ти поверховим будинком, побудованим у 1986 році.

Багатоквартирний житловий фонд поділяється по категоріям:

А) на забудівлю довоєнних років (барачного типу, шлаколитий фундамент та щитові стіни) - 12%;

Б) будинки, побудовані у 50-ті роки, житловий масив для заселення шахтарів, забудівля аналогічна до будівель довоєнних років - 19%;

В) будинки, побудовані у 60-ті роки (“хрущівки”) - 48%;

Г) будинки останніх серій з полегшеними місцевими матеріалами заводського виконання - 21%.

Стан житлових будинків по категоріям:

А,Б) потребують значних капітальних вкладень, та частково не підлягають для використання як житловий фонд;

В) потребують реконструкції покрівель з м'якої на азбестоцементну шатрову;

Г) потребують утеплення стін, деякі також потребують реконструкції покрівель.

За поверховістю багатоквартирний житловий фонд розподіляється слідуючим чином: малоповерховий (1-2 пов.) складає 10%, середньоповерховий (4-5 пов.) – 86%, багатоповерховий (9 пов.) - 4% загальної площі квартир.

Загальна характеристика житлового фонду

Таблиця

Тип забудови	Кількість будинків	Загальна площа	Квартири (будинки)	Населення	Середній розмір квартири	Житлова забезпеченість
	од.	тис. м ²	одиниць	тис. осіб	м ²	м ² /особу
Багатоквартирна	93	125.0	2537	4.3	49	29
Садібна	8744	524.0	8744	15.2	60	38
Всього	8837	649,0	11281	19.5		33

Середній розмір квартири у багатоквартирній забудові становить 49м², будинку садибного типу – 60,0м² загальної площі.

Середня житлова забезпеченість на одного мешканця міста становить 33м²/особу. Щільність житлової забудови - 812м²/га, щільність населення в ній – 24 осіб/га.

1.4.3. Об'єкти обслуговування

Кремінна - місто районного підпорядкування, являється районним адміністративним центром, центром об'єднаної територіальної громади та центром міської ради. Має розвинену систему адміністративних установ, навчальних закладів, медичних та культурно-побутових об'єктів міського та районного значення.

Освіта в м.Кремінна представлена наступними рівнями: дошкільна, загальна середня, позашкільна та середньо-технічна і базова професійно - технічна.

Дошкільною освітою охоплено діти віком від 3-х до 6 років. В 2017 році 500 дітей виховувалось у 5 дошкільних навчальних закладах проектною потужністю 355 місць та 20 дітей у НВК №3. Завантаженість дошкільних навчальних закладів складає 140%.

Середньою загальною освітою в місті охоплено 1786 дітей віком від 6 до 16 років. Діти навчаються в 5 загальноосвітніх школах I-III ступеня загальною проектною ємністю 2990 місць. Завантаженість загальноосвітніх навчальних закладів складає 60%.

Система дошкільних закладів не задовольняє потреби населення, загальноосвітніх навчальних закладів - задовольняє.

В центрі позашкільної роботи - будинку дитячої творчості займається 1229 дітей, що становить 69% від загальної кількості учнів шкіл.

В місті розташовані 2 школи-інтернати та кадетський корпус. В загально-освітній санаторній школі-інтернаті навчається 187 учнів (проектна потужність 200 місць), в обласній спецшколі-інтернаті відведено 100 місць спецшколі та 100 місць спорт інтернату, в кадетському корпусі на 340 місць навчається 200 дітей.

В Кременському обласному медичному училищі здобуває освіту 235 учнів, в Кременському професійному ліцеї 129 учнів навчаються за професіями штукатур, лицювальник-плиточник, маляр, муляр-штукатур, оператор комп'ютерного набору, конторський службовець, кухар, кондитер.

Характеристика закладів освіти

Таблиця

№ п/п	Назва закладу	Адреса	Проектна ємність місць	Фактично дітей осіб	Територія га
1	2	3	4	5	6
	Школи				
1	ЗОШ І-ІІІ ст. №1	пров.І.Франка,2	318	321	1,45
2	ЗОШ І-ІІІ ст. №2	вул.Титова,18	450	527	1,37
3	НВК ЗОШ І-ІІІ ст. – ДНЗ №3	вул.Донецька,96	900	223	3,66
4	ЗОШ І-ІІІ ст. №4	в.Радіщева,69	704	307	3,23
5	Школа-гімназія	вул.Вереснева,18	620	408	1,4
	Всього		2990	1786	
	Дошкільні заклади				
1	ДНЗ №1	вул.Шевченка,40	77	154	0,9
2	ДНЗ №2	вул.Шевченка,31	134	165	0,83
3	ДНЗ №4	вул.Лиманська,71	59	69	0,27
4	ДНЗ №3	вул.Дубова роща,9	30	42	0,4
5	ДНЗ №5	Пров.І.Франка,4	55	69	0,57
	Всього		355	500	
	Позашкільні заклади				
	Будинок дитячої творчості	вул.Шевченка,1		1229	

Заклади охорони здоров'я в місті представлені КУ «Кременське районне територіальне медичне об'єднання» на 210 ліжок та «Кременський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» з поліклінікою на 1135 відвідувань/зміну. Невідкладну медичну допомогу надає Кременська підстанція швидкої медичної допомоги, в розпорядженні якої 7 автомобілів швидкої допомоги.

Місто забезпечено мережею аптек - 47 одиниць різних форм власності.

Будинок-інтернат для престарілих та інвалідів розташований за містом.

Місто має розгалужену систему торгівельного обслуговування - функціонує близько 140 магазинів продовольчих та непродовольчих товарів загальною площею 11800м² торгової площі.

Ринками місто забезпечене - загальна площа двох ринків складає 6800м² торг. площі – 450 торгових місць.

Громадське харчування представлене мережею закладів ресторанів, кафе та закусочних - всього 45 об'єктів загальною ємністю 1150 місць.

Сфера побутового обслуговування населення розвинена недостатньо – 92 об'єкти на 132 роб.місць.

Спорт. В місті функціонує Луганський обласний фізкультурний центр «Олімп» та ДЮСШ (540 дітей). Всього в місті спортивних площинних споруд загальною площею 6,5га, спортивних залів 5300м², басейнів - 348м² водного дзеркала, що значно менше від нормативних потреб.

Культура. В місті функціонує районний краєзнавчий музей, районний будинок культури на 550 місць, міський будинок культури на 80 місць та 4 бібліотеки на 98,5 тис. томів. В місті відсутні кінотеатри. Крім того, в місті функціонують КУ «Кремінська районна дитяча музична школа», з контингентом 184 учнів та КУ «Кремінська районна дитяча художня школа» з контингентом 132 учня.

Готелі. В місті функціонує готель на 47 місць.

Бані, пральні та хімчистки у місті відсутні.

Пожежне депо на 4 автомобілів забезпечує пожежну безпеку міста та району.

Рівень забезпеченості в установах, підприємствах та спорудах культурно-побутового призначення наведено в таблиці.

Рівень забезпеченості об'єктами культурно-побутового призначення
(м.Кремінна – 19,5 тис.осіб, зона впливу – 20,3тис.осіб)

№ пп	Установи, підприємства, споруди	Один. виміру	Нормативна потреба на 1000 осіб		Існуючий стан	Розрахункова нормативна потреба			%% забез пече ння
			місто	зона впливу		місто	зона впливу	разом	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Дошкільні навчальні заклади	місць дітей	39 ¹	–	<u>355</u> 520	760	-	760	39
2	Загальноосвітні школи	місць учнів	92 ²	–	<u>1780</u> 2990	1794	-	1794	100
3	Позашкільні заклади	учнів	15,3% I-IXкл.	2,3	1230	225	35	260	473
4	Будинки-інтернати для людей похилого віку, ветеранів війни	місць	3	3	-	58	61	119	-
5	Школи-інтернати	місць	За завданням	-	300	-	-	-	
6	Лікарні	ліжок	6,0	3,6	210	117	73	190	90
7	Поліклініки	відв./зм	21,8	6,5	1420	425	132	557	255
8	Станції швидкої допомоги	автомаш.	0,1	0,1	4	2	2	4	100
9	Аптека	об'єкт	0,09	0,1	47	2	2	4	1175
10	Фізкультурно-спортивні споруди	га	0,7	0,1	6,5	13,65	2,0	15,65	42
11	Спортивні зали	м ² заг. пл. залу	70+98	6	5300	3276	122	3398	156
12	Басейни	м ² дзерк води	48	3	348	936	61	997	35
13	Клубні установи та центри дозвілля	місць	50	20	630	975	406	1381	46
14	Кінотеатри	місць	20	0,3	-	390	406	796	49
14	Бібліотеки	тис.од. т	4	0,3	98,5	78	6	84	117
16	Магазини	м ² т.пл.	230	20	11800	4485	406	4891	241
19	Ринкові комплекси	м ² т пл.	40	-	6800	780	-	780	872
20	Підприємства громад. харчування	місць	40	1.5	1150	780	30	810	142
21	Підприємство побут. обслуговування	роб. місць	9	2	132	176	41	217	61
22	Пральні	кг білиз./зм	120	40	-	2320	-	2320	0
23	Хімчистки	кг реч./зм.	4	3	-	78	-	78	0
24	Бані і душові	помив. місць	5	-	-	98			0
25	Відділення зв'язку	об'єкт	0,16	-	4	3	-	3	133
26	Відділення ощадбанків	операц. місць	1 на 2 тис.осіб	-	14	10	-	10	140
27	Пожежне депо	авто- маш.	1 на 4 тис.осіб	-	3	5	-	5	60
28	Готелі	місць	4,8	-	47	94	-	94	50
29	Пункт прийому вторин.сировини	об'єкт	1 на 20т.осіб	-	-	1	-	1	0

Примітки: ¹85% дітей дошкільного віку (1-5років); ²100% дітей 6-14 років і 85% дітей 15-16 років

1.4.4 Транспортна інфраструктура

Транспортні зв'язки

Місто Кременна віддалене від важливих промислових центрів Лисичансько-Сєверодонецької агломерації, такі як Сєверодонецьк, Лисичанськ, Рубіжне на 10-20 км.

Залізничний транспорт

Через місто Кременна проходить одноколійна з двоколійними вставками електрифікована колія Венгерівка – Сватове Донецької залізниці Луганської дирекції. У місті розташовано дві залізничні станції - Кременне и Юний.

Характеристика станції Кременне

Станція Кременне - проміжна III класу вантажно-пасажирська станція у місті Кременна. Лінія не електрофікована. На станції роблять зупинку як пасажирські поїзди далекого прямування, так і приміські дизель-поїзди.

Станція Кременне має під'їзні колії, що обслуговують завод будматеріалів, меблевий комбінат та декілька інших промислових підприємств.

Через станцію Кременна проходять такі пасажирські маршрути потягів: 409 Харків – Лисичанськ; 410 Лисичанськ – Харків; 532 Київ – Лисичанськ; 609 Харків – Лисичанськ; 610 Лисичанськ – Харків; 609 Хмельницький – Лисичанськ; 610 Лисичанськ – Хмельницький.

Щоденно проходять маршрути електропотягів: 6491 Сватове – Переїзна – Попасна; 6339 Сватове – Переїзна – Попасна; 6329 Куп'янськ-Вузловий – Лисичанськ; 6337 Куп'янськ-Вузловий – Переїзна; 6340 Попасна – Переїзна – Сватове; 6344 Попасна – Переїзна – Сватове; 6332 Лисичанськ – Куп'янськ-Вузловий; 6346 Переїзна - Сватове.

Пропускна здатність - 93 пари поїздів за добу. Станція має низьку пасажирську платформу і вантажні платформи.

Перспективний розвиток колій та станційних споруд не заплановано.

Автодороги

З півночі на південний схід місто Кременна перетинає автомобільний шлях регіонального значення Дьоміно - Олександрівка – Троїцьке – Нижня Дуванка – Сватове – Кременна – Рубіжне – Сєверодонецьк – Лисичанськ – Гірське – Олександрівськ – Луганськ.

З південного заходу до міста входить дорога районного значення, що проходить по вул.Лиманській, вул.Шевченка, вул.Титова - до автошляху регіонального значення. Ця дорога зв'язує місто з смт Зарічне, далі - з м.Лиман. Існує також автомобільна дорога на північ від міста (вул.Санаторна), що веде до баз відпочинку і дитячих таборів, що розташовані у зеленій зоні р.Сіверського Донця. Всі автодороги мають тверде покриття і ширину проїзної частини 5,0-9,0м.

Крім названих автодоріг в районі, що прилягає до міста Кременна, існує мережа місцевих доріг - до селища Новокраснянка, до селищ Діброва і Веригинка (Кузьмине).

Автотранспорт

Міські пасажирські перевезення здійснюються автомобільним транспортом - Кременська автобусна станція, ПАТ «Луганське обласне підприємство автобусних станцій». Данний автовокзал приймає автобуси за 39 напрямками. В загальному через автостанцію проходить 136 маршрутів. Автостанція не працює цілодобово. У проміжку часу з 19.00 по 05.00 автостанція не працює.

Міжміські автобусні маршрути: Северодонецьк – Харків, Северодонецьк – Сватове, Рубіжне - Харків, Рубіжне - Сватове, Троїцьк - Северодонецьк, Харків – Лисичанськ.

Окрім того, значний об'єм пасажирських перевезень здійснюється на приміських маршрутах Кременського району.

Міський автотранспорт

В місті Кременна внутрішньоміські пасажирські перевезення здійснюються автобусами за двома маршрутами - автобусний маршрут загального користування №101 "вул.Харківська - Інтернат №3" і №111-А "вул.Харківська - "Хімавтоматика".

Довжина маршруту №101 складає 8,0 км в одному напрямку і 8 км у зворотньому. Тривалість рейсу 25 і 29 хвилин відповідно. Довжина маршруту №101 складає 10,0 км в одному напрямку і 10,0 км у зворотньому. Тривалість рейсу 35 хвилин в одному напрямку.

Пасажи́рообі́г на міських маршрутах на сьогоднішній день складає близько 55 поїздок на рік на одного мешканця.

Незначна частина внутрішньоміських перевезень здійснюється індивідуальними автомобілями, таксі і мотоциклами.

Міські маршрути автобусів проходять по вулицям: Лиманська, Полнова, Слобожанська, Мічуріна, Хвойна, Дражевського, Шевченка, Центральна, Перемоги, Титова, Банкова, Кооперативна, Горького, Підвільшанська, Харківська, Східна, Донецька.

Вулично-дорожня мережа має незадовільний благоустрій: місцями відсутні пішохідні тротуари, дорожнє покриття майже зіпсоване, габарити проїзної частини не перевищують 6,0-7,0м.

Автомобільний шлях регіонального значення Дьоміно-Олександрівка – Луганськ, що проходить через все місто, що створює ряд незручностей для населення (пил, шум, небезпека для пішоходів та ін.). Необхідно винести автодорогу за межі сельбищної території міста.

Автотранспортні підприємства

Існуючі автотранспортні підприємства розташовані: перше - в районі перехрестя вулиць Горького і Центральна, друге - в районі вул. Центральна і пров. Дружби. Існуюча автобаза - в районі вулиць Шевченка і Банкова. Автомийка розташована на перехресті вул.Харківської і Титова.

В місті розташовані п'ять АЗС та три гаражі індивідуального автотранспорту.

Автозаправні станції

1. АЗС по вулиці Харківська, між пров. Юний та пров.Дитячий;
2. АЗС по вулиці Суворова, в районі вул.Слобожанська;
3. АЗС по вул.Харківська, на північному виїзді з міста - 2 шт.;
4. АЗС по вул.Донецька, на східному виїзді з міста.

Магістральна вулична мережа

Існуюча планувальна система міських вулиць і доріг міста Кременна історично склалася як мережа основних автомобільних зв'язків з існуючим автошляхом регіонального значення Р-66, автостанцією і залізничними станціями Кременне і Юний, а також з населеними пунктами Кременського району.

Проїзні частини вулиць та доріг мають загальну протяжність 81,8 км. Загальна площа вулиць і доріг у межах червоних ліній складає 101,5 тис.м².

Загальна протяжність вулиць та доріг у червоних лініях складає 64,3км, у тому числі: магістральні вулиці міського значення – 6,4 км; магістральні вулиці районного значення – 22,0 км; житлові вулиці і дороги – 35,9 км

Інженерна інфраструктура

Місто забезпечене всіма основними видами інженерного забезпечення території. Детальна характеристика існуючого стану інженерної інфраструктури приведена у відповідних підрозділах Розділу 2.7, 2.8.

1.5. Оцінка реалізації попереднього генерального плану.

Характеристика стану території населеного пункту та існуючих проблем її використання

Оцінка реалізації попереднього генерального плану міста

В місті діє Генеральний план, розроблений у 1973 році «Діпромiсто». Розрахунковий період був визначений на період 25-30 років - орієнтовно 2000 рік. Генеральний план передбачав розвиток виробничого потенціалу міста, значний приріст чисельності населення, значні об'єми житлового та громадського будівництва і освоєння нових територій для містобудівних потреб.

За період з 1972 року відбулися значні зміни в структурі соціально-економічних тенденцій розвитку країни та міста, насамперед демографічні. Через фактичне та прогнозоване скорочення населення великі об'єми будівництва втратили актуальність.

Населення м.Кремінна на 01.01.1972р. складало 25,5тис. осіб, прогнозована чисельність населення - 40,0тис.осіб.

На початок 2017 року чисельність постійного населення міста склала 19,5,0тис.осіб, тобто в два рази менше прогнозованої та становить лише 76% від чисельності населення 1972 року.

Прогноз росту опирався на тенденцію зростання демографічних показників та значний економічний розвиток міста, але на сьогодні в місті спостерігається сукупність передумов, які негативно впливають на процеси природного відтворення населення і демографічного навантаження. Наявний режим відтворення населення, переважання смертності над народжуваністю не лише веде до скорочення чисельності населення, а й погіршення його вікової структури.

Скорочення чисельності населення відповідно призвело до зменшення об'ємів житлового будівництва: замість запланованого житлового фонду на 1995 рік 480тис.м² житлової площі (перерахунку 720тис. м² загальної площі) маємо у 2017 році 649,0тис.м². Змінилася структура житлового фонду – збільшилася доля садибного житла. Житлова забезпеченість населення

виросла і досягла 33м²/особу проти прогнозованої 12 м² житлової площі на особу (18 м² загальної площі).

Існуючий рівень забезпеченості установами та підприємствами культурно-побутового обслуговування (за винятком ринків, магазинів) значно менший розрахункового, особливо дитячих дошкільних установ, шкіл, кінотеатрів, спортивних залів. Але некоректно порівнювати розрахункові об'єми будівництва на населення, яке в 2 рази більше існуючого.

Територія міста збільшилася на 45 % - з 1274га до 1849га проти запланових 1606га.

Межі міста, визначені діючим Генпланом, зазнали незначних змін. В південно-східному напрямку межа не зменшилась, як планувалось, на півночі розширилася за рахунок промисловості, на південному сході межа збільшилася за рахунок дачних ділянок, паркова зона на півночі та півдні не сформувалася.

Значно змінилась мережа вулиць. Не була винесена за межі міста дорога регіонального значення.

Житлова забудова. Намічені об'єми будівництва багатоповерхових житлових будинків, що передбачалось здійснити за рахунок багатоповерхових будинків 5-9 поверхів, виявилися не актуальними. Також виявився неактуальним запланований перехід після 1980 року з індивідуального житлового будівництва на будівництво блокованих двоповерхових будинків з приквартирними ділянками.

Не здійснені такі принципові рішення генерального плану, як збільшення щільності забудови за рахунок зносу ветхої індивідуальної забудови та будівництва багатоквартирних житлових будинків 5-9 поверхів.

Зелені насадження. Більшість наміток по розвитку системи зелених насаджень загального користування реалізовані в долині ріки Красна.

Будівництво культурно-побутових об'єктів виконано частково.

З переходом на ринкову економіку сфера економічної діяльності міста зазнала значних втрат і змін: більшість виробничих підприємств припинили свою діяльність, на їхніх розпроданих виробничих площах виникла велика кількість дрібних приватних фірм, переважно торгово-складського призначення.

Не був реалізований промисловий розвиток міста. На даний час закриті більшість містоутворюючих підприємств, в тому числі підприємства, які

раніше здійснювався видобуток кам'яного вугілля (Шахта № 1 і «Східна»), меблева фабрика, фабрика баянів, завод «Кремінмаш».

Реалізація заходів по розвитку *інженерної інфраструктури* проаналізовано у відповідних розділах пояснювальної записки.

1.6. Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку міста

Зовнішні фактори, що визначають конкурентні переваги розвитку міста:

1. Вигідне географічне розташування.
2. Наявність різних транспортних можливостей (автодорога, залізниця).
3. Наявність сировинних ресурсів для ведення бізнесу (якісна вода, глина, пісок, мергель, вугілля, родон, карбонатно-натрієві води, природний газ).
4. Наявність потужної бази промислових підприємств.
5. Наявна база сільськогосподарської продукції.
6. Сприятливі кліматичні умови та природні ресурси для розвитку рекреаційно-оздоровчих об'єктів.

Внутрішні фактори, що визначають конкурентні переваги розвитку міста:

1. Значний трудовий потенціал міста - наявність місцевої, кваліфікованої робочої сили різних фахових спеціальностей.
2. Наявність наявність багатогалузевого господарського комплексу.
3. Наявність значного числа малих підприємств.
4. Наявність розвинутої фінансово-банкової інфраструктури.
5. Наявність вільних виробничих земельних ділянок з підведеними комунікаціями на території міста.
6. Наявна інфраструктура для розвитку туризму, відпочинку та спорту (бази відпочинку, санаторії, дитячий оздоровчий комплекс, олімпійська база підготовки молоді, будівлі та споруди, які можна перепрофілювати під об'єкти туризму);
7. Розташування поряд з відомими історично-культурними об'єктами, цікавими для розробки туристичних маршрутів, та наявність таких об'єктів на території району (Святогорська Лавра, кургани, пам'ятники

- природи «Дубовий гай», щоглові сосни, музеї, народні ремесла, носії місцевого фольклору) – для розвитку туризму;
8. Розвинена спортивно-оздоровча база;
 9. Наявність середніх та середньо-спеціальних учбових закладів .
 10. Розвинена мережа навчальних закладів середньої освіти та дошкільних навчальних закладів .
 11. Відсутність підприємств із значними шкідливими викидами і забрудненням навколишнього середовища.
 12. Наявність незадіяних промислових майданчиків та площ.

Зовнішні фактори, що фактори, що обмежують розвиток міста:

1. Розташування міста поблизу зони АТО.
2. Розірвання бізнес -контактів внаслідок проведення АТО.
3. Обмеження внутрішніх ринків (Донбас, Крим) та зовнішніх (Росія).

Внутрішні фактори, що фактори, що обмежують розвиток міста:

1. Недостатній інноваційний рівень підприємств, висока енергоємність виробництва.
2. Недостатнє завантаження виробничих потужностей.
3. Значний знос основних фондів у промисловому комплексі.
4. Обмеженість власних фінансових ресурсів та відсутність доступних кредитних ресурсів для промислового, будівельного комплексу міста та підприємництва.
5. Міграція значної кількості працездатного населення міста у пошуках роботи в інші країни.
6. Низький рівень життя та платоспроможності населення.
7. Низький рівень інвестування міста.
8. Достатньо високий рівень зареєстрованого безробіття.
9. Незадовільний стан дорожнього покриття міських вулиць.
10. Низький рівень комунальних послуг.
11. Транспортна інфраструктура.
12. Негативні демографічні тенденції.
13. Брак сучасних культурно-розвиткових осередків.
14. Брак відповідним чином обладнаних місць відпочинку.
15. Низький рівень готельних послуг.

- 16.Стара та зношена матеріально-технічна база для туризму;
- 17.Застаріла комунальна інфраструктура та низький рівень послуг (вода, газ, електроенергія);
- 18.Відсутність альтернативних джерел енергії.

1.7. Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку міста та прилеглих територій

Економічною базою розвитку міста є такі елементи: промисловість, зовнішній транспорт, капітальне будівництво, об'єкти позаміського значення - адміністративні, громадські та господарські установи, середні спеціальні навчальні заклади та ін.

Для м.Кремінна одним з основних елементів ресурсного потенціалу є сприятливі природні умови навколишньої місцевості, близькість р.Северський Донець, лісові масиви, що навколо міста на великих площах, відсутність підприємств, шкідливих у санітарному відношенні та ін.

Згідно зі "Схемою районного планування Придонецької зони відпочинку", район м.Кремінна вирішується як зона відпочинку населення значної частини Луганської області, у тому числі дитячого відпочинку.

На перспективу м.Кремінна розглядається як один з центрів зони відпочинку з розміщенням в місті загальнокурортних установ обслуговування (об'єктів культурно-побутового призначення, комунально-складських об'єктів, транспортних організацій та ін.), а також розселення основного контингенту обслуговуючого персонала.

В основу визначення перспектив розвитку м.Кремінна прийняті наступні основні фактори:

- місце і значення міста Кремінна в системі оточуючих населених пунктів;
- умови подальшого територіального розвитку міста;
- умови водопостачання, енергопостачання, інженерного обладнання і благоустрою;
- умови зовнішніх транспортних зв'язків міста;
- санітарно-гігієнічні умови міста та оточуючого району.

Місто Кремінна є центром адміністративного району, одним з центрів зони відпочинку. Окрім того, м.Кремінна розташована у межах Лисичансько-Рубежанського промислового району з зручними транспортними, трудовими та культурно-побутовими зв'язками.

У межах існуючої міської межі є вільні території, частину яких можливо використовувати для житлового та культурно-побутового будівництва. Існуюча територія житлових кварталів на 80,7% зайнята одноповерховою забудовою, частина якої - малоцінні будівлі довоєнної побудови. Це дозволяє у процесі реконструкції замінити одноповерхову забудову на багатоповерхову.

В північній частині міста вздовж залізничної магістралі є ділянки вільних територій, які в перспективі можливо використовувати для розміщення промислових, складських і комунальних об'єктів.

Розташування міста на залізничній магістралі і автошляху регіонального значення створюють сприятливі умови для подальшого розвитку транспортних зв'язків міста з іншими промисловими центрами України.

Розташування міста поблизу р.Северський Донець і в оточенні лісових масивів, а також відсутність особливо шкідливих у санітарно-гігієнічному відношенні підприємств, створюють умови розглядати район м.Кремінна як зону відпочинку значної частини населення області.

Виходячи з вищевикладеного, м.Кремінна можливо розглядати як населений пункт зі сприятливими умовами свого подальшого розвитку.

Розділ 2. Обґрунтування та пропозиції

2.1. Стратегія розвитку міста. Основні пріоритети та цільові показники демографічного та соціального-економічного розвитку міста

При визначенні перспектив розвитку міста брався до уваги той факт, що генеральний план є документом, який визначає не лише територіальний розвиток міста, а і стратегію розвитку всіх сфер його життєдіяльності на тривалий період з метою досягнення стабільного, безкризового, сталого розвитку господарського комплексу, і на цій основі - забезпечення всіх соціальних потреб його мешканців. Сьогодні однією з задач генплану є визначення пріоритетів розвитку міста на найближчу та віддалену перспективу.

Головними напрямками стратегічного бачення є забезпечення зростання стандартів життя для мешканців, можливостей для підприємців щодо здійснення інвестицій та заохочення до зростання бізнесу, освіченість та фізичне здоров'я громадян.

Одним з основних параметрів, виходячи з якого ведуться всі інші розрахунки генерального плану, є перспективне населення міста.

Для визначення перспективного населення на розрахунковий період та містобудівний прогноз були проаналізовані такі чинники:

- особливості розвитку міста, тобто, фактори, що можуть сприяти або перешкоджати його розвитку;
- дані про перспективи розвитку господарського комплексу міста, в цілому, та окремих підприємств, що знаходяться на території міста та можуть впливати на параметри його розвитку;
- демографічні процеси, що відбуваються в місті, зумовлені загальними тенденціями демографічного розвитку суспільства;
- потенційна територіальна ємність міста, яка складається з ємності існуючого житлового фонду на перспективу (з урахуванням перспективної житлової забезпеченості на розрахунковий термін та містобудівний прогноз), та ємності нових ділянок, придатних для освоєння під житлове будівництво (з урахуванням поверховості нового житла).

м.Кремінна - промисловий центр зі сприятливими природними умовами та розвинутою оздоровчою, медичною та спортивно-туристичною сферами, який має всі передумови та реальну базу для його успішного подальшого розвитку.

Однак, поряд з цим, в місті необхідно створювати нові робочі місця

та розвивати галузі, яким раніше не приділялося достатньої уваги.

Для визначення подальших перспектив розвитку міста були проаналізовані територіальні особливості його розвитку.

При визначенні перспектив розвитку міста були проаналізовані демографічні процеси та врахована «Стратегія розвитку Кременського району на 2018–2020 р.р.».

За даними управління статистики чисельність постійного населення станом на 01 січня 2017 року складала 19482 осіб (49% населення адміністративного району), з яких 45% - чоловіки та 55% жінки.

Статеві-вікова структура населення міста на 01.01.2017р.

Вікові групи	Обидві статі		чоловіки		жінки	
	осіб	%	осіб	%	осіб	%
1	2	3	4	5	6	7
0-5	1040	5.3	536	2.7	504	2.6
6-17	2023	10.4	1049	5.4	974	5.0
18-39	6019	30,9	2964	15,2	3055	15,7
40-59	5822	29,9	2613	13,4	3209	16,5
60 і старше	4578	23,5	1618	8,3	2960	15,2
Всього	19482	100,0	8780	45,0	10702	55,0

Таблиця

Динаміка населення, природний та механічний рух

Таблиця

Роки	Наявне насел. на 01.01	Кількість народ-жених	Кількість померлих	Природний приріст, скорочення	Число прибулих	Число вибулих	Міграц. приріст, скорочення (-)	Всього приріст /скорочення
	осіб	осіб	осіб	осіб	осіб	осіб	осіб	осіб
2007	21905	183	454	-271	259	402	-143	-414
2008	21518	197	459	-262	268	393	-125	-387
2009	21220	218	446	-228	291	361	-70	-298
2010	21017	218	415	-197	280	286	-6	-203
2011	20561	205	452	-247	270	305	-35	-282
2012	20486	205	408	-203	252	298	-46	-249
2013	20324	173	390	-217	303	248	55	-162
2014	20137	190	372	-182	282	287	-5	-187
2015	19958	171	344	-173	165	171	-6	-179
2016	19727	159	377	-218	188	201	-13	-231
2017	19482	144	384	-240	42	47	-5	-245

Чисельність населення міста останні 10-и років постійно скорочувалася. Зміни чисельності населення є результатом впливу двох чинників: природного приросту населення та сальдо міграції.

Загальною тенденцією є перевищення рівня смертності над рівнем народжуваності, що спричинило від'ємний приріст населення. У 2016 році коефіцієнт народжуваності склав 7,4 осіб на 1 тис. населення, коефіцієнт смертності – 19,7 осіб на 1 тис. населення, тоді як середньообласний показник – 10,5 і 14,4 осіб на 1 тис. населення відповідно. Річний рівень природного скорочення у місті склав 12,3 осіб на 1 тис. наявного населення міста. Спостерігається зближення показників прибулих та вибулих жителів з міста на постійне проживання. Населення міста має тенденцію до старіння. Динаміка чисельності населення міста залишається негативною.

За прогнозом, в подальшому чисельність населення міста скорочуватиметься щорічно в середньому на 50-60 осіб і до 2042 року складатиме 18,0 тис. осіб - через від'ємний природний та міграційний приріст. Демографічний прогноз базується на ймовірній стабілізації рівня народжуваності, зменшенню смертності, подовженні тривалості життя та незначним міграційним відтоком населення.

Ці демографічні зміни визначатимуть економічну та бюджетну ситуацію в місті впродовж прогнозного періоду. Вони впливатимуть на рівень трудової активності населення й на видаткову частину бюджету (через потребу в зменшенні кількості шкіл, дитячих садків та збільшення витрат на охорону здоров'я і соціальний захист). Старіння населення призведе до виникнення потреби в наповненні пенсійного фонду, вимагатиме формування додаткового попиту на медичне обслуговування літніх людей, збільшення ресурсів на їхнє утримання, а також інвестування в розвиток спеціальних медичних та соціальних технологій для цієї вікової категорії.

Рух вікової структури населення міста

Таблиця 4

Вікові категорії населення	2017р.		2042р.	
	тис.осіб	%	тис.осіб	%
Молодші працездатного віку	3,1	15,7	2,9	16,0
Працездатного віку *	11,8	60,8	11,2	60,0
Старші працездатного віку	4,6	23,5	4,0	24,0
Всього	19,5	100,0	18,0	100,0

*Працездатне населення визначене за існуючими віковими обмеженнями пенсійного віку.

Чисельність трудових ресурсів міста та їх розподіл за сферами зайнятості

Таблиця 5

Показники	2017р.		2042р.	
	тис.чол.	%	тис.чол.	%
Чисельність населення	19.5	100,0	18,0	100,0
Формування трудових ресурсів				
1. Чисельність населення у працездатному віці	11.8	60.8	11.2	60.0
2. Чисельність непрацюючих інвалідів та пенсіонерів у працездатному віці	1.4	7,2	1,0	5,6
3. Особи непрацездатного віку та підлітки, зайняті у господарчій діяльності	2,0	10,3	1.0	5,6
4. Трудові ресурси (п.1 - п.2 + п.3)	12.4	63.9	11,2	62,2
Зайнятість трудових ресурсів				
1. Зайняті в усіх сферах економічної діяльності, в т.ч.	3.7*	20.0	8,8**	48,9
- виробнича сфера	1,0		3,5	
- невиробнича сфера	2.7		5,3	
2. Працездатні учні (студенти) з відривом від виробництва	0,8	4.1	1,0	5,5
3. Незайняті в усіх сферах економічної діяльності (безробітні згідно офіційної статистики)	0,6	3,1	1,4	7,8
4. Статистично малі і середні підприємства	3,0	15,4	-	-
5. Трудові ресурси, діяльність яких не зафіксована офіційною статистикою	4,3	21,3	-	-

Примітка * без статистично малих підприємств; ** всього найманих працівників

Розвиток та збереження населення передбачає стабілізацію демографічних процесів через створення на території міста умов щодо створення сімей, народження дітей, отримання якісної різнобічної освіти, культурного розвитку, активного відпочинку, поліпшення медичного обслуговування та ефективності соціального захисту, підвищення рівня комфортності проживання.

Цільові показники та галузева структура економічної діяльності та зайнятості населення

В Генеральному плані врахована Стратегія розвитку Кременіського району на 2018-2020р.р., в якій визначені пріоритети розвитку району взагалі та міста зокрема.

Розроблення перспектив розвитку господарського комплексу міста потребує ініціативи і значних організаційних зусиль з боку управлінських структур міста.

В Генеральному плані представлений ймовірний прогноз розвитку. Базуючись на демографічних тенденціях, аналізі соціально-економічної ситуації в місті, можна припустити, що найбільш імовірним є «інерційний» розвиток міста.

Однак, враховуючі програмні документи та декларації органів центральної законодавчої влади та уряду держави щодо проведення назрілих реформ, у т.ч. реформи місцевого самоврядування, також завдяки злагодженим зусиллям усіх заінтересованих сторін, можна створити умови для наближення сценарію розвитку до оптимістичного.

Структурований виклад логіки докладання таких зусиль знайшов своє відображення у стратегічних та операційних цілях розвитку м.Кремінна, що забезпечить розвиток міста за оптимістичним сценарієм.

Ймовірно, що у реальній сьогоднішній ситуації економіка міста ще деякий час буде розвиватися інерційно. При цьому варіанті розвитку подій основною мотивацією функціонування господарського комплексу міста залишиться отримання максимально можливого прибутку на основі екстенсивної експлуатації існуючих виробничих потужностей. При цьому динамічні показники виробництва будуть залишатися малорухомими. Зростання виробництва (при наявності такого) буде характеризуватися незначними і нестабільними темпами.

В подальшому необхідно ініціювати інноваційний варіант розвитку економіки, який пов'язаний із всебічною модернізацією і структурною трансформацією економіки. При цьому варіанті розвитку подій, основною мотивацією у функціонуванні господарського комплексу міста повинне стати досягнення максимально можливої суспільної ефективності. Суспільна ефективність функціонування господарства, як комплексне поняття, поєднує у собі не тільки отримання високого ефекту у функціонуванні виробництва, але і досягнення на його основі відповідного рівня соціального розвитку міста (умов і якості життя населення). Виняткове значення при цьому відіграє поліпшення екологічної ситуації.

Необхідно перетворити економіку міста на незалежну, здатну забезпечити робочими місцями усе незайняте населення міста та створити умови для подальшого соціального і культурного розвитку громади та безпеки життєдіяльності.

Розвиток економіки міста визначено через:

- підвищення конкурентоспроможності існуючих галузей промисловості;
- залучення інвестицій на створення нових підприємств переробної промисловості пріоритетних галузей: машино- та приладобудування, легка промисловість, харчова промисловість (переробка сільгосппродукції, виробництво напівфабрикатів), виробництво будівельних матеріалів з місцевої сировини, переробка на самодостатня суспільно-територіальна система, зберігаючи при цьому свій статус промислового центру на основі новітніх технологій промислових та твердих побутових відходів з виробництвом дешевої сировини для будівельної промисловості, також для розвитку інфраструктури міста та регіону;

- залучення інвестицій на розвиток сфери послуг: готельного та туристичного бізнесу, медичних, оздоровчих та соціальних послуг;
- сприяння розвитку інфраструктури підтримки бізнесу.

Прогноз зайнятості трудових ресурсів базується на прогресивній моделі, яка враховує наступні чинники:

- включення у господарську діяльність трудових ресурсів не зафіксованих офіційною статистикою;
- залучення до суспільної праці переважної частини працездатного населення шляхом створення мережі нових робочих місць.

За період реалізації Генерального плану структура господарського комплексу міста набуде пропорцій, близьких до його міст-аналогів у розвинутих країнах світу, що перебувають сьогодні на постіндустріальній стадії розвитку.

Прогноз структури зайнятих у галузях господарського комплексу міста (орієнтовно)

Таблиця

	Галузь	2017р.		2042р.*	
		Кількість працюючих осіб	%%	Кількість працюючих тис.осіб	%%
I	Виробнича сфера	1010	27,1	3,5	39,8
1	Промисловість	417	11,2	2,0	22,7
2	Лісове господарство	247	6,6	0,3	3,4
3	Будівництво	119	3,2	0,4	4,6
4	Сільське та водне господарство	46	1,2	0,2	2,3
5	Транспорт та зв'язок	15	0,4	0,3	3,4
6	Енергетика	166	4,5	0,3	3,4
II	Невиробнича сфера	2713	72,9	5,3	60,2
1	Освіта,	1148	30,8	1,4	15,9
2	Культура, спорт	165	4,4	0,3	3,4
3	Охорона здоров'я та соціальні послуги	592	15,9	0,9	10,2
4	Торгівля, громадське харчування, побутове обслуговування, комунальні послуги	332	8,9	2,0	22,7
5	Фінансова діяльність	46	1,2	0,2	2,3
6	Операції з нерухомістю, інжинірингові послуги	17	0,5	0,1	1,1
7	Державне управління	413	11,1	0,4	4,6
	Всього	3723*	100,0	8,8**	100,0
	Статистично середні та малі підприємства, ФОП	2961			
	Разом	6684		8,8	
	Трудові ресурси, діяльність яких не зафіксована офіційною статистикою	4300		-	-

Примітка * без статистично малих підприємств

** всього найманих працівників

Структура господарського комплексу міст-аналогів Європи

Таблиця

<i>Галузі господарства</i>	<i>Частка галузей у загальній чисельності зайнятих у господарстві, %</i>	
	<i>max-min</i>	<i>середні</i>
Промисловість	18,2 -30,1	24,2
Будівництво	4,4-6,5	" 5,5
Торгівля	10,0	12,5
Транспорт	4,4-8,3	6,4
Фінанси	2,1 -8,3	5,2
Освіта та наука	10,1-14,8	12,5
Охорона здоров'я та соціальне забезпечення	9,1-13,8	11,5

Розглянутий варіант структури господарчого комплексу міста передбачає певний перерозподіл трудових ресурсів. Процентне співвідношення у виробничій та невиробничій сферах діяльності залишається близьким до існуючого, але запропонована структура враховує зайнятість усіх трудових ресурсів, включаючи малий бізнес та трудові ресурси, не зафіксовані офіційною статистикою. Це особливо помітно на легалізації зайнятих у промисловості, будівництві, транспорті та сфері обслуговування населення.

Перспективи розвитку окремих галузей та підприємств деталізувати не представляється можливим.

У зв'язку з наявністю сприятливих умов для розвитку, господарський комплекс міста може отримати збалансовані та достатні обсяги інвестицій. Місто розвиватиметься як самодостатня суспільно-територіальна система, зберігаючи при цьому свій статус промислового та рекреаційно-оздоровчого центру.

Зміна іміджу міста зробить його більш привабливим для своїх мешканців, яким не потрібно буде залишати місто і жити у іншому місці, а також більш привабливим для підприємців, щоб вони не переносили свою діяльність в інші регіони, а нові інвестори приїжджали до Кременної і створювали у ньому нові робочі місця.

2.2. Характеристика територій для подальшого розвитку міста та території спільних інтересів суміжних територіальних громад. Пропозиції щодо зміни межі міста

В генеральному плані для забезпечення перспективних потреб міста прийнятий напрямок розвитку, що орієнтований на використання територіальних ресурсів в межах міста. Площа м. Кременна в існуючих межах складає 18,49 км².

Розподіл території міста за функціональним використанням

Таблиця

№ п/п	Території	Існуючий стан, га	Існуючий стан, %	Розрахунко- вий період га	Розрахунко- вий період, %
	Територія в межах населеного пункту, Всього, в тому числі:	<u>1849,0</u>	<u>100,0</u>	<u>1849,0</u>	<u>100,0</u>
1	Житлової забудови, всього, в тому числі:	799,1	43,2	805,6	43,5
	- садибної	749,7	40,5	747,3	40,4
	- багатоквартирної	49,4	2,7	50,0	2,7
	- реконструкції під багатоквартирну	----	----	7,5	0,4
2	Громадської забудови, всього, в тому числі:	74,5	4,0	80,5	4,4
	- органів управління, юридичних та інших ділових закладів	4,9	0,3	4,9	0,3
	- культурно-освітніх, розважальних закладів та об'єктів	5,5	0,3	5,8	0,3
	- науково-дослідних, учбово-виховних закладів	26,1	1,4	28,2	1,5
	- спортивних установ та закладів	22,3	1,2	23,6	1,3
	- установ охорони здоров'я, лікувальних та соціальних закладів	5,7	0,3	5,7	0,3
	- підприємств торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	10,0	0,5	12,3	0,7
3	Виробничої забудови, всього, в тому числі:	165,9	9,0	152,1	8,2
	- виробничої	165,9	9,0	101,3	5,5
	- резервної	----	----	50,8	2,7
4	Комунально-складської	32,1	1,7	40,4	2,2

6	Транспортної інфраструктури, всього, в тому числі:	240,9	13,0	251,4	13,6
	- вулично-дорожньої мережі	193,5	10,5	200,3	10,9
	- обслуговування внутрішнього транспорту	13,6	0,7	17,3	0,9
	- зовнішнього транспорту, всього в тому числі:	33,8	1,8	33,8	1,8
	-залізниці	33,4	1,8	33,4	1,8
	-автовокзалів,автостанцій	0,4	0,005	0,4	0,005
7	Інженерної інфраструктури	13,5	0,7	13,5	0,7
8	Спеціального призначення	0,2	0,1	0,2	0,1
9	Кладовищ	11,6	0,6	15,3	0,8
11	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього в тому числі:	428,2	23,2	414,6	22,4
	- загального користування (парки та сквери, лісопарки)	327,0	17,7	249,2	13,5
	- лісів	64,1	3,5	65,3	3,5
	- дач та садівницьких товариств	37,1	37,1	36,5	2,0
	- зелених насаджень спеціального призначення	----	----	63,6	3,4
12	Природно-заповідний фонд	18,0	1,0	14,0	0,8
13	Водна поверхня	15,7	0,8	15,7	0,8
14	Заболочені території	7,3	0,4	----	----
15	Сільськогосподарс. угідь	41,3	2,2	33,4	1,8
16	Пляжів	0,7	0,1	12,3	0,7

Територія житлової забудови, до складу якої входять території садибної та багатоквартирної забудови, займатиме 43,5%, територія громадської забудови займає 4,4%, виробничої - 8,2%, комунально-складської - 2,2%, транспортної інфраструктури, до складу якої входять території вулично-дорожньої мережі та зовнішнього транспорту - 13,6%, ландшафтно-рекреаційної, до складу якої входять території загального користування, ліси, дачі та садівницькі товариства - 22,4%. Територія водних поверхонь займає 0,8%, сільськогосподарських угідь - 1,8%, спеціальні території - 0,1%, інженерна інфраструктура - 0,7%, території кладовищ - 0,8%, територій природно-заповідного фонду - 0,8%, пляжів - 0,7%.

Для подальшого розвитку міста використовуються в основному території у межах міста.

Території громадських будівель розташовані вибірково в різних частинах міста:

- по вулиці Сіткова, біля проектного дошкільного закладу; у кварталі вулиць Затишна, Донбаська, пров.К.Запорожця; в районі вул.Набережна - спортивні майданчики;

- спортивні комплекси на перехресті вул. Центральна і пров. М.Горького, по вул.Червона, в районі вул.Промислова;

- заклади громадського харчування в районі вул.Горького, по вул.Автопарковій; на перехресті Харківської і Донбаської; по вул.Сіткова - 2 шт.; в районі вулиць Центральна і Гастелло;

- в районі вул.Сіткова, в кварталі вул.Лиманська, вул.Промислова, пров.Лиманський - дошкільні навчальні заклади;

- по вулицям: вул. 30 Січня (на північному заході міста), вул.Тополина, вул. 30 Січня і пров. Підвільшанський, вул. 30 Січня і вул. Осіння, вул. 30 Січня і пров. Степовий, вул. Шевченка, в районі вул. Горького 2 магазина, в районі вулиць Полярна і Зіркова, перехрестя вулиць Лиманська і Нагірна, вул.Центральна і вул. Семашка, вул. Привокзальна, вул.Дражевського і пров.Толстого, вул. Донецька; вул.Калинова і Банкова - магазини;

- інші громадські заклади та організації - в районі вул.Східної та пров.Садового.

Житлові території і будівлі у генеральному плані пропонується розташувати:

- реконструкція під багатоквартирну забудову: у кварталі, обмеженому вулицями Калинова і Шевченко в районі Титова; по вул. Шахтобудівельників;

- індивідуальна садибна забудова: у кварталі вулиць Лиманська, Промислова і пров.Лиманський; між вулицями Дранева і Промислова; в районі вул.Горького і проектної вулиці (від вул.Нагірна до вул.Сіткова), в районі по вул.Лугової, між вул.Сіткової і 30 Січня, в районі вулиць Дражевського і вул.Червоної.

Реконструкцію територій зелених насаджень загального користування пропонується провести:

- вздовж річки Красна;
- вздовж струмка Джерельний між вулицями;
- в районі вулиць Лиманська і Полнова - проектний парк;
- в районі вулиць Червона і пров.Толстого;
- на перехресті вулиць Центральна і Гастелло;

- біля залізничної станції, в районі вул.Східної і пров.Садового - проектний парк.

Всі існуючі кладовища закриваються, окрім розташованого в районі вул.Шевченка і вул.Сіткової в західній частині міста, проектом передбачене його розширення.

До промислових підприємств, що пропонуються генеральним планом у межах міста, відноситься будівництво сміттєпереробного підприємства, що розташоване в районі пров. Північного біля асфальтного заводу, а також промислова територія на заході міста, біля ТОВ "Пінта - Кременський пивоваренний завод". Існуюче звалище в західній частині міста ліквідується, на цьому місті проектується комунальні території.

Усі терикони та шахти недіючі, тому більша частина їх територій віднесено до резервної, частину - під проектний сміттєпереробний завод, частину - в зелень спеціального призначення, невелику територію біля залізничного вокзалу - під проектний парк.

Комунально-складські території у генеральному плані пропонується розташувати:

- на заході міста, на місті колишнього сміттєзвалища;
- в районі перехрестя вулиць Сіткова і Центральна.

Проектні території пляжів розташовані вздовж річки Красна в районі вул.Волкова, пров.Ольхового (до проектного мосту), далі в районі пров.Підвільшанського, вул.Тополиної, пров.Березового, вул. Титова, пров.Заливного, вул. Фадєєва.

Перераховані вище пропозиції не зачіпають територій спільних інтересів суміжних територіальних громад. Це території селищ Житлівка, Стара Краснянка, Кузьмине, Привілля.

Спільним сприятливим фактором для розвитку інтересів суміжних громад є зони відпочинку вздовж р.Северський Донець, ліс Сітковий та Сіверсько-Донецький національний природний парк.

Існуюча облікова межа міста (за проектом ТОВ "Компанія "ТВІС" - "Схема землеустрою і техніко-економічне обґрунтування використання й охорони земель м.Кременна", 2015 р.) збільшується за рахунок деяких територій:

- рекреаційна територія у центрі міста (64, 89 га);
- дві території на півночі міста (7,34 га та 50,47 га) для розвитку промисловості та транспортних і комунальних підприємств;
- у східній частині 41,75 в районі сел.Генерала Михайлова, а також поруч 3,46 га, 1,41 га, 1,21 га;

- на південному сході території дач 48,01 га;
- на захід від неї території 5,23 га, 0,83 га, 5,1 га, 0,29 га, 1,88 га;
- на південному заході територія заповідного урочища місцевого значення "Дубовий гай" 31,04 га;
- на захід від неї - територія 7,85 га;
- в західній частині міста - 6,23 га.

2.3. Перспективна планувальна структура міста та функціональне зонування

В основу генерального плану м.Кремінна були закладені наступні основні принципи:

- рішення територіального розвитку міста з повним використанням всіх внутрішніх резервів;
- рішення планувальної структури, що враховує природні умови, масштаб міста, можливість його подальшого розвитку;
- створення зелених масивів з урахуванням природних факторів;
- чітке функціональне зонування територій міста;
- раціональне рішення системи магістралей на основі класифікації по видам та швидкостям руху, а також міського транспорту з розділенням руху транспорту та пішоходів;
- організація системи зелених насаджень;
- максимальне використання природних умов (рік, водойм, зелених насаджень для організації місць масового відпочинку).

Основою планувального рішення генерального плану є збереження структури, що склалася - компактного міста. Розвиток міста планується за рахунок реконструкції центральної частини міста, а також за рахунок вільних від забудови земель. Планувальна структура міста має відкритий характер, що дає можливість подальшого росту міста в органічному поєднанні з запланованою структурою.

Функціональне зонування.

У місті склалися певні елементи функціонального зонування, однак без достатньої чіткості. Проектом передбачаються наступні зони:

- зона загальноміського центру;
- зона відпочинку;
- житлова зона;
- промислова зона зі складськими і комунальними територіями.

Характер взаємного розташування зон вирішується з урахуванням архітектурно-планувального рішення та їх розвитку.

Центральне місце в загальній системі зонування займає зона відпочинку та загальноміських центрів, що співпадають з основним природним фактором міста - долиною ріки Красної.

На південний захід від цієї долини сформувалась зона багатоповерхової житлової забудови. Зона житлової забудови являє собою достатньо компактне сільбищне утворення.

Зона відпочинку та загальноміських центрів міста займає центральне положення у плані міста. У цій зоні виділяється зона загальноміського центру. Малоцінна одноповерхова забудова, що розташована у зоні загальноміського центру, у міру її амортизації, підлягає поступовому знесенню.

У північно-східній частині міста намічений розвиток промислової зони зі складськими та комунальними територіями, що примикають до залізниці. Тут же резервується територія для подальшого можливого розвитку зони.

Проектна планувальна структура.

Планувальна структура міста Кременна вирішена з урахуванням раціональної організації сільбищних і промислових районів, мережі культурно-побутового обслуговування, системи зелених насаджень, магістралей та транспорту.

В побудові планувальної структури міста знайшли своє відображення природні умови (рельєф місцевості, водойми, ріки). Долина ріки Красна розділяє місто на дві частини.

Територія, що розташована на південний захід від річки, являє собою велике житлове утворення. Тут розташований загальноміський центр, а також підцентр для віддаленого від центральної частини міста району багатоповерхової житлової забудови.

На даний час цей район, здебільшого, забудований одноповерховими житловими будинками переважно з великими присадибними ділянками. В кварталі, що обмежений вулицями Семашко, Центральна, Банкова, Шевченко переважно розташовані 2-5 поверхові будинки.

У центральній частині даного району розташовані основні громадські і культурно-побутові установи міста. Органи управління, юридичні та інші ділові заклади: міська рада, райдержадміністрація, податкова інспекція, районний суд, центр зайнятості, РАГС, інші адміністративні установи та організації. Культурно-освітні, розважальні заклади та об'єкти: музей, Палац культури, будинок культури, кінотеатр, бібліотека.

Загальноміський центр фактично вже територіально визначився і сформувався.

Серед житлової та громадською забудовою знаходиться декілька промислових підприємств, складів та баз.

Між вулицею Перемоги та пров. Лермонтова розташована центральна міська лікарня.

У лісі, по осі вулиці Кооперативна, розташований міський стадіон зі спортивними майданчиками - Луганський обласний фізкультурний комплекс "Олімп".

Територія, що розташована в північно-східному напрямку від долини річки Красна, являє собою витягнутий вздовж річки житловий район з основними промисловими підприємствами міста. З іншої сторони цей район обмежений межею міста.

Планувальний каркас міста, що утворюється системою транспортних магістралей, головних вулиць, площ, містобудівних вузлів і примігистральних територій, є основою планувальної організації міста. У північно-східній частині міста проектом передбачається об'їзна дорога для розвантаження загальноміської магістралі від вантажопотоків регіональної дороги Р-66.

Згідно ДБН 360-92** основними складовими житлової території виступає житлова та громадська забудова, зелені насадження загального користування.

Планувальні обмеження

Взагалі система планувальних обмежень м.Кремінна представлена санітарно-захисними смугами від промислових, комунальних підприємств, кладовищ, виробничих баз та об'єктів залізничного транспорту, зонами санітарної охорони водозаборів (II пояс), охоронною зоною від ЛЕП, прибережною захисною смугою і водоохоронною зоною річки Красна та струмком Джерельний, межами територій ПЗФ і межами додержання природоохоронних вимог.

Залізниця має санітарно-захисну зону 100 м від станції Кремінна та осі останньої колії (ДСП 173-96) та 50 м від осі колій місцевого значення.

Прибережна захисна смуга річки Красна та струмка Джерельний має 25м від урізу води в меженний період. Водоохоронна зона річки та струмка становить 300 м від урізу води.

Охоронна зона від існуючих ліній електропередач 110 Вт - 20,0 м.

Межа додержання природоохоронних вимог проходить від межі міста до вул.Промислової, далі по вул.Промисловій, до вул.Лиманської вздовж зони санітарної охорони водозаборів, до вул.Мілова, далі до р.Джерельна, далі на південь через територію ПЗФ до вулиці Хвойна і межі міста.

Межа території природно-заповідного фонду проходить вздовж вул.Полнова, по вул.Дубовий Гай до річки Джерельна, далі до пров.Піддубного, по пров.Піддубного, по межі школи-інтернату, по вул.Хвойна, далі по вул.Дубовий Гай, по вул.Хвойна до вул.Полнова.

Санітарно-захисні зони від підприємств I-го класу шкідливості (існуючий асфальтобетонний завод) - 1000 м, від підприємств II-го класу шкідливості - 500 м (проектний сміттепереробний завод), від підприємств IV-V класів шкідливості відповідно 100 м і 50 м. Санітарно-захисна зона від телетрансляційної станції - 200 м. Санітарно-захисна зона від діючого кладовища - 300 м, від закритих - 50 м.

Наявність санітарно-захисних зон від існуючих промислових підприємств є важливим питанням, тому що покривають значну частину території м.Кремінна.

Існуючі та проектні планувальні обмеження показані на кресленнях «План існуючого використання території, поєднаний зі схемою існуючих планувальних обмежень» лист 2 арх.№769455 та "Генеральний план (основне креслення), поєднаний зі схемою проектних планувальних обмежень " лист 4 арх.№769460.

2.4. Характеристика територій та визначення заходів щодо їх освоєння . Проблемні території та умови їх реабілітації.

Території пріоритетного розвитку та умови їх освоєння

Рельєф міста Кремінна і прилеглої території порізаний ярами та балками. Це спостерігається, в основному, в північно-західній частині міста. Окрім цього, ці ділянки території схильні до інтенсивної площинної ерозії та потребують спеціальних заходів по їх ліквідації та запобіганню.

У межах міста протікає річка Красна та струмок Джерельний, що протікає по балці Піщаний Яр. Ріка Красна є лівим притоком ріки Сіверський Донець. Загальна довжина ріки Красна - 131 км, площа басейну водозбору - 2710 км².

Ділянки річки Красна та струмка, що протікають у центральній частині міста, мають звивисте русло, яке необхідно спрямити і упорядкувати.

На південний схід від міста, за його межами, розташовані три озера - Довге, Криве і Хомуток з загальною площею водного дзеркала 12 га. Озера частково зарослі і змілілі, вимагають благоустрою.

У зону обмеження будівництва, викликану затопленням паводковими водами струмка та річки Красної 2-4% забезпеченості, попадають житлові будинки і промислові підприємства, що викликає необхідність захистити їх від затоплення.

Більш детальна характеристика природних умов міста приведена вище (див. розділ. "Аналіз стану навколишнього природного середовища").

Заплановані заходи.

В результаті обстеження території міста в натурі, вивчення планових матеріалів і врахування перспективного розвитку міста, плануються такі заходи:

- захист території міста від затоплення і підтоплення;
- регулювання і вирівнювання русел річки та джерела;
- благоустрій існуючих озер;
- протиерозійні заходи.

Захист території міста від затоплення та підтоплення.

Територія міста, що прилягає до струмка та річки Красна, і що має відмітки до 57, 5 м, піддається затопленню паводками 2-4% забезпеченості.

У зону затоплення попадає існуюча одноповерхова житлова забудова, територія лікарні, меблевого комбінату, фабрики баянів. Території захищаються від затоплення за допомогою дамб обвалування, що влаштовуються з місцевих матеріалів із закладенням откосів 1:3 та 1:2, і мінімальній ширині по верху 3,0 м.

Для збору та акумуляції задамбових вод, що поступають з огороженої території, у самих низьких місцях слід передбачити ділянки, вільні від забудови. Ці території слід озеленити вологолюбними рослинами.

Пристрій дамб обвалування в якійсь мірі зменшить живий переріз ріки в період паводку, що, у свою чергу, відб'ється на підйомі рівня води у річці. Щоб уникнути сильного підйому рівня води, рекомендується деревні насадження розчистити, а чагарникові - убрати.

З цієї причини парк, що створюється у поймі ріки, слід формувати з окремо розташованих високих дерев, невеликої густоти. Уникати чагарникових насаджень та насаджень з низькою густою кроною. Це дозволить зменшити позначки паводкових вод у річці, а отже і зону затоплення і підтоплення.

Так як берегова полоса ріки Красна у центральній частині міста використовується для створення бульвару, бажано зберегти природний рельєф місцевості, включаючи береговий укіс. Це дозволить максимально розкрити водну поверхню.

Регулювання та випрямлення русел річки і струмка.

Русла річки Красна і джерела у балці Піщаний Яр потребують розчистки і випрямлення. Русло джерела, що протікає по балці Піщаний Яр, розчищується та спрямовується на ділянці довжиною 2,8 км, починаючи з місця впадання в річку Красна. Після регулювання і спрямлення поперечний переріз русла джерела буде мати трапецієподібний переріз з бермами. Закладення укосів прийнято 1:3. Кріплення укосів - біологічне, шляхом насадження трав.

Наявні в заплаві річки зниження та заболоченості ліквідуються шляхом засипки ґрунта.

Протиерозійні заходи

Територія північно-західної частини міста перетинається діючими ярами. Окрім цього, схили долини ріки Красна і балки Піщаний Яр місцями схильні до сильної площинної ерозії.

Для запобігання подальшого росту яружно-балочної сітки і розвитку площинної ерозії рекомендується комплекс гідротехнічних та агролісомеліоративних протиерозійних заходів.

До гідротехнічних заходів відноситься устрій огорожувальних валиків, водовідводних каналів, запруд, по дну ярів для зменшення повздовжніх ухилів і швидкості течії води. Невеликі яри повністю засипаються ґрунтом.

Круті схили ярів необхідно зробити більш пологими, на них висаджується деревна рослинність.

Території пріоритетного розвитку та умови їх освоєння

Це здебільшого території у межах міста, де генпланом передбачаються проектні житлові, громадські, рекреаційні, комунальні і промислові території. Житлові території розташовані між вулицями Калинова і Шевченко, по вул.Шахтобудівельників, в районі вулиць Лиманська і Промислова, вул.Горького, вул.Лугової, вул.Дражевського. Громадські території розташовані точково в різних частинах міста. Рекреаційні території розташовані вздовж річки Красна, вздовж струмка, в районі вулиць Лиманська і Полнова, Червона і пров.Толстого, Центральна і Гастелло, Східної і пров.Садового. Комунально-складські території розташовані на місті колишнього сміттєзвалища і в районі вулиць Сіткова і Центральна. Промислові і резервні території розташовані в районі пров. Північного, біля асфальтного заводу. Ці території мають високий рівень господарської освоєності, достатнім використанням переваг природно-ресурсного потенціалу і транспортної структури міста.

2.5. Системи громадських центрів.

Розрахунок потреби в об'єктах обслуговування

Поряд з сформованим історичним центром, в місті продовжують формуватися центри міських районів. У місті склалася система громадських центрів на перетині транспортних і пішохідних потоків.

У межах основних структурно-планувальних елементів міста передбачаються території для розміщення об'єктів та установ культурно-побутового обслуговування населення. Місця їх концентрації формуються як громадські підцентри.

Кількість, склад, розміщення громадських центрів у плані міста приймаються з урахуванням його величини, функціонально-планувальної структури, історичних і ландшафтно-природних особливостей формування міського плану, а також ролі міста в системі розселення.

Громадський загальноміський центр слід розвивати як повнофункціональну систему, що включає в себе: управління, громадську, ділову, культурно-освітню й культурно-видовищну діяльність, торгівлю, громадське харчування, побутове та комунальне обслуговування, зв'язок, транспорт, житло, відпочинок, туризм.

У м.Кремінна загальноміський центр формується у кварталі вулиць Централь, Шевченко, Перемоги, Банкова. Невеликі громадські підцентри розташовані різновіддалено від нього: перехрестя вул.Кооперативної та вул.Слобожанської, вул.Кооперативної та вул.Дражевського, вул.Промислової і Нагірної, вул. Лиманської та вул.Джерельної, вул.П.Морозова та вул. Хвойної, вул.Мічуріна та вул.Обушенка, вул.Харківської та вул.Автопаркової, вул.Харківської та вул.Автопаркової на виїзді з міста, вул.Харківська та вул.Клубна, вул.Донецька та пров.Крутенький. До складу цих підцентрів входять: підприємства торгівлі та громадського харчування, учбово-виховні заклади, спортивні установи (у тому числі два спорткомплексу, мотодром та стадіон) та інші об'єкти обслуговування, які необхідні місту.

Розрахунок потреби в об'єктах обслуговування

Генеральним планом передбачено забезпечення населення міста всіма видами підприємств і установ соціально-культурного обслуговування відповідно до гарантованих державою соціальних стандартів.

Розрахунок потреби в установах та підприємствах соціальної інфраструктури здійснювався диференційовано з урахуванням організації багаторівневої системи обслуговування згідно нормативів ДБН 360-92**

(таблиця 6.1, додаток 6.1 та 6.2) періодичний і повсякденний рівні обслуговування населення міста (34,0 тис. чоловік) та Жмеринського району (33,0 тис. осіб).

Нижче у таблиці наведені зведені показники необхідної ємності установ і підприємств обслуговування та розміщення необхідних додаткових об'єктів.

Розвиток місцевої мережі, яка забезпечує комплексність забудови відбуватиметься в напрямку доведення до нормативних показників забезпеченості населення об'єктами обслуговування в районах міста.

Установи освіти

В сфері загальної освіти генеральний план передбачає модернізацію установ дошкільної і шкільної освіти з досягненням нормативних показників наповнюваності класів і груп згідно проектної ємності закладів.

Показники забезпеченості дошкільними установами та школами розраховані виходячи з прогнозу перспективної демографічної структури населення дошкільного та шкільного віку та рівня забезпеченості дітей дошкільними установами і школами, згідно вимог ДБН 360-92**.

Дошкільні навчальні заклади

Згідно демографічного прогнозу норматив місць в дошкільних навчальних закладах для міста на період до 2042 року при 85% охопті дітей віку 1-5 років становить 40 місць на 1000 мешканців. На розрахунковий етап загальна потреба складе 720 місць. Ємність існуючих дошкільних навчальних закладів недостатня (дефіцит 365 місця). Намічено будівництво двох закладів на 230 місць і 140 місць.

Загальноосвітні школи

Згідно демографічного прогнозу і рекомендацій охоплення загальноосвітніми навчальними закладами дітей старшої вікової групи прийнято на рівні 75% нормативна потреба місць в загальноосвітніх навчальних закладах для міста на період до 2042 року складе 102 місць на 1000 мешканців, загальна потреба – 1836 місць. Існуюча ємність загальноосвітніх шкіл задовольняє потреби.

Розвиток загальної середньої освіти передбачає запровадження сучасних інформаційних технологій, оновлення матеріально-технічної та навчально-лабораторної бази.

Позашкільними закладами місто забезпечено.

Розвиток мережі закладів *професійно-технічної* освіти не передбачається.

Установи соціального захисту

Передбачено будівництво 6 будинку-інтернату сімейного типу в районі садибної забудови.

Заклади охорони здоров'я

В сфері охорони здоров'я досягнена забезпеченість населення мінімально гарантованим обсягом безкоштовної медичної допомоги у відповідності з затвердженими нормативними документами і санітарно-гігієнічними нормами в існуючих установах. Нове будівництво не намічається.

Відсутність молочних кухонь і їх роздавальних пунктів пояснюється тим, що норми не враховують сучасну форму забезпечення дитячими продуктами харчування через роздрібну торговельну мережу продовольчих товарів. Розміщення молочної кухні (при потребі) можливе на території лікарні.

Спортивні споруди

В місті існує дефіцит відкритих площинних спортивних споруд, приміщень для фізкультурно-оздоровчих занять та басейнів для загального користування. На розрахунковий етап планується будівництво 2-х спортивних комплексів загальною площею 1500м² підлоги залів та басейнів 570м² дзеркала води. Клубні приміщення для фітнесу і т.п. можливо розміщати у вбудованих приміщеннях перших поверхів багатоповерхових житлових будинків. Для досягнення нормативних потреб у відкритих площинних спортивних спорудах передбачено облаштувати спортивні площадки в парках міста.

Установи культури й мистецтва

В сфері культури і дозвілля передбачається будівництво кінотеатру на 365 місць, клубу на 500 місць. В багатоквартирному житловому фонді необхідно передбачати приміщення для культурно-масової роботи з населенням та дозвілля у вбудованих приміщеннях перших поверхів.

Підприємства торгівлі, харчування і побутового обслуговування

Сфера торгівлі та громадського харчування в місті розвинена у достатній мірі. Розміщення нових об'єктів передбачається в торгово-розважальному центрі (.... які включають магазини, кафе та підприємства побутового обслуговування населення.

Пожежні депо

Намічено будівництво пожежного депо на 2 пожежних автомобілі по вул.Центральній, на заході міста

Підприємства комунального обслуговування

Фабрику-пральню, фабрику-хімчистку та баню (90пом.місць) намічено розмістити в в ... Баня намічена також в спортивному комплексі. Готель на 90 місць намічено побудувати в ... районі.

Кладовища

У відповідності з ДБН 360-92** (таблиця 6.1.) норматив території для поховання на 1 тис. чоловік становитиме для традиційного поховання – 0,24га і потреба складе 4,32га - намічено 3,6га в межах міста та 5га – за межами міста.

Нижче в таблицях наведено розрахунок потреб в установах, підприємствах та спорудах культурно-побутового призначення та перелік об'єктів нового будівництво.

РОЗРАХУНОК ПОТРЕБ В УСТАНОВАХ, ПІДПРИЄМСТВАХ ТА СПОРУДАХ КУЛЬТУРНО-ПОБУТОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
(м.Кремінна – 18,0 тис.осіб, Кремінський р-н – 17,0 тис.осіб)

№ пп	Установи, підприємства, споруди	Один. виміру	Нормативна потреба на 1000 осіб		Розрахунковий строк					Прийнято в генплані
			місто	зона впливу	існуючий, зберігається	місто	зона впливу	разом	необхідно будівництво	
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12
1	Дитячі дошкільні установи	місць дітей	85% віку 1-5 років (40)	–	355	720	-	720	365	370 місць (230+140)
2	Загальноосвітні школи	місць	100%–І-ІІ ст. 75%–ІІІ ступ. (102)	–	2990	1836	-	1836	-	
3	Міжшкільні центри комп'ютерного та виробничого навчання	учнів	8% заг. кільк.учнів	-	-	147	-	147	147	В існуючих школах
4	Позашкільні заклади	учнів	15,3% І-ІХ кл.	2,3	1230	230	39	269	-	
5	Будинки-інтернати для людей похилого віку, ветеранів війни та праці	місць	3	3	-	54	51	105	105	Існуючий за містом
6	Сімейні дитячі будинки	місць	3	-	-	54	-	54	54	6 буд. в садибній забудові
7	Лікарні	ліжок	6,0	3,6	210	108	61	169	-	-
8	Поліклініки	відв./зм.	21,8	6,5	1420	392	110	502	-	-
9	Станції швидкої допомоги	автомаш.	0,1	0,1	4	2	2	4	-	-
10	Аптека	об'єкт	0,09	0,1	47	2	2	4	-	-
11	Території фізкультурно-спортивних споруд	га	0,7	0,1	6,5	12,6	1,7	14,3	7,8	1,4
12	Спортивні зали	м² заг.пл.	70+98	6	5300	3024	102	3126	-	1500 м² заг.пл.
13	Басейни	м² дзерк.	48	3	348	864	51	915	567	680 м² дзерк. води

1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12
		води								
14	Клубні установи та центри дозвілля	місць	50	20	630	900	340	1240	610	610
15	Кінотеатри	місць	20	0,3	-	360	5	365	365	365
16	Бібліотеки	тис.од. збер.	4	0,3	98,5	72	5	77	-	-
19	Магазини	м ² торг.пл.	230	20	11800	4140	340	4480	-	2000
20	Ринкові комплекси	м ² торг.пл.	40	-	6800	720	-	720	-	-
21	Підприємства громад. харчування	пос. місць	40	1.5	1150	720	25	745	-	300
22	Підприємство побут. обслуговування	роб. місць	9	2	132	162	34	196	64	64
23	Пральні	кг білиз./зм.	120	40	-	2160	680	2840	2840	2840
24	Хімчистки	кг реч./зм.	4	3	-	72	51	123	123	123
25	Бані і душові	помив. місць	5	-	-	90	-	90	90	90
26	Відділення зв'язку	об'єкт	0,16	-	4	3	-	3	-	-
27	Відділення банків	операц. місць	1 на 2 тис.	-	18	10	-	10	-	-
28	Пожежне депо	пож.маш.	1 на 4 тис.	-	3	5	-	5	2	2 пож.маш.
29	Готелі	місць	4,8	-	47	86	-	86	39	40
30	Громадські вбиральні	прилад	1	-	-	18	-	18	18	18
31	Кладовище	га	0,24	-	-	4,32	-	4,32	4,32	3,6га в межах 5га - межами

Нове будівництво об'єктів обслуговування

Таблиця

№ п/п	Назва об'єкту	Ємність	Місце розташування
1	2	4	5
1	Дошкільний навчальний заклад	230 місць 140 місць	Вул.Сіткова Вул.Лиманська
2	Кінотеатр	365 місць	Біля проектного парку між вулицями Східна та Шахтна
3	Спорткомплекс з басейном	0,6 га	По вул.Червоній
4	Спорткомплекс	0,3 га - 2 шт.	По вул.Центральній, вул.Курчатова
5	Спортивні майданчики	0,4 га - 3 шт.	По вул. Затишній, вул.Сіткова, біля вул.Набережна, біля проектного пляжу
6	Торгово-розважальний центр	0,3 га	Проектне продовження вулиці Горького
7	Магазини	13 одиниць -. 1,6 га -	Розсереджені по місту та розташовані біля проектної забудови
8	Заклади громадського харчування	0,8 га - 5 шт.	По вул.Автопарковій; на перехресті Харківської і Донбаської; по вул.Сіткова - 2 шт.; в районі вулиць Центральна і Гастелло
9	Пожежне депо	2 пож.автомобіля	Вул.Центральна, на заході міста
10	Кладовище	3,6 га	Вул.Шевченка, на заході міста

2.6. Обсяги житлового будівництва

Забезпечення населення житлом є однією з ключових соціальних проблем в місті. Станом на 01.01.2017р. на квартирному обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, у виконавчому комітеті міської ради перебувало 130 осіб та 10 осіб учасників АТО.

Вирішення житлової проблеми можливе за рахунок створення умов, за яких кожен мешканець міста зможе відповідно до своїх потреб і можливостей, отримати комунальне житло або самостійно його збудувати, придбати у власність чи взяти в оренду.

Об'єми житлового будівництва визначалися виходячи із:

- перспективної чисельності населення;
- сельбищної ємності існуючого житлового фонду, виходячи з умов забезпечення населення, що буде розселятися в ньому, більш комфортними умовами проживання;
- територіальних ресурсів міста.

Основним напрямком програми житлового будівництва на перспективу повинно стати забезпечення сталого розвитку міста з гарантією основних соціальних стандартів життя його населення. Тому в основу розрахунків обсягу та структури нового житлового будівництва були покладені такі принципи:

- розміщення на території міста багатоквартирного та садибного житлового будівництва з метою забезпечення потреб населення у різних типах житла;
- розміщення житлового будівництва в обсягах, необхідних для забезпечення житлом населення та доведення середньої житлової забезпеченості населення всього міста до рівня 35-37м² на жителя з урахуванням обсягів житлового будівництва, що необхідні для забезпечення квартирної черги. Існуюча житлова забезпеченість складає 33 м²/особу.

*Основні принципові підходи до структури та обсягів
житлового будівництва в генеральному плані*

1. Структура нового житлового будівництва за поверховістю прийнята:
 - багатоквартирна забудова – 73% м², 33% території;
 - садибна забудова – 27% м², 67% території.
2. Формування багатоквартирної забудови будинками двох категорій:
 - 80% - комерційне та доступне житло з нормованими нижніми і ненормованими верхніми межами площі квартир,
 - 20% - соціальне житло з нормованими нижніми і верхніми межами площі квартир, які забезпечують рівень комфорту проживання не нижче за мінімально допустимий.
3. Параметри квартир/ будинків:

- садибна забудова – середній будинок загальною площею 120м²;
- багатоквартирний житловий фонд - середній розмір квартири 65м²

4. Щільність нового житлового фонду та населення:

- на ділянках багатоквартирного житлового будівництва (5 пов.) в середньому 6000м²/га;
- розмір ділянки присадибної забудови прийнятий 0,1га – 8-9 будинків на 1 га.

Багатоквартирна забудова намічена на територіях, що реконструюються. Знесення житлового фонду на перспективу під реконструкцію складає 3,0тис.м² загальної площі (50 садибних будинків).

Об'єми житлового фонду на перспективу визначились в 51,0тис.м² загальної площі, з них багатоквартирна забудова складатиме 37,0 тис. м² (73%) та садибна 14,0 тис. м² (27%). В місті буде побудовано 600 квартир та 120 садибних будинків.

Об'єми нового житлового будівництва (2042р.)

Таблиця

Тип забудови/ район розташування	Територія га	Поверхо- вість пов.	Житловий фонд т.м ² заг.пл.	Кількість квартир/ будинків од.	Населення тис.осіб	Житлова забезпе- ченість м ² /особу
Садибна	15	1-3	14,0	120	0,3	47
Багатоквартирна	7,5	5	37,0	600	1,1	33,6
Всього	22,5		51,0	720	1,4	

Характеристика житлового фонду на перспективу (2042р.)

Таблиця

Тип забудови	Існуючий житловий фонд, що зберігається		Нове будівництво		Житловий фонд на перспективу		
	Загальна площа	Квартир /будинків	Загальна площа	Квартир /будинків	Загальна площа	Квартир /будинків	Насе- лення
	тис. м ²	одиниць	тис. м ²	одиниць	тис. м ²	одиниць	т.осіб
1	2	3	4	5	6	7	8
Садибна	521.2	8694	14,0	120	535,2	8814	13,1
Багатоквартирна	124.8	2537	37,0	600	161,8	3137	4,9
РАЗОМ	646,0	11231	51,0	720	697,0	11951	18,0

На перспективу житлова забезпеченість по місту складе в середньому 38,7 м²/особу, в тому числі: в садибній забудові – 41,0 м²/особу, багатоквартирній – 33 м²/особу.

Житловий фонд міста на перспективу складатиме 697,0тис.м² загальної площі, населення – 18,0тис.осіб, щільність забудови – 865м²/га, щільність населення – 22осіб/га.

2.7. Розвиток вулично-дорожньої мережі та транспорту

З огляду на географічне положення міста існуючі автомобільні дороги, що примикають до нього, в даний час цілком забезпечують зовнішні зв'язки на автобусному транспорті. Генеральним планом міста Кременна планувальна система існуючих міських вулиць та доріг залишається на перспективу майже без змін.

Планувальна система вулично-дорожньої мережі складається з вулиць – магістралей міського та районного значення, що являються продовженням регіональних, та місцевих доріг загального користування, по яких проходять маршрути автомобільного руху транзитного та приміського пасажирського транспорту.

Міські магістралі представлені розвиненою мережею вулиць районного значення, що зв'язують житлові райони з промисловими територіями, з центральною частиною міста, торговими та торгово-розважальними центрами, місцями короткого відпочинку та іншими територіями міста.

Вулиці місцевого значення обслуговують житлові райони та міжквартальні зв'язки.

Магістральні вулиці міського значення

Основна магістральна вулиця проходить з півночі на східний південь - це вулиці Харківська - Східна – Донецька та має протяжність 6,4 км. Ця магістраль проходить майже вздовж залізничних колій через північно-східну частину міста.

На всіх магістральних вулицях намічено розширити проїзну частину до 10,5 м.

Магістральні вулиці районного значення

В місті є такі вулиці районного значення: Лиманська, Полнова, Мічуріна, Хвойна, Декабристів, Дражевського, Слобожанська, Титова, Банкова, Шевченка, Перемоги, Центральна, Горького, Підвільшанська.

На вулицях районного значення намічено розширити проїзну частину до 7м та 10,5м. По цих вулицях проходять маршрути міського пасажирського автотранспорту.

Всі інші вулиці, як в районі багатоповерхової забудови, так і в районах малоповерхової та садибної забудови відносяться до типу житлових вулиць місцевого значення.

Загальна протяжність вулиць та доріг на перспективу складає 64,3 км, у тому числі:

- магістральні вулиці міського значення – 6,4 км;
- магістральні вулиці районного значення – 22,0 км;
- житлові вулиці – 35,9 км.

З метою транспортного розвантаження загальноміської магістралі проектом передбачено будівництво окружної дороги за східною межею міста для важкого та іншого автотранспорту (переноситься частина автошляху Р-66).

Передбачається пробивка вулиці, що перетинає пров. К. Запорозжця, вул. Паризької Комуни, пров. Польового, вул. Гоголя, вул. Волкова, далі по проектному мосту через річку Красну, до Ольхового провулку, перетинає вулиці Підвільшанська і вул. 30 Січня до вул. Сіткова. Вулиця Тополина в районі перехрестя з пров. Підвільшанським пробивається наскрізь. Провулок І. Франка спрямовується до вул. О. Невського. Передбачена проектна дорога вздовж р. Красна, паралельно вул. Волкова, О. Невського, Басейній, Першотравневій, до вул. Титова. Пров. М. Горького з'єднується з вул. Тополина. Вул. Нагірна продовжується до вул. Горького, далі - до проектної об'їзної дороги в західній частині міста, вздовж межі. Пров. Лиманський також продовжується до цієї ж дороги. Вул. Зіркова продовжується далі вздовж території ТОВ "Пінта-Кремінський півоварений завод", і далі - до проектної об'їзної дороги. Вул. Пушкіна продовжується до вул. Промислова. Вул. Крайова продовжується до вул. Полнова. Вул. Обушенка продовжується від вул. Мічуріна до вул. Лиманська. Вул. Зарічна продовжується до вул. Мілова, а вул. Мілова - до вул. Полнова. Вул. Промислова вирівнюється до вул. Нагірна. Вул. Набережна продовжується до вул. Дражевського.

Всі вулиці міста розширюються до нормативних значень та асфальтуються (ремонтуються) з улаштуванням пішохідних тротуарів.

Зовнішній транспорт

Нові рішення по залізничній станції та автостанції не передбачаються.

Міський автотранспорт

В місті Кремінна внутрішньоміські пасажирські перевезення здійснюються автобусами за двома маршрутами - автобусний маршрут загального користування №101 "вул. Харківська - Інтернат №3" і №111-А "вул. Харківська - "Хімавтоматика".

Довжина маршруту №101 складає 8,0 км в одному напрямку і 8 км у зворотньому. Тривалість рейсу 25 і 29 хвилин відповідно. Довжина маршруту №101 складає 10,0 км в одному напрямку і 10,0 км у зворотньому. Тривалість рейсу 35 хвилин в одному напрямку.

Пасажиरोобіг на міських маршрутах на сьогоднішній день складає близько 55 поїздок на рік на одного мешканця.

Міські маршрути автобусів проходять по вулицям: Лиманська, Полнова, Слобожанська, Мічуріна, Хвойна, Дражевського, Шевченка, Центральна, Перемоги, Титова, Банкова, Кооперативна, Горького, Підвільшанська, Харківська, Східна, Донецька.

Організація безпечного руху транспорту

Всі перехрестя основних магістральних вулиць міського значення з вулицями районного значення, по яким проходять маршрути пасажирського транспорту, необхідно обладнати світлофорами для регулювання безпечного транспортного руху.

Всі перетини магістральних вулиць з під'їзними залізничними коліями повинні обладнуватись охоронними постами з шлагбаумами, світловою та звуковою сигналізацією.

Для організації безпечного руху автотранспорту, пішоходів і велосипедистів необхідно створити міську єдину систему регулювання руху на всіх перехрестях та залізничних переїздах.

В центральній частині міста проспект Дружби має дві роздільні проїзди частини з одностороннім рухом кожної.

Автотранспортні підприємства

Існуючі автотранспортні підприємства розташовані: перше - в районі перехрестя вулиць Горького і Центральна, друге - в районі вул. Центральна і пров. Дружби. Існуюча автобаза - в районі вулиць Шевченка і Банкова. Автомийка розташована на перехресті вул.Харківської і Титова. Проектних автотранспортних підприємств не передбачається.

Проектні станції техобслуговування автомобілів розташовані:

- по вул.Нагірна в районі пров.Спортивний;
- в районі вул.Сіткова, вище вул. Нагірної - 2 шт.;
- в районі вул.Центральна і пров.Гастелло;
- в районі вул.Харківська, на північному виїзді з міста;
- в районі пров.Садового і залізниці.

Автозаправні станції існуючі

На території міста розташовано 5 об'єктів АЗС. Проектних АЗС не передбачено.

Мости

Система вулично-дорожнього руху має інженерні споруди - мости. Це два існуючі мости по вул.Титова і вул.Дражевського через річку Красна, і

один проектний по вулиці, що пробивається до пров.Ольхового, і далі - до проектної об'їзної дороги. Існуючі мости є також по вул. Зарічній, вул.Джерельній, вул.Гвардійській, пров.Гиревому, по вулиці між пл.Красна і пл.Кооперативна. Також є декілька пішохідних мостів та один проектний через річку Красна.

Розміщення гаражів

Сучасний рівень автомобілізації досить низький і складає 135 маш./тис.осіб, в тому числі легкового - 120. На розрахунковий період рівень автомобілізації в місті прийнятий 220 маш./тис.осіб, в тому числі легкового - 200маш./тис.осіб. В місті розташовані три існуючих гаражі індивідуального автотранспорту

На перспективу загальна кількість індивідуальних автомобілів орієнтовно складе 3600 одиниць, в тому числі в багатоквартирному житловому фонді 980 машин (4,9,0тис.осіб x 200маш/тис.осіб) , в садибному – 2620 машин.

Існуюча кількість місць постійного зберігання автомобілів - маш/місць. Додатково необхідно маш/місць. Для садибної забудови передбачається розташування гаражів на присадибних ділянках.

На перспективу для нової багатоквартирної житлової забудови на 1,1тис.осіб розрахункова кількість індивідуальних легкових автомобілів складе 220 одиниць Для постійного зберігання автомобілів передбачено два гаража - на вул.Нагірній в районі пров.Спортивного; біля залізничного вокзалу в районі пров Садового

2.8. Напрями розвитку інженерної інфраструктури

2.8.1. Водопостачання

Водопостачання міста здійснюється Кременським ВУВКГ.

Водопровідне господарство складається з:

- насосної станції Кременська I-го підйому №1, водозабір «Кременські каптажі»;
- насосної станції «Житловська» II-го підйому, «Житловський водозабір» I-го підйому;
- Артезіанська свердловина №19 сел. Ст. Краснянка;
- водорозвідні мережі загальною довжиною 132.7 км, з них водоводи – 45.85км. Ступень зносу мереж – 80%.

Загальний об'єм подачі води водоспоживання по м.Кременна за 2016 рік складає 801.9 тис. м³, реалізація - 563,0 тис. м³/рік, у тому числі:

- підприємства – 62.6 тис. м³;
- населення – 500.4 тис. м³
- витоки води – 238.9 тис. м³

Досліджені проби води питної відповідають вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 за органолептичними та санітарно-хімічними показниками

Джерела водопостачання міста:

- Насосна станція «Кременська»

Водозабір «Кременські каптажі» розташована в південній околиці міста Кременна у балці «Піщаний Єрік». Експлуатується з 1954 року. Насосна станція «Кременська» включає в себе насосну станцію 1-го підйому, яка забезпечується двома каптажами №№1,2, розташованими один від одного на відстані 25м, 3-й каптаж, розташований на території насосної станції «Кременська», належить Попаснянському відділенню Залізниці.

Експлуатаційні запаси води – 2.69 тис. м³/добу.

- Насосна станція «Житловська»

«Житловський водозабір» розташований в заплаві річки Червона на західній околиці с. Житловка. Абсолютні відмітки поверхні землі на водозабірному майданчику змінюються від +52 до +57 м. Середній проектний рівень води в свердловинах – 9.5м. Водозабір використовується для водопостачання міста Кременна, заводу «Кременмаш», с.Житловка. Експлуатація водозабору започатковано у 1963 році.

«Житловський водозабір» включає в себе 28 артезіанських свердловин – 18 свердловин 1-го підйому(експлуатаційних), для ведення контролю за

експлуатаційним режимом – 5 свердловин, підлягає ліквідаційному тампонажу – 5 свердловин.

Вода зі свердловин подається в два резервуара ємністю 1600м³ кожен, з'єднаних між собою. Від резервуарів по двох водоводах діаметрами 500 і 700 мм вода подається до споживачів.

Запаси підземних вод – 77.3 тис м³/добу.

Тип водозабору – береговий.

Глибина свердловини – 50-60 м.

Дебіт свердловин – 63-120 м³/год.

Відстань між свердловинами близько 350 м. Всі свердловини мають водоохоронні павільйони поверхневого типу.

Насосна станція «Житловська» 2-го підйому знаходиться в 1.5 км на південь від водозабору, на північній околиці міста Кременна.

- Артезіанська свердловина № 19 сел. Краснянка.

Розташована на східній околиці сел. Краснянка на 1-й надзаплавній терасі річки Сіверський Донець. Глибина 55.0 м. Дебіт свердловини – 63.0м³/год. Рекомендований дебіт – 60.0 м³/год.

Водозабір «Кременські каптажі» експлуатується з 1954 року, «Житловський водозабір» - з 1963 року, Артезіанська свердловина №19 сел. Краснянка – з 1980 року.

Водопровідна мережа – кільцева, протипожежна низького тиску, обладнана пожежними гідрантами, а також арматурою для аварійного відключення ділянок мережі.

Основні проблеми водопостачання:

На сьогоднішній день, експлуатація фізично і морально застарілого електрообладнання, водяних насосів, водопровідних мереж, веде до перевитрат фінансових ресурсів на ліквідацію аварійних ситуацій та зверхнормативних витрат питної води. Замість покращення якості наданих послуг та розвитку виробництва, підприємство змушене направляти всі кошти тільки на підтримання водопровідного господарства в робочому стані, та ліквідацію аварійних ситуацій, що в кінцевому результаті відображається на підвищенні собівартості комунальних послуг.

В даному проектному рішенні зроблено розрахунок потреби міста у воді з врахуванням існуючих вимог Державних будівельних норм та проектних рішень, а саме:

- ступінь благоустрою житлової забудови - житлова забудова, обладнана внутрішнім водопроводом і каналізацією з ваннами і місцевими водонагрівачами;
- середньодобова норма питного водоспоживання на одного жителя - 230 л/добу.

Табл. ВК-1. Розрахунок об'ємів водоспоживання та водовідведення

Групи водокористувачів	Чисельність, тис. чол.	Норма, л/добу	Об'єм, м³/добу
Госпитні потреби населення:			
• багатоквартирна забудова	4.9	230	1127
• садибна забудова	13.1	230	3013
Разом - середньодобове			4140
- максимальна доба		к=1,2	4968
Невраховані		+5%	5216.4
Промислові підприємства:			
• вода питної якості			274
• технічна вода			
Разом вода питної якості			5490.4
Стічні води (макс. доба):			
- населення і невраховані			5216.4
- промислові підприємства			74
Разом			5290.4

Примітки:

Питомі показники водоспоживання і водовідведення прийняті за Державними будівельними нормами містобудування ДБН 360-92**, ДБН В.2.5-74:2013, ДБН В.2.5-75:2013.

Таким чином, розрахункові показники системи водопостачання міста Кременна з врахуванням проектних рішень будуть характеризуватись наступними показниками:

- середньодобове споживання – 4.14 тис.м³/добу;
- максимальна добова витрата води з урахуванням неврахованих витрат (5%) та технологічних витрат питної води підприємствами – **5.49** тис. м³/добу;
- річна витрата води – 1931.0 тис.м³/рік.

Державними будівельними нормами передбачено необхідність визначення потреб води у поливанні. Враховуючи існуючий стан тарифів на водопостачання, проектним рішенням пропонується для цілей поливу використовувати воду з місцевих джерел, ґрунтові води.

Додатково необхідно враховувати, що відповідно до Державних будівельних норм, мережа водопостачання повинна враховувати додаткову витрату на пожежогасіння в обсягах : кількість одночасних пожеж – 2, витрати води на одну пожежу - 15 л/с (одна на підприємстві, друга у населеному пункті). Внутрішнє пожежогасіння - 2 струмені по 2.5 л/с. Загальні витрати - 35л/с.

Окремо необхідно зазначити, що остаточні рішення щодо схеми водопостачання запроектованих житлових територій по кожній черзі

будівництва необхідно приймати на стадіях «Проект» та «Робоча документація» з проведенням гідравлічних розрахунків водопровідних мереж.

Наведені показники підлягають уточненню при розробці (коригуванні) галузевих схем водопостачання й водовідведення.

Проектні рішення

На сьогоднішній день в результаті опрацювання наявної інформації визначився основний перелік пріоритетних енергозберігаючих технологій, реалізація яких може суттєво вплинути на обсяги енергозаощадження у водопровідно-каналізаційному господарстві:

- впровадження приладів обліку води на всіх етапах її забору з джерела водопостачання, водо підготовки, транспортування та реалізації споживачам.
- заміна зношеного та встановлення сучасного насосного обладнання з використанням занурених насосів на КНС.
- впровадження регулювання частоти обертання приводів насосних агрегатів на насосних станціях.
- заміна аварійних мереж та прокладання їх безтраншейним способом (санація).
- впровадження вдосконалених конструкцій запірно-регулювальної арматури, оптимізація водопровідних мереж.
- впровадження системи диференційованого щодо зон доби багато тарифного обліку споживання електроенергії.

Першочергові заходи:

- заміна водопровідних мереж п. Житлівка;
- заміна водопроводу по проспекту Дружби;
- заміна водопроводу по пров. Піщаному;
- заміна трубопроводу по вул. Красній – 300 м;
- заміна трубопроводу по вул. Підвільшанській (Леніна) – вул. Тополиній (Пархоменка);
- заміна трубопроводу по пров. Річному;
- заміна трубопроводу по вул. Дачній;
- заміна трубопроводу по вул. Комунальній – пров. Родниковому;
- заміна трубопроводу по пров. Кочетова;
- заміна трубопроводу по пров. Кочетова;
- заміна трубопроводу по вул. Рилєєва;
- заміна трубопроводу по пров. Толстого;
- встановлення нового насосу 400 куб. – 110 кВт з чістотним управлінням.

2.9.2. Водовідведення

Існуючий стан

Відведення господарсько-побутових і частково виробничих стічних вод здійснюється централізованою міською каналізацією.

Стоки відводяться на поля фільтрації. Проектна потужність – 26.0 тис.м³/добу. Поля фільтрації експлуатуються Кременським ВУВКГ згідно Рішення сесії Кременської міської ради (щорічно видається дозвіл на прийом міських каналізаційних стоків), так як знаходяться у власності Кременської міської ради.

Загальний фактичний об'єм водовідведення - 560м³/добу, 250.0тис.м³ стоків на рік. Стічні води, що надходять на очисні споруди, є типовими – це господарсько-побутові стічні води.

Основні проблеми каналізування міста:

1. Морально і фізично застаріле обладнання, яке сьогодні експлуатується і має високу ступінь енерговитрат.
3. Потрапляння ґрунтових і дощових вод у центральні самотічні колектори до КНС і колодязі, глибина закладання яких становить від 2,5 до 7 метрів.
4. Мало розвинена мережа центрально-каналізаційних колекторів.
5. Відсутність обладнання для усунення та профілактики заторів.

Проектні рішення:

- максимальна добова витрата води з урахуванням неврахованих витрат (5%) – 5.29 тис. м³/добу;
- річна кількість стоків – 1931.0тис.м³/рік.

Поліпшення роботи міської каналізації передбачається за рахунок реконструкції існуючих споруд, а також усунення аварійних ситуацій на каналізаційних мережах міста та прокладання самопливної і напірної мережі в районах нової та не каналізованої існуючої забудови.

Основні напрямки розвитку та модернізації системи каналізації міста:

- Удосконалення технології очищення стічних вод, підвищення ефективності головних стадій її очищення та знезараження.
- Модернізація системи каналізації перекладкою або санацією зношених колекторів і мереж з використанням сучасних матеріалів з антикорозійною та абразивною стійкістю, реконструкцією насосних станцій, дублюванням напірних трубопроводів.
- Будівництво мереж, і напірних трубопроводів у районах нової та існуючої каналізованої забудови.

- Забезпечення на кінець розрахункового строку генплану повного охоплення забудови міста централізованою каналізацією.
- Розробка та впровадження системи моніторингу скидів виробничих стічних вод у міську каналізацію, в першу чергу за показниками якості, для забезпечення нормального функціонування технологічних процесів біохімічного очищення та доочищення.
- Модернізація виробничої бази, удосконалення правових і економічних основ функціонування водопровідно-каналізаційного господарства.
- Модернізація системи водовідведення перекладкою або санацією зношених колекторів і мереж, реконструкцією насосної станції, дублюванням напірних колекторів, прокладкою самопливних колекторів.
- Будівництво очисних споруд.
- Будівництво нових напрямків центральних колекторів:(шахта, вул.Донецька, Пивзавод.)

Першочергові заходи:

- Будівництво очисних споруд в районі каналізаційно- насосної станції.
- Каналізування району бувшого меблевого комбінату, р-н вул. Садова – Рилєєва, вул. Красна-Донецька, р-н Школи №3.
- Реконструкція насосної станції.
- Добудова центрального колектору по вул.Донецькій .
- Відновлення занедбаних мереж.
- Капітальний ремонт всіх колодязів каналізаційних ліній.

2.9.3.Санітарна очистка

На території Кременської міської ради є в наявності полігон для розміщення твердих побутових відходів, який розташований на природному майданчику загальною площею 12,4928 га.

Полігон знаходиться на західній околиці міста Кременна на правому схилі долини річки Красна за межами II поясу зони санітарної охорони Кременських каптажів.

Донний і бічний екрани відсутні. Натуральною геологічною основою для полігону є пісочно - глиняні ґрунти (пісок, супіщаний ґрунт).

Безпосередньо до полігону примикає промисловий майданчик ЗАО «Кременський пивоварений завод «Пінта», житлова забудова знаходиться в 600м від полігону.

Місце знаходження полігону ТПВ м.Кремінна відповідно до паспорту: 0,6км. на захід від м.Кремінна. Географічні координати: 49 ° 02 ' 50 " СШ (північної широти), 38 ° 11 ' 12 " СД (східної довготи).

Природно-геологічна характеристика полігону - відкрите поверхнєве насипне.

Техніко-технологічна характеристика - Присипка поверхнева ґрунтово-глиняна.

На полігоні складаються тверді побутові відходи від населення, підприємств та установ міста.

Рік початку експлуатації : 1990рік

Проектна потужність полігону - 116,0 тис. тон

Наявність ТПВ на 1.02.2017р – 101,042 тис тон.

Категорія екологічної безпеки полігону ТПВ - мало небезпечні.

Характеристика відходів (клас небезпеки) - комунальні-змішані, IVклас.

Моніторинг за якістю вод, ґрунтів та атмосферного повітря у районі полігону проведено в 2 кварталі 2013року ТОВ «Луганськгеологія» .

Полігон ТПВ м. Кремінна потребує проведення заходів з рекультивації.

Техніка яка займається вивезенням ТПВ:

- ГАЗ 3309 – 15 % зносу;
- КО 413 ГАЗ 3307 – 100% зносу;
- трактор МТЗ 80 потребує капітального ремонту;
- трактор Т-40 потребує капітального ремонту.

Розрахункові дані щодо накопичення твердих побутових відходів по місту Кремінна у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень» будуть мати наступні значення:

	Кількість	Річна норма відходів, кг/чол.	Розрахункове накопичення твердих побутов. відходів, кг/рік
Загальна кількість по населеному пункту з врахуванням громадських будівель, чол.	18 000	280	5 040000
Сміття із вулиць та доріг,	64300	5 кг/м	321 500
Всього по м. Кремінна			5 361 500

Першочергові заходи

- Закриття полігону ТПВ.
- Будівництво сміттєпереробного заводу на півночі біля Асфальтобетонного заводу.

Аналітична частина

Аналіз виконання попереднього генерального плану:

- Усі багатоповерхові будинки обладнані холодним водопостачанням та водовідведенням (каналізацією).
- Гаряче водопостачання було підведено до всіх багатоповерхових будинків за рахунок «бойлерних», відключено воно було приблизно 10 років назад.
- Холодним водопостачанням обладнано 100% одноповерхових будинків та 25-30% каналізацією.
- Водовідведення здійснюється на поля фільтрації.
- Поля компостування, які планувалось будувати в районі полів фільтрації так и не були побудовані.
- в м. Кременна створено полігон твердих побутових відходів.
- Сміттєспалювальна станція не була побудована.

2.8.4. Теплопостачання

При розробці рішень по розвитку системи теплопостачання м.Кременна використані матеріали генерального плану міста, що виконаний інститутом «Діпромисто» (м. Київ) у 1972 році. Крім того були використані дані схеми теплотрас котельні ЦМК м. Кременна.

Аналітична частина

Теплопостачання м. Кременна здійснюється централізованими та децентралізованими системами. Централізованою системою теплопостачання повністю охоплена центральна частина міста. На балансі КП Кременнатеплокомуненерго знаходяться 8 котелень, більшість з яких працюють на природному газі. Центральна міська котельня (ЦМК) переведена на альтернативний вид палива (тріску). Децентралізована система теплопостачання застосовується в районах садибної житлової забудови та, останнім часом, в деяких районах багатоквартирної житлової забудови. Промислові підприємства мають свої котельні.

Аналіз реалізації попередніх генеральних планів

Розвитку мережі теплопостачання, що передбачалося генеральним планом м. Кременна в 1973 р., в повній мірі не відбулося.

Обґрунтування та пропозиції

Теплопостачання будинків та споруд м. Кременна в подальшому пропонується здійснювати за допомогою централізованих та децентралізованих систем теплопостачання. Існуючу централізовану систему

теплопостачання пропонується зберегти, удосконалюючи відбір тепла за допомогою комплексної реконструкції існуючих теплових пунктів та будівництва нових. Теплопостачання нового будівництва пропонується вирішувати за рахунок децентралізованих систем теплопостачання: житловий фонд – індивідуальних, а нежитловий фонд – місцевих.

Основою для перспективного розвитку теплопостачання є розроблене на перспективу архітектурне планування розвитку території. Згідно цих даних територія міста має бути забудована багатоквартирними та садибними будинками. Розрахунок потреб у теплі цих споруд виконано на опалення, гаряче водопостачання та господарсько-побутові потреби.

Витрати тепла на опалення житлових будинків прийнято по укрупненим показникам, в залежності від загальної площі будинку, кліматичних характеристик району будівництва та кількості поверхів.

Витрати тепла на гаряче водопостачання житлових будинків прийнято по укрупненим показникам, в залежності від розрахункових витрат води на одну особу та кількості осіб, що споживають гарячу воду.

Витрати тепла на господарсько-побутові потреби житлових будинків прийнято по укрупненим показникам, в залежності від кількості мешканців та відповідних норм.

При розрахунках річних витрат теплоти були використані:

«Норми та вказівки по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні», КТМ 204 Україна 244-94 та «Посібник та доповнення до «Норм та вказівок по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні».

Результати розрахунків зведені в табл. 1.

Таблиця 1

Житловий фонд	Існуючий, що зберігається		Нове будівництво	
	Багатокварт.	Садибна	Багатокварт.	Садибна
Забудова				
Річні витрати теплоти на опалення, Гкал/рік	18345,6	201183,2	5439,0	5404,0
Річні витрати теплоти на гаряче водопостачання, Гкал/рік	6931,2	–	2006,4	–
Річні витрати теплоти на господарсько-побутові потреби, Гкал/рік	2508,0	24320,0	726,0	570,0
Разом, Гкал/рік	27784,8	225503,2	8171,4	5974,0
Загалом по житловому фонду, Гкал/рік	267433,4			

При будівництві нових та реконструкції існуючих будівель повинні впроваджуватись енергозберігаючі технології, які відповідають вимогам ДБН В.2.6-31:2016 «Теплова ізоляція будівель».

В табл. 2 наведені мінімально допустимі значення опору теплопередачі ($R_{q \min}$) для огорожувальних конструкцій житлових та громадських будинків для м. Кременна.

Таблиця 2

Вид огорожувальної конструкції	Значення $R_{q \min}$, $\text{м}^2 \cdot \text{К/Вт}$
Зовнішні стіни	3,3
Суміщені покриття	6,0
Горищні покриття та перекриття неопалювальних горищ, покриття опалювальних горищ та покриття мансардного типу	4,95
Перекриття над проїздами та неопалювальними підвалами	3,75
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	0,75
Зовнішні двері	0,6

В житловому секторі удосконалення теплопостачання багатоквартирної забудови слід проводити комплексно: обладнувати будинки однотипними двоконтурними теплогенераторами з закритою камерою згоряння, а також колективними коаксіальними димоходами. Удосконалення теплопостачання індивідуальної забудови слід за рахунок повної заміни пічного опалення котельним.

Для удосконалення теплопостачання в нежитловому секторі пропонується модернізація існуючих та будівництво нових місцевих котельень (в тому числі на альтернативному паливі) з котлами, що мають підвищений ККД. Котли повинні працювати в комплексі з терморегулюючими датчиками.

З метою поліпшення екологічного стану довкілля, економії паливно-енергетичних ресурсів, подальшого підвищення коефіцієнта ефективності перетворення енергії, на подальших етапах проектування пропонується застосування нетрадиційних джерел теплопостачання.

У літній час для приготування гарячої води пропонується використання геліосистем. Для теплопостачання в перехідний період пропонується використання теплових насосів.

Кількість джерел теплоти, місця їх розміщення уточнюються на подальших етапах проектування з урахуванням відповідних технічних умов, отриманих у встановленому порядку.

2.8.5. Газопостачання

При розробці рішень по розвитку системи теплопостачання м. Кременна використані матеріали генерального плану міста, що виконаний інститутом «Діпромісто» (м. Київ) у 1972 році.

Аналітична частина

На даний час м. Кременна забезпечується природним газом від відводу магістрального газопроводу Червонопопівка – Рубіжне управління магістральних газопроводів «Харківтрасгаз» через газорозподільну станцію (ГРС). Система газопостачання міста двоступенева, з подачею газу споживачам по розподільчих газопроводах середнього тиску (0,005 – 0,3 МПа) та низького тиску (до 0,005 МПа). Середнє значення теплоти згоряння газу на листопад 2017 року становило $8201 \div 8300$ ккал/м³.

Аналіз реалізації попередніх генеральних планів

Забезпечення населення газом, що передбачалося генеральним планом м. Кременна в 1973 р., в основному виконане.

Обґрунтування та пропозиції

Централізованим газопостачанням передбачено забезпечити наступні категорії споживачів: населення; комунально-побутові підприємства; дитсадки та школи; лікарські установи; промислові підприємства.

Приготування їжі в дитячих дошкільних закладах, школах, підприємствах громадського харчування передбачається на базі використання електроенергії.

Витрати газу на опалення житлових будинків прийнято по укрупненим показникам, в залежності від загальної площі будинку, кліматичних характеристик району будівництва та кількості поверхів.

Витрати природного газу на гаряче водопостачання багатоквартирних житлових будинків прийнято по укрупненим показникам, в залежності від розрахункових витрат води на одну особу та кількості осіб, що споживають гарячу воду.

Витрати природного газу на господарсько-побутові потреби житлових будинків прийнято по укрупненим показникам, в залежності від кількості мешканців та норм витрат газу.

При розрахунках річних витрат газу були використані:

«Норми та вказівки по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні», КТМ 204 Україна 244-94 та «Посібник та доповнення до

«Норм та вказівок по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні».

Результати розрахунків зведені в табл. 3.

Таблиця 3

Житловий фонд	Існуючий, що зберігається		Нове будівництво	
	Багатокварт.	Садібна	Багатокварт.	Садібна
Забудова				
Річні витрати газу на опалення, млн. м ³ /рік	2,85	36,05	0,85	0,97
Річні витрати газу на гаряче водопостачання, млн. м ³ /рік	1,01	–	0,29	–
Річні витрати газу на господарсько-побутові потреби, млн. м ³ /рік	0,31	3,02	0,09	0,07
Разом, млн. м ³ /рік	4,17	39,07	1,23	1,04
Загалом по житловому фонду, млн. м ³ /рік			45,51	

Проектом пропонується побудувати два ШРП, що обладнуються телемеханікою і приладами обліку газу. Від кожного ШРП прокладається система газопроводів низького тиску, яка забезпечує газом багатоквартирні та індивідуальні житлові будинки.

Пропонується повна заміна балонного газу мережевим.

Місця врізки в існуючі газопроводи та місця проходження проектних газопроводів уточнюють на подальших етапах проектування із залученням спеціалізованих проектних організацій.

2.8.6. Електропостачання

Існуючий стан

Електропостачання м.Кремінна здійснюється від існуючої підстанції «Кремінна» 35/6кВ, яка по повітряним лініям 35кВ включена в існуючу мережу.

Розподіл електроенергії відбувається через розподільчі пункти, трансформаторні підстанції по мережам 6-0,4кВ.

Аналіз реалізації діючого генерального плану.

При розробці діючого на сьогодні генерального плану м. Кремінна в розділі «Електропостачання» були надані рекомендації по перевлаштуванню ПС «Кремінна» на напругу 110кВ і будівництву повітряної лінії 110кВ на ПС «Рубіжна» замість існуючої лінії 35кВ. Намічені заходи не реалізовані.

Обґрунтування та пропозиції

Для вирішення схеми електропостачання виконано розрахунки електричних навантажень об'єктів житлового фонду на 2042 рік.

Електричне навантаження районів житлової забудови підраховано за укрупненими показниками споживання електроенергії за рік на 1 людину згідно норм ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень» табл. 8.5.

При цьому прийнятті нормативи враховують електроспоживання житлового та громадського сектору, підприємств комунально-побутового призначення, зовнішнього освітлення, систем водопостачання, тепlopостачання, каналізації.

Розрахунки зведені в таблицю №1

Таблиця №1

№ п/п	Тип забудови	Населення т.осіб	Питома норма кВт.год./люд.рік	Річне споживання МВт.год.	Річне число годин використання навантаження, ч	Загальне навантаження МВт на 2042рік
1	Багатоквартирна	4,9	2000	9800	5700	1,72
2	Садібна	13,1	2000	26200	5700	4,6
3	Разом	18,0		36000		6,32

Виходячи з розрахунків, в цьому проекті пропонується:

- перевлаштування ПС «Кремінна» на напругу 110кВ;
- побудувати повітряну лінію 110кВ на ПС «Рубіжна» замість існуючої 35кВ;
- на протязі всього розрахункового періоду проводити реконструкцію та модернізацію мереж всіх рівнів напруг, заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології;
- створення сприятливих умов для розробки та реалізації інвестиційних проектів у сфері альтернативної енергетики;
- розподіл електроенергії між споживачами передбачити по мережах напругою 10-0,4кВ, для чого побудувати необхідну кількість розподільчих пунктів 10кВ, трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ, мереж 10кВ, 0,4кВ та зовнішнього освітлення. Розміщення РП,ТП та траси ЛЕП вирішуються на подальших стадіях проектування згідно технічних умов енергопостачальної організації;

- при розміщенні проектних площадок враховувати траси існуючих повітряних ліній 35 кВ та проектних 110кВ, передбачити улаштування технічних коридорів, санітарно-захисних та охоронних зон.

2.8.7. Мережі зв'язку

В даному розділі проекту розглянуті питання мереж зв'язку, проводового мовлення та телебачення Генерального плану в м. Кременна. Розділ проекту виконано на основі таких документів і матеріалів: ДБН-360-92**.«Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень»; ДСТУБ.А.2.4-42-2009. «Телекомунікації, проводові засоби зв'язку». При цьому прийняті нормативи враховують необхідну кількість засобів зв'язку житлового та громадського сектору. В таблиці наведені результати розрахунків навантажень по телефонному зв'язку по видах забудови (нове будівництво) на розрахунковий етап генерального плану і потреби в зв'язку в усьому місті на розрахунковий період генерального плану.

Таблиця №1

№ п/п	Тип забудови	Кіл-сть квартир/будинків в (нове будівництво)од.	Необхідна кільк. телефонів шт.	Необхідна кількість радіоточок проводового мовлення шт.	Кількість квартир/будинків(перспективне будівництво) шт.	Необхідна кількість телефонів в шт.	Необхідна кількість радіоточок провод. мовлення шт.
1	Садібна забудова	120	120	120	8814	8814	8814
2	Багатоквартирна забудова	600	600	600	3137	3137	3137
3	Разом	720	720	720	11951	11951	11951

Житлові забудови передбачається підключити до існуючої АТС(цех телекомунікаційних послуг №21 вул.Титова,45). Телефонні мережі в запроектованому районі необхідно виконувати волоконно-оптичними кабелями в кабельній каналізації. Схема будівництва по одноступеневій шафовій системі. Комунікаційні мережі повинні виконуватися на подальших стадіях проектування згідно з технічними умовами ВАТ«Укртелеком» та інших операторів

Проводове мовлення

В місті існує трьох програмне проводове мовлення. Повітряні лінії виконані по електроопорах вздовж вулиць та по дахах будинків. На розрахунковий етап генерального плану згідно з розрахунками в нових житлових будинках необхідно встановити 720 радіоточок. Загальна питома потужність складає 0,180кВт.Запроектовані радіоточки передбачається

підключити до існуючого радіовузла. Мережу проводового мовлення рекомендується прокладати в окремому каналі телефонної каналізації. З урахуванням технологічних потреб в одночасному і гармонійному розвитку телекомунікаційних мереж, а також можливості випереджувального використання сучасних і перспективних засобів телекомунікацій, основними напрямками розвитку телекомунікаційних мереж слід вважати: створення сучасних широкосмугових мультисервісних транспортних мереж на базі єдиних протоколів, сумісних з інтернет-протоколами; розвиток широкосмугового абонентського доступу з використанням перспективних технологій пасивної оптичної мережі, радіо технологій доступу, технологій надширокосмугового радіо доступу.

Телебачення

Проектом передбачаються локальні системи кабельного телебачення. Головні станції необхідно розташувати на верхніх поверхах висотних будинків. Приміщення з головними станціями повинні бути обладнані засобами охоронної сигналізації. Телевізійні кабелі необхідно прокладати в телефонній каналізації.

Рекомендації по перспективі розвитку телебачення

Необхідно впроваджувати сучасні системи телевізійного мовлення по трьом основним напрямкам: зростання кількості колективних та індивідуальних установок супутникового телевізійного мовлення; впровадження широких мереж кабельного телебачення в полосі 5 – 862 МГц, які здатні надавати телеглядачу 100 і більше телевізійних програм. Рекомендується інтерактивне телебачення, яке дозволяє реалізувати двобічний режим роботи, телефонію, телеконференції, високошвидкісний обмін інформацією по мережі Інтернет і яке легко можна реалізувати в системах кабельного телебачення. Стратегія розвитку телекомунікаційних мереж міста повинна будуватись на використанні новітніх технологій, які відповідають міжнародним стандартам, враховуючи необхідність технологічної взаємодії всіх мереж, при наданні телекомунікаційних послуг. Необхідно впроваджувати інтерактивне телебачення, яке дозволяє реалізувати двобічний режим роботи, телефонію, телеконференції, високошвидкісний обмін інформацією по мережі Інтернет.

2.9. Заходи з інженерної підготовки та захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організація відведення поверхневих вод

Схема вертикального планування

В основу схеми вертикального планування покладені наступні дані:

- 1.Архітектурно-планувальні рішення м.Кремінна в М 1:5000, розроблені «Гипроградом» в 1973 р.
- 2.Планшети зйомки 1965 р. масштабу 1:5000.

На основі цих матеріалів запроектовані повздовжні профілі вулиць. Повздовжні ухили були запроектовані і прийняті згідно ДБН В.2.3-5-2001. Максимальний повздовжній ухил досягає 0,110‰, мінімальний 0,005‰. Вулиці і території мікрорайонів в цілому зберігаються в існуючих відмітках. Частина вулиць проходить по надзаплавній терасі, а існуючі вулиці повністю реконструюються.

Відведення талих вод передбачається поверховим шляхом по лоткам проїзних частин вулиць, по планувальній поверхні землі в р.Красну, в струмок і в понижені місця за межі проектної території. Мости на р.Красній проектується на 1.5м, 2.0м вище максимального рівня води.

Схема вертикального планування виконана в масштабі 1:5000, на якій представлені повздовжні ухили і їх протяжність по осям вулиць, проектні відмітки вулиць в місцях перелому повздовжнього профілю і на перехрестях вулиць і доріг.

Проектні відмітки відносяться як до існуючого стану рельєфу, так і до проектного стану.

Гідротехнічні заходи

Рельєф міста Кремінна і його прилеглої території порізані ярами і балками. Це спостерігається в основній і північно-західній частині міста.

Крім цього, ці ділянки території схильні до інтенсивної площинної ерозії і потребують спеціальних заходів по їх ліквідації і запобіганню.

Ділянки річки Красна і струмка, що протікають в центральній частині міста і мають звивисте русло, необхідно спрямити і упорядкувати.

Крім того в місті і за його межами є озера. На північно-сході від міста знаходиться озеро, його площа 1,5 га, воно забруднено і заросле, має потребу в розчищенні і поглибленні.

На південному сході від міста, за межами його кордонів, знаходяться ще три озера «Довге», «Криве», «Хомуток» із загальною площею 12 га, які теж потрібно впорядкувати.

В зону обмеження будівництва, викликану затопленням паводковими водами струмка і р.Красна 2-4% забезпеченості, потрапляють будинки і

промислові підприємства, що викликає необхідність захисту їх від затоплення. Очисні споруди розташовані за межами міста Кременна.

Захист території міста від затоплення і підтоплення

Територія міста, прилегла до струмка і річки Красна, має відмітки до 57,7 м, піддається затопленню паводками 2-4% забезпеченості.

В зону затоплення потрапляє існуюча одноповерхова забудова, територія лікарні, меблевої фабрики і фабрики баянів.

Території лікарні і меблевої фабрики захищаються від затоплення за допомогою дамб обвалування. Дамби обвалування устанавлюються із місцевих матеріалів, закладення укосів 1:3, 1:2 і мінімальна ширина поверху 3.0 м.

Для збору і акумуляції води через дамби, необхідно передбачити ділянки, вільні від забудови. Ці території слід озеленити вологолюбними рослинами.

Улаштування дамб обвалування в якійсь мірі зменшує кривий переріз ріки в період паводків, що в свою чергу відобразиться на підйомі води в річці.

Щоб уникнути сильного підйому рівня води, рекомендується існуючі на заплаві річці насадження розчистити і кущі убрати.

По цій причині створюваний на заплаві річці парк слід формувати із окремо розташованих високих дерев невеликої густоти. Уникати чагарникових і низькорослих густих насаджень. Це дасть можливість зменшити відмітки паводкових вод в річці, і зменшить зону затоплення і підтоплення.

Так як берегова смуга ріки Красна в центральній частині міста використовується для створення бульвару, доцільно зберегти існуючий рельєф ділянки, включаючи береговий укіс, що дозволить максимально розкрити водну поверхню.

У зв'язку з цим, проектом передбачається благоустрій набережної. Стійкість укусу і доступність пішоходів забезпечується благоустроєм набережної напівукісного профілю з невеликою підпірною стінкою, протяжністю 0,6 км.

Окремі ділянки міської території піддаються періодичному підтопленню до глибини 0,0-0,5 м. Крім цього, мають ділянки з постійно підвищеним рівнем ґрунтових вод. На цих територіях, як правило, не передбачається будівництво забудови.

У випадках гострої необхідності будувати необхідно за таких вимог: місцева підсіпка території, місцевий дренаж, гідроізоляція основи фундаментів.

Регулювання і випрямлення русел річки та струмка

Русло річки Красна і струмка потребують розчищення і випрямлення.

Русло струмка протікає по балці Піщаний яр, розчищається і випрямляється на ділянці 2,8 км, на початку з місця впадання його в річку Красна.

Після регулювання і спрямлення повздовжній переріз русла струмка буде мати трапецієподібний переріз з бермами. Закладення укосів враховано. Кріплення укосів - біологічне, шляхом посіву трав.

В межах міста русло ріки має ряд звивин, які приводять к додатковому напору води в річці і збільшеному розмиву берегів. Існуючим проектом передбачається спрямлення русла ріки на ділянці, що нижче впадання балки Піщаний яр. Довжина спрямованої ділянки близько 600м. Залишки староріччя підлягає засипці. Засипку слід виконувати ґрунтом, виїнятим при розробці спрямлення.

В місцях благоустрою пляжів береги виконуються допустимими ухилами, та покриваються шаром піску.

В інших місцях береги більш круті і покриваються посівом трав. Наявні в заплаві ріки пониження і заболоченості ліквідуються шляхом засипання ґрунтом.

Благоустрій існуючих озер

Група озер, що знаходяться в південно-східній частині міста, підлягає благоустрою. Їх необхідно розчистити від рослинності, очистити ложе від мулу, поглибивши його до 1,5-2,0 м.

При сумарній площі цієї групи озер 0,8га об'єм води в них складає 16,0тис м³. Призначення цієї групи озер - декоративне. Об'єм води в них буде заповнятися тільки в період паводків на річці.

Озеро, що знаходяться на північному заході від міста, за міською межею, з площею водного дзеркала 1,5 га, також підлягає благоустрою.

Після розчистки і поглиблення до 2,0 м воно буде мати об'єм 30,0 м³. Об'єм води в ньому буде заповнятися періодично під час паводків на річці Красна.

Протиерозійні заходи

Територія північно-східної частини міста перетинається діючими ярами. Крім цього, схили долини ріки Красна і балки Піщаний Яр місцями схильні до сильної площинної ерозії.

Для запобігання подальшого росту яружно-балочної мережі і розвитку площинної ерозії рекомендується комплекс гідротехнічних і агро меліоративних протиерозійних заходів.

К гідротехнічним заходам відносяться пристрої огорожувальних валиків, водовідвідних каналів, заставок по дну яру для зменшення повздовжніх ухилів і швидкості течії води. Невеликі яри повністю засипаються ґрунтом.

Круті схили ярів вкладаються і виконується посадка на них деревної рослинності.

2.10. Модель перспективного розвитку міста. Рекомендації щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб

На схемі "Модель перспективного розвитку населеного пункту" відображені:

- головні напрямки подальшого планувального розвитку населеного пункту;
- основні елементи планувального та транспортного каркаса, екологічної мережі;
- населені пункти в системі розселення;
- основні функціональні зони (сельбищні, громадські, природно-ландшафтні, виробничі та ін.);
- система громадських центрів.

Модель розроблена з урахуванням усієї сукупності планувальних обмежень, властивостей і якостей як міста, так і прилеглої до нього території і не має визначених часових рамок реалізації, вона покликана забезпечити сталий розвиток міста, його планувальної структури незалежно від важко прогнозованих інвестиційних процесів.

У складі проекту рішення щодо подальшого розвитку території міста зображені на графічних матеріалах листів: Лист №1 "Схема розміщення населеного пункту в системі розселення" і лист №3 "Модель перспективного розвитку населеного пункту". На даних кресленнях зроблено аналіз території, що знаходиться на момент проектування за межами міської межі. Територія міста оточена лісовими масивами з усіх боків (Сіверсько-Донецький національний природний парк - з півдня, із заходу - ліс Сітковий, на півночі та сході - лісові масиви без назви).

На перспективний розвиток міста пропонується створити житловий район, що складається з 9 житлових кварталів переважно індивідуальної садибної забудови, що з'єднують так зване селище Генерала Михайлова і м.Кремінна частково прямолінійними зв'язками від вулиці Соснова Роща до вул. Донецька. Дві проектні вулиці мають вихід на існуючі - вул.Менделєєва, вул. Дражевського та вул.Коцюбинського.

Це структурні елементи житлового середовища, обмежені проектними магістралями міського та районного значення і житловими вулицями, площею від 3,3га до 10,8 га. Передбачені зелені смуги скверів і бульварів, які захищатимуть від шумового впливу залізниці, комунально-складські території, а також запроектована паркова зона на північному заході цього житлового середовища, між вул.Соснова роща та залізницею. Житлові квартали мають свої громадські підцентри з комплексом установ і підприємств обслуговування місцевого значення, розташовані на перетині основних проектних магістралей. Також передбачені резервні території, які розташовані між залізницею і дорогою регіонального значення Р-66. Межа міста на перспективу включає цей проектний житловий район.

Цей район повинен планувально об'єднати південно-східну частину міста і так зване селище Генерала Михайлова, а також в подальшому створити один з житлових районів міста Кременна. Умовами швидкого освоєння цих територій є вигідне розташування біля залізниці і автодороги регіонального значення, проектної об'їздної дороги, а також суміжні існуючі житлові квартали.

На півночі міста, в районі перетину проектної об'їздної дороги та дороги на Новокраснянку, проектом передбачена резервна територія, яка в подальшому може використовуватись як промислова.

Модель перспективного розвитку міста дозволить закласти за розрахунковим етапом Генерального плану необхідну трансформацію міських та позаміських територій, що витікає з прийнятих пріоритетів їх розвитку та зарезервувати території для подальшого розвитку м. Кременна з розрахунку на прогнозовану чисельність населення.

На кресленні "Модель перспективного розвитку населеного пункту" показана можливість розвитку розкритої планувальної структури, яка забезпечує динамічний розвиток міста ймовірно строком від 20 до 30 років.

Важливе значення для міста має рекреаційна зона на півдні, за межами міста, вздовж річки Сіверський Донець. Зараз тут розташовані декілька баз відпочинку (база "Сосновий бор", "Озерний", турбаза "Лесная поляна", "Фантазия", "Мечта", "Заря") і дитячий табір "Сосновая роща".

Розвиток нових рекреаційних територій і збереження існуючих можливий за наявності інвесторів. Місце передбачуваного розвитку рекреації за межами міста розташовується вздовж річки Сіверський Донець і місцевої автодороги, чим спрощується і поліпшується доставка будь-яких будівельних матеріалів на ці території, зручний під'їзд для відвідувачів баз відпочинку. У проектних житлових кварталах можливе розселення людей, що будуть обслуговувати нові рекреаційні заклади.

2.11. Організаційні заходи із реалізації генерального плану

1. Учасниками відносин в сфері дії Генерального плану є міська рада, її виконавчий комітет, міський голова, відділ містобудування архітектури та житлово-комунального господарства Кременської міської ради, інші структурні підрозділи міськвиконкому та міської ради, міський державний орган земельних ресурсів, інші зацікавлені місцеві органи виконавчої влади, фізичні та юридичні особи.

2. З метою дотримання встановленого Генпланом відповідно до законодавства порядку забудови та іншого використання територій, окремих земельних ділянок *міська рада*:

- розробляє та затверджує містобудівні програми;
- в межах своїх повноважень, визначених законом, приймає рішення щодо відповідного використання певних земельних ділянок у випадках, визначених Генпланом;
- виконує інші функції відповідно до законодавства.

3. *Виконавчий комітет міської ради* (за умови делегування повноважень міською радою):

- розробляє містобудівні програми згідно Генплану;
- забезпечує організацію виконання Генплану;
- забезпечує контроль за виконанням Генплану;
- готує та вносить на розгляд міської ради проекти рішень з усіх питань, що передбачені Генпланом;
- інформує населення про зміст, завдання і процедури виконання Генплану;
- в межах компетенції здійснює розгляд спірних питань, що виникають під час виконання Генплану;

4. *Відділ містобудування архітектури та житлово-комунального господарства Кременської міської ради*:

- здійснює організаційне забезпечення виконання Генплану, координацію діяльності інших підрозділів міськвиконкому, міських служб центральних органів виконавчої влади у сфері дії Генплану;
- готує та надає за письмовим запитом фізичних, юридичних осіб інформацію про переважні, супутні і допустимі види забудови та іншого використання земельних ділянок, містобудівні умови і обмеження забудови земельних ділянок у кожній зоні;
- надає висновки щодо необхідності спеціальних погоджень;
- готує висновки (комплексні висновки) щодо відповідності Генплану поданих намірів забудови для надання зацікавленим особам містобудівних умов та обмежень або відмови у їх наданні;

- готує вихідні дані для проектування об'єктів містобудування;
- проводить аналітичні роботи щодо спостереження (моніторингу) процесів забудови та землекористування, розвитку інженерно-технічної інфраструктури, екологічного стану тощо;
- надає зацікавленим особам інформацію, яка міститься в Генплану та затвердженій містобудівній документації;
- виконує інші обов'язки, пов'язані з дотриманням та реалізацією Генплану;
- організовує підготовку пропозицій щодо внесення змін та доповнень Генплану;
- розглядає заяви на отримання необхідних погоджень на відхилення від вимог Генплану;
- розглядає містобудівну документацію та подає її для затвердження на сесії міської ради;
- розглядає інші питання щодо реалізації Генплану.

5. Фізичні та юридичні особи:

- при здійсненні містобудівної діяльності зобов'язані керуватися Генпланом та іншою затвердженою містобудівною документацією;
- мають можливість у встановленому порядку одержувати інформацію про форми власності, допустимі види забудови та іншого використання земельних ділянок, єдині умови і обмеження забудови земельних ділянок, виконувати згідно цієї інформації передпроектні роботи (містобудівні розрахунки) та надавати їх в якості супроводжувальних матеріалів під час розгляду відповідних питань;
- мають право вимагати від органів влади та інших фізичних і юридичних осіб додержання Генплану;
- мають право інформувати органи місцевого самоврядування, органи влади, інших фізичних і юридичних осіб про порушення, виявлені під час реалізації Генплану.

Розділ 3. Основні показники генерального плану

Ч.ч.	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 2042р.
1	2	3	4	5
1	Населення	тис. осіб	19,5	18,0
2	Територія в межах населеного пункту, всього в тому числі:	га	1849,0	1849,0
2.1	Житлової забудови, всього в тому числі:	»	799,1	805,6
	- садибної забудови	»	749,7	748,1
	багатоквартирної забудови	»	49,4	50,0
	реконструкція під багатоквартирну забудову	»	---	7,5
2.2	Громадської забудови	»	74,5	80,5
2.3	Виробничої:	»	165,9	152,1
	- виробничої	»	165,9	101,3
	- резервної	»	---	50,3
2.4	- Комунально-складської	»	32,1	40,4
2.5	Транспортної інфраструктури, всього в тому числі:	»	240,9	251,4
	- вулично-дорожньої мережі	»	193,5	200,3
	- обслуговування внутрішнього транспорту (СТО, АЗС, гаражі та інші)	»	13,6	17,3
	-зовнішнього транспорту, всього в тому числі:	»	33,8	33,8
	залізниці	»	33,4	33,4
	автовокзалів, автостанцій	»	0,4	0,4
2.6	Інженерної інфраструктури	»	13,5	13,5
2.7	Спеціального призначення	»	0,2	0,2
2.8	Кладовищ	»	11,6	15,3
2.9	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього в тому числі:	»	428,2	414,6
	- загального користування (парки та сквери, лісопарки)	»	327,0	249,2
	- лісів	»	64,1	65,3
	- дач та садівницьких товариств	»	37,1	36,5
	- зелених насаджень спеціального призначення	»	---	63,6
2.10	Природно-заповідний фонд	»	18,0	14,0
2.11	Водних поверхонь	»	15,7	15,7
	Заболочені території		7,3	---
2.12	Сільськогосподарських угідь	»	41,3	33,4
2.13	Пляжів	»	0,7	12,3

1	2	3	4	5
3	Житловий фонд, всього	тис. м ² квартир	649,0 11281	697,0 11951
3.1	Розподіл житлового фонду по видах забудови:			
	садибна	--/--	524,0 8744	535,2 8814
	багатоквартирна	--/--	125,0 2537	161,8 3137
3.2	Середня забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	33	39
3.3	Вибуття житлового фонду, всього:	тис. м ²	-	3,0
	придатного у зв'язку з реконструкцією	--/--	-	3,0
1	2	3		
4	Нове житлове будівництво, всього	тис. м ² квартир	-	51,0 720
	садибне	--/--	-	14,0 120
	багатоквартирне	--/--	-	37,0 600
5	Сфера обслуговування:			
	дитячі дошкільні заклади	місць	355	720
	загальноосвітні школи	--/--	2990	2990
	лікарні	ліжок	210	210
	поліклініки	відвід./зміну	1420	1420
	пожежні депо	об'єкт пож. авто.	1 3	2 5
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт			
6.1	Довжина вулиць і доріг, всього	км	64,3	64,3
	в т.ч.: магістральні вулиці			
	загальноміського значення	--/--	6,4	6,4
	районного значення	--/--	22,0	22,0
	вулиць і доріг усіх категорій	--/--	35,9	35,9
6.2	Щільність вулиць і доріг, всього у т.ч.:	км/км ²	3,5	3,5
	магістралі загальноміського значення	--/--	0,35	0,35
	магістралі районного значення	--/--	1,2	1,2
	вулиць і доріг усіх категорій	--/--	1,9	1,9
6.3	Довжина подвійного шляху ліній пасажирського транспорту, всього	км	16,6	16,6
	в т. ч.: автобуса	--/--	16,6	16,6
6.5	Щільність мережі наземного пасажирського транспорту, загальна	км/км ²	0,9	0,9
	в т. ч.: автобуса		0,9	0,9
6.6	Загальний рівень автомобілізації	машин на 1 тис. чол.		220
	у т.ч.: легковими індивідуальними автомобілями	--/--		200
6.7	Кількість місць зберігання легкових індивідуальних автомобілів	машино- місць		980

1	2	3	4	5
7	Інженерне обладнання:			
7.1	Водопостачання			
	Сумарний відпуск води	тис.м ³ / добу	2,2	2,49
	Потужність головних споруд водопроводу	--/--	7,09	7,09
7.2	Каналізація			
	Загальне надходження стічних вод	тис.м ³ /добу	0,56	5,29
	Сумарна потужність очисних споруд	--/--	26,0	5,5
7.3	Електропостачання			
	Сумарне споживання електроенергії	МВт×год. на рік		36000
7.4	Теплопостачання			
	Потужність централізованих джерел тепла, всього	МВт	23,71	23,71
	Потреба в теплі	тис.Гкал/рік	253,29	267,43
7.5	Газопостачання			
	Споживання газу, всього	млн.м ³ /рік	43.24	45.51
8.	Інженерна підготовка та захист території			
	Захист території від інтенсивної ерозії	га	---	57,4
	Захист від території схильної до ерозії	га	---	505,3
	Захист території від інтенсивної площинної ерозії	га	---	236,4
	Захист території від підтоплення	га	---	223,8
	Заходи на території крутосхилів	га	---	14,6
	Рекультивація порушених земель	га	---	7,2
	Розчищення водойм та струмків	км	---	18,1
	Водопропускна труба	км	---	0,6
	Очисні споруди поверхневих стічних вод (дощоприймачів межах міста)	од.	---	26
9.	Санітарне очищення території			
	Обсяги твердих побутових відходів	тис. т/рік		5,362
	Сміттєпереробні підприємства потужність	<u>одиниць</u> тис./рік	-	<u>1</u> 5,4
	Полігони	<u>одиниць</u> га	<u>1</u> 12,5	-

ДОКУМЕНТАЦІЯ

Додатки

