

Програма підтримки об'єднань
співвласників багатоквартирних
будинків (ОСББ) та ЖБК у м. Кременна на 2019 роки
ЗМІСТ

Розділ 1. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма.

Розділ 2. Мета та завдання Програми.

Розділ 3. Механізм реалізації завдань Програми.

Розділ 4. Джерела фінансування заходів Програми.

Розділ 5. Участь ОСББ у державних та міжнародних Програмах.

Розділ 6. Очікувані результати від виконання Програми.

Розділ 7. Координація та контроль за виконанням Програми.

Додаток 1. Заява на участь у Програмі.

Додаток 2. Примірний договір про відшкодування частини суми кредиту, залученого ОСББ на здійснення енергозберігаючих заходів.

Паспорт Програми

Ініціатор розроблення програми	Кременська міська рада
Розробник програми	Виконком міської ради
Співрозробники програми	Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, депутати міської ради
Відповідальні виконавці програми	Сектор інвестиційної політики апарату виконкому міської ради, об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, ЖБК
Термін реалізації програми	2019 рік
Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Міський бюджет, гранти, кредити вітчизняних комерційних банків, благодійні внески, кошти об'єднання співвласників багатоквартирних
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми	673,0 тис.грн.

Розділ 1. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Вкрай низький рівень розвитку житлового законодавства України спричинив глибоку кризу в багатьох сферах соціально-економічного життя, в тому числі – в галузі управління житловим фондом. На сьогодні склалася ситуація, коли значна частина квартир у багатоквартирних будинках міст є у приватній власності, однак самі будинки, як цілісні майнові комплекси, все ще перебувають на балансі комунальних підприємств, а це житлові будинки. Власники квартир не тільки не мають навичок самостійного управління власним житлом, але навіть і не усвідомлюють себе співвласниками багатоквартирних будинків, та, відповідно, не визнають своїх обов'язків щодо утримання спільного майна в належному стані.

З метою поглиблення демонополізації та подальшої реалізації конкурентної політики створені або реорганізовані і функціонують на території Кременна підприємства різних форм власності, що надають житлово-комунальні послуги.

Серед проблем, що перешкоджали створенню ОСББ є відсутність зацікавленості всіх мешканців будинку у створенні ОСББ, складні процедури реєстрації та неврегульованість окремих питань їх діяльності, недостатнє інформування мешканців про переваги ОСББ, відсутність конкуренції на ринку.

Світовий досвід показує, що лише інституції співвласників будинків здатні ефективно освоювати інвестиції в житлово-комунальному господарстві, причому лише на умовах співфінансування та/або низьковідсоткового кредиту. Необхідність прийняття цієї Програми полягає у визначенні шляхів максимального сприяння міської влади створенню та функціонуванню об'єднань співвласників багатоквартирного будинку.

Розділ 2. Мета та завдання Програми

Метою Програми є реалізація державної політики, спрямованої на:

- вдосконалення або докорінну зміну існуючих форм і методів управління будинками;
- задоволення потреб усіх споживачів житлово-комунальними послугами належної якості, яка відповідає вимогам державних стандартів;
- підвищення рівня прозорості у взаємовідносинах між суб'єктами ринку житлово-комунальних послуг;
- забезпечення надійності та безпечної експлуатації житлового фонду міста.

Досягнення мети Програми здійснюється шляхом виконання основних завдань:

- сприяння утворенню ОСББ, підтримка на всіх етапах їх функціонування;

- проведення необхідної інформаційно-роз'яснювальної роботи щодо підтримки ОСББ з метою надання мешканцям багатоквартирних будинків необхідних знань щодо механізму створення та діяльності ОСББ.
- надання власникам квартир в багатоквартирних житлових будинках практичної допомоги в процесі створення та діяльності ОСББ: затвердження типових зразків установчих та реєстраційних документів, участь членів комісії сприяння роботі ОСББ в роботі установчих зборів, залучення працівників комунальних підприємств до проведення обстежень технічного стану під час передачі будинків на баланс ОСББ;
- поглиблення демонополізації житлово-комунального господарства, створення конкурентного середовища на ринку житлово-комунальних послуг, сприяння створенню системи управителів на ринку житлових послуг;
- співфінансування робіт з капітального ремонту конструктивних елементів, внутрішніх систем тепло-, водо- та електропостачання та ліфтів багатоквартирних житлових будинків (надалі – капітальний ремонт будинків), у яких створено ОСББ;
- забезпечення прозорості і відкритості при наданні фінансової допомоги з міського бюджету.

Розділ 3. Механізм реалізації Програми

Виділення коштів з міського бюджету на проведення капітального ремонту житлового фонду ОСББ та ЖБК буде проводитись на умовах співфінансування, а саме на відшкодування вартості робіт.

Фінансування з міського бюджету для будинку ОСББ (ЖБК) здійснюється в межах до 50 тис.грн. на один захід:

- на умовах співфінансування вартості робіт ОСББ/ЖБК не менше 10 відсотків від загальної вартості проектно-кошторисної документації;
- на умовах співфінансування вартості матеріалів ОСББ/ЖБК, які використовуються для проведення ремонтних робіт у грошовому та натуральному виразі але не менше 10 відсотків від загальної вартості проектно-кошторисної документації.

Для отримання фінансової підтримки з міського бюджету для проведення капітального ремонту будинку ОСББ/ЖБК необхідно:

- за власні кошти виготовити проектно-кошторисну документацію та у встановленому порядку провести її експертизу;
- надати до відділу інвестиційної політики міської ради заявку на участь у Програмі за підписом керівника ОСББ/ЖБК (іншої уповноваженої рішенням загальних зборів особи), проектно-кошторисну документацію та належним чином завірені копії наступних документів:

1. Статут ОСББ/ЖБК;
2. Свідоцтво про державну реєстрацію ОСББ/ЖБК, а у разі, якщо воно не видавалося, – витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;
3. Рішення загальних зборів ОСББ/ЖБК про участь у Програмі;
4. Документи, що посвідчують особу та повноваження керівника ОСББ/ЖБК (рішення установчих зборів про утворення органів управління та обрання керівника), або іншого представника (рішення загальних зборів ОСББ/ЖБК, довіреність на представництво інтересів).

Відділ інвестиційної політики міської ради в порядку черговості розглядає наданий пакет документів та вносить на розгляд виконавчого комітету міської ради проект рішення щодо включення вказаних робіт до Переліку об'єктів.

У випадку прийняття виконавчим комітетом рішення про включення вказаних робіт до Переліку об'єктів та надання співфінансування на проведення робіт із капітального ремонту будинку видатки на проведення робіт проводяться відповідно до норм діючого законодавства.

Розділ 4. Джерела та обсяги фінансування заходів Програми

Фінансування проектів згідно Програми можливе у партнерстві з ОСББ та іншими джерелами фінансування.

Джерелами фінансування заходів Програми є:

- кошти міського бюджету;
- гранти, благодійні внески;
- кошти ОСББ (ЖБК).

Прогнозний обсяг фінансування Програми з міського бюджету на 2019 рік складає 673,0 тис. грн., в т.ч.:

- Кошти міського бюджету в сумі 548,0 тис.грн., призначені для сприяння діяльності ОСББ (ЖБК), використовуються на: капітальні ремонти покрівель; ремонт міжпанельних стиків, капітальний ремонт підвалів, цоколів, капітальний ремонт мереж водопостачання, каналізації, опалення, капітальний ремонт мереж електропостачання, капітальний ремонт ліфтів, заміна старих вікон і дверей на енергозберігаючі тощо;
- Кошти міського бюджету в сумі 125,0 тис.грн., призначені для сприяння діяльності ОСББ, використовуються на: виготовлення технічного паспорта будинку, планів інженерних мереж та іншої технічної документації.

Розділ 5. Участь ОСББ у державних та міжнародних Програмах

Виконавчий комітет Кременської міської ради, на який покладено

повноваження сприяння створенню ОСББ інформує голів правління, управителів ОСББ міста про наявність та умови участі у державних та міжнародних Програмах підтримки.

Участь у співфінансуванні державних та міжнародних Програм визначається Кременської міською радою, враховуючи вимоги таких Програм.

Участь ОСББ у міській Програмі не обмежує права ОСББ брати участь у державних та міжнародних Програмах підтримки.

Розділ 6. Очікувані результати від виконання Програми

Для територіальної громади міста:

- забезпечення інформування населення в умовах реформування житлово-комунального комплексу про переваги об'єднань власників житла;
- можливість створення власної управлінської структури для вирішення проблеми утримання будинків;
- покращання фізичного стану будинків та умов проживання в них;
- цільове та раціональне використання коштів мешканців на утримання житлових будинків;
- контроль за якістю ремонтних робіт у будинках;
- можливість вибору найкращого варіанту у сервісному обслуговуванні будинку;
- соціальна мобілізація мешканців;
- забезпечення захисту прав споживачів, їх своєчасне інформування з питань своїх прав та обов'язків;
- забезпечення умов безпечного проживання населення міста.

Для міської ради:

- реалізація державної політики щодо регіонального розвитку у сфері житлово-комунального господарства;
- поліпшений фізичний стан житлового фонду міста в цілому;
- створення прозорого механізму взаємодії міської влади з об'єднаннями громадян, спрямованого на вирішення проблемних питань у сфері житлово-комунального господарства;
- створення прозорого механізму взаємодії між виконавчими органами міської ради, підприємствами та громадськістю, спрямованого на вирішення проблемних питань у сфері житлово-комунального господарства.
- створення сприятливих умов для залучення позабюджетних коштів у розвиток об'єктів житлово-комунального господарства та ефективного механізму подальшого його реформування із залученням іноземних інвестицій, кредитів, коштів фізичних і юридичних осіб;

- забезпечення надання населенню житлово-комунальних послуг належної якості відповідно до вимог національних стандартів, гармонізованих з міжнародними або регіональними, за умови їх своєчасної оплати.

Розділ 7. Координація та контроль за виконанням Програми

Координацію та контроль за виконанням Програми здійснює постійна комісія Кременської міської ради з питань комунальної власності, бюджету та фінансів, постійна комісія з питань житлово-комунального господарства, транспорту і зв'язку та енергозбереження, та відділ інвестиційної політики міської ради.

Головним розпорядником коштів за Програмою виступає Кременська міська рада, одержувачем ОСББ (ЖБК).

Про результати використання коштів ОСББ (ЖБК) один раз на кінець місяця повідомляє міську раду у письмовій формі з додаванням підтверджуючих документів. Відповідальні виконавці Програми один раз на квартал до 20 числа наступного за звітним надають узагальнену інформацію (наростаючим підсумком) про хід виконання Програми та фактичні обсяги фінансування. Дані про хід виконання Програми розміщується відповідальними виконавцями Програми на офіційному сайті Кременської міської ради для ознайомлення громадськості.

Секретар міської ради

Е.В. Пилипенко

Заступник міського голови

Н.М. Макогон

**Заходи з реалізації програми соціально-економічного та культурного розвитку
територіальної громади м.Кремінна у 2019 році**

№ з/п	Заходи	Одиниця вимірювання	Видатки на 2019 рік	Джерела фінансування	Виконавці	Примітка
1	2	3	4	6	7	8
1	ІНВЕСТИЦІЙНА ДІЯЛЬНІСТЬ					
1.1	Енергоефективна модернізація вуличного освітлення; часткова термомодернізація будівлі ДНЗ №2	тис. грн.	18 400,9	Кредит НЕФКО – 11500,5 тис. грн., грант – 5750,3 тис. грн., міський бюджет – 1150,1 тис. грн.	Виконком міської ради	Подано заявку
1.2	Реконструкція проспекту "Дружба" в м.Кремінна Луганської області, розробка дизайну проспекту	тис. грн.	5 200,4	фонд державного регіонального розвитку, міський бюджет, ГО «Місто сад»	Виконком міської ради, ГО «Місто сад»	подано заявку
1.3	Створення Центру «Прозорий офіс»	тис. грн.	16 115,8	фонд державного регіонального розвитку, міський бюджет	Виконком міської ради	подано заявку

1. 4	Підвищення енергоефективності муніципальної будівлі Кремінської міської ради. Капітальний ремонт фасаду з утепленням стін. Капітальний ремонт приміщень. Капітальний ремонт (заміна) віконних блоків	тис. грн.	2 126,9	Кредитні кошти Європейського інвестиційного банку	Виконком міської ради	Угода від 18.11.2016 між МФУ, Мінрегіонр озвитку та міською радою зі змінами від 23.07.2018
1.5	Капітальний ремонт (заміна) віконних та балконних блоків будівлі дошкільного навчального закладу «Катруся»	тис. грн.	418,7	Кредитні кошти Європейського інвестиційного банку	Виконком міської ради	Угода від 18.11.2016 між МФУ, Мінрегіонр озвитку та міською радою зі змінами від 23.07.2018
1.6	Впровадження громадського бюджету	тис. грн.	1 000,0	міський бюджет	Виконком міської ради	
1.7	Програм «Теплий дім» - відшкодування частини суми кредитів на впровадження енергоефективного обладнання та/або матеріалів- 5%)	тис. грн.	150,0	міський бюджет	Виконком міської ради	
1.8	Впровадження щорічного конкурсу «Місто своїми руками» та «Ініціативи молоді»	тис. грн.	600,0	міський бюджет	Виконком міської ради	
1.9	Поточний ремонт автодоріг	тис. грн.	1 500,0	міський бюджет	Виконком міської ради	
1.10	Капітальний ремонт автодоріг	тис. грн.	718,9	міський бюджет	Виконком міської ради	
1.11	Відновлення пішохідних переходів через р. Красна	тис. грн.	600,0	міський бюджет	Виконком міської ради	
1.12	Улаштування покриття майданчику під автозупинку по пров.Дружби	тис. грн.	199,0	міський бюджет	Виконком міської ради	
1.13	Проведення грошової оцінки земель міської ради	тис. грн.	300,0	міський бюджет	Виконком міської ради	
1.14	Капітальний ремонт спортивного майданчику (вул. Титова,7)	тис. грн.	180,0	міський бюджет	Виконком міської ради	

1.15	Проведення енергоаудиту будівлі ДНЗ №2	тис. грн.	20,0	міський бюджет	Виконком міської ради	
1.16	Капітальний ремонт мереж зовнішнього освітлення вулиць сел. Червона Діброва, м. Кремінна	тис. грн.	323,2	Державний/міський бюджет	Виконком міської ради	
1.17	Капітальний ремонт мереж зовнішнього освітлення вулиць сел. Житлівка, м. Кремінна	тис. грн.	717,1	Державний/міський бюджет	Виконком міської ради	
1.18	Капітальний ремонт мереж зовнішнього освітлення вулиць сел. Кузьмине, м. Кремінна	тис. грн.	121,2	Державний/міський бюджет	Виконком міської ради	
1.19	Придбання техніки і обладнання для Кремінського виробничого управління водопровідно-каналізаційного господарства Кремінської міської ради	тис. грн.	42,42	Державний/міський бюджет	Виконком міської ради	
1.20	Розробка Плану дій сталого енергетичного розвитку та клімату міста Кремінна	тис. грн.	76,0	ГО/міський бюджет	Виконком міської ради	
1.21	Внесення змін в технічний паспорт після реконструкції ДНЗ №1 та отримання сертифікату на завершення будівельних робіт ДНЗ №1»	тис. грн.	11,0	ГО/міський бюджет	Виконком міської ради	
2	УПРАВЛІННЯ ОБ'ЄКТАМИ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ					
2.1	Капітальний ремонт житлового фонду, в тому числі ОСББ та ЖБК на покриття вартості капітальних робіт на умовах співфінансування	тис. грн.	548,0	міський бюджет	Виконком міської ради	
2.2	Фінансування програма сприяння діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків	тис. грн.	125,0	міський бюджет	Виконком міської ради	
2.3	Капітальний ремонт водопровідних та каналізаційних мереж	тис. грн.	200,0	міський бюджет	Виконком міської ради	
2.4	Встановлення металевої огорожі на дорожній міст по вул Джерельна	тис. грн.	30,0	міський бюджет	Виконком міської ради	
2.5	Капітальний ремонт тротуарів (пл.Красна, вул.Центральна, пл. Кооперативна, вул. Войкова до пров.І.Франка)	тис. грн.	530,0	міський бюджет	Виконком міської ради	

2.6	Капітальний ремонт асфальтобетонного покриття контейнерного майданчику (вул.Перемоги)	тис. грн.	500,0	міський бюджет	Виконком міської ради	
2.7	Проведення інвентаризації, виготовлення інвентарних справ, проведення незалежної оцінки, отримання свідоцтва на право власності, отримання кадастрових довідок, проведення конкурсів та аукціонів, інші витрати	тис. грн.	20,0	міський бюджет	Виконком міської ради	
3	БЛАГОУСТРІЙ					
3.1	Організація та проведення громадських робіт	тис. грн.	91,7	міський бюджет	Виконком міської ради	
3.2	Очищення вулиць та доріг від снігу та обробка протиожеледними сумішами	тис. грн.	195,0	міський бюджет	Виконком міської ради	
3.3	Утримання об'єктів дорожньої інфраструктури	тис. грн.	195,0	міський бюджет	Виконком міської ради	
3.4	Утримання дитячих майданчиків та зон відпочинку (встановлення та утримання в належному стані лавок, урн, дитячих майданчиків, фонтану)	тис. грн.	100,0	міський бюджет	Виконком міської ради	
3.5	Прибирання та підмітання вулиць міста та місць загального користування	тис. грн.	195,0	міський бюджет	Виконком міської ради	
3.6	Догляд за деревами та кущами	тис. грн.	190,0	міський бюджет	Виконком міської ради	
3.7	Догляд за газонами: косіння трави	тис. грн.	100,0	міський бюджет	Виконком міської ради	
3.8	Експлуатаційне утримання доріг з ґрунтовим покриттям	тис. грн.	80,0	міський бюджет	Виконком міської ради	
3.9	Утримання пішохідних дерев'яних мостів	тис. грн.	50,0	міський бюджет	Виконком міської ради	
3.10	Захоронення невідомих безрідних	тис. грн.	5,0	міський бюджет	Виконком міської ради	
3.11	Утримання дренажних мереж і водовідних споруд	тис. грн.	50,0	міський бюджет	Виконком міської ради	
3.12	Утримання малих архітектурних споруд	тис. грн.	10,0	міський бюджет	Виконком міської ради	
3.13	Придбання лавок, урн, тощо інших об'єктів благоустрою	тис. грн.	100,0	міський бюджет	Виконком міської ради	

3.14	Поточний ремонт дороги з ґрунтовим покриттям вул.Центральна	тис. грн.	190,0	міський бюджет	Виконком міської ради	
3.15	Озеленення міста	тис. грн.	50,0	міський бюджет	Виконком міської ради	
3.16	Оплата за електроенергію по зовнішньому освітленню	тис. грн.	715,0	міський бюджет	Виконком міської ради,	
3.17	Капітальний ремонт пам'ятника «Братська могила радянським воїнам»	тис. грн.	70,0	міський бюджет	Виконком міської ради,	
3.18	Перевірка вузлів обліку	тис. грн.	30,0	міський бюджет	Виконком міської ради,	
4	ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНЕ ГОСПОДАРСТВО					
4.1	Дотація на утримання міського фонтану ((ВУВКГ)	тис. грн.	39,2	міський бюджет	Виконком міської ради, ВУВКГ	
4.2	Дотація на утримання та обслуговування бювету питної води (ПУВКГ)	тис. грн.	140,0	міський бюджет	Виконком міської ради, ВУВКГ	
4.3	Дотація на придбання вуличних світильників (ДП ККГ КП ККС)	тис. грн.	199,0	міський бюджет	Виконком міської ради, ДП ККГ КП ККС	
4.4	Дотація на проведення лабораторного контролю мікробіологічних та санітарно-хімічних показників питної води (ВУВКГ)	тис. грн.	70,5	міський бюджет	Виконком міської ради, ВУВКГ	
4.5	Дотація на оновлення матеріально технічної бази (ДП ККГ КП ККС)	тис. грн.	80,0	міський бюджет	Виконком міської ради, ДП ККГ КП ККС	
4.6	Дотація на оновлення матеріально технічної бази (ВУВКГ)	тис. грн.	50,0	міський бюджет	Виконком міської ради, ВУВКГ	
4.7	Дотація на погашення заборгованості з заробітної плати (КП ККС)	тис. грн.	106,0	міський бюджет	Виконком міської ради, КП ККС	
5	БЕЗПЕКА ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ					
5.1	Очищення території прилеглої до полігону в районі контрольних свердловин	тис. грн.	67,1	міський бюджет	Виконком міської ради, КП «Кремінна-Комунсервис»	
5.2	Створення та поповнення матеріального резерву паливно-мастильних матеріалів	тис. грн.	100,0	міський бюджет	Виконком міської ради	
5.3	Матеріальна допомога на подолання наслідків пожежі	тис. грн.	30,0	міський бюджет	Виконком міської ради	

5.4	Встановлення систем візуального моніторингу	тис. грн.	40,0	міський бюджет	Виконком міської ради	
5.5	Оплата послуг масової стерилізації, щеплення, профілактичних обробок та лікування безпритульних тварин	тис. грн.	100,0	міський бюджет	Виконком міської ради	
6	СОЦІАЛЬНИЙ ЗАХИСТ					
6.1	Літнє оздоровлення та відпочинок дітей	тис. грн.	123,6	міський бюджет	Виконком міської ради	
6.2	Допомога на поховання	тис. грн.	30,5	міський бюджет	Виконком міської ради	
6.3	Матеріальна допомога в організації та проведенні похорон сім'ям загиблих учасників АТО та померлим в результаті поранення	тис. грн.	10,0	міський бюджет	Виконком міської ради	
7	КУЛЬТУРА, ФІЗИЧНА КУЛЬТУРА І СПОРТ					
7.1	Про ведення урочистих та святкових заходів	тис. грн.	480,5	міський бюджет	Виконком міської ради	
7.2	Виплата стипендії талановитим спортсменам	тис. грн.	52,0	міський бюджет	Виконком міської ради	
8	Програма розвитку архівної справи та фінансової підтримки комунальної установи «Трудовий архів територіальних громад Кременського району»	тис. грн.	358,6	міський бюджет	Виконком міської ради	
9	Проведення заходів з відбору кандидатів на військову службу за контрактом у Збройних Силах України	тис. грн.	11,5	міський бюджет	Виконком міської ради	

Секретар міської ради

Е.В. Пилипенко

Заступник міського голови

Н.М. Макогон