

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кремінської міської ради
«___» _____ 2021р. №___

ПОЛОЖЕННЯ
про комісію з обстеження житла, зруйнованого внаслідок надзвичайної
ситуації воєнного характеру, спричиненої збройною агресією Російської
Федерації на території Кремінської територіальної громади

I. Загальні положення

Це Положення визначає основні завдання, повноваження та склад комісії з обстеження житла, зруйнованого внаслідок надзвичайної ситуації воєнного характеру, спричиненої збройною агресією Російської Федерації на території Кремінської територіальної громади (далі – Комісія), а також порядок організації її роботи.

Комісія у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, указами Президента України і постановами Верховної Ради України, прийнятими відповідно до Конституції та законів України, актами Кабінету Міністрів України, іншими актами законодавства України, рішеннями виконавчого комітету міської ради та цим Положенням.

II. Склад Комісії

Положення про Комісію та її персональний склад затверджується рішенням виконавчого комітету Кремінської міської ради.

Комісія складається з голови, заступника голови, секретаря та членів Комісії.

Головою Комісії є перший заступник міського голови.

Голова Комісії безпосередньо здійснює керівництво діяльністю Комісії та забезпечує виконання покладених на неї завдань.

У разі відсутності голови Комісії його обов'язки виконує заступник голови Комісії.

Організаційне забезпечення діяльності Комісії здійснює її секретар.

Секретар Комісії готує необхідні матеріали для роботи Комісії, забезпечує оповіщення членів Комісії про дату, час та місце проведення засідань Комісії, порядок денний, веде та оформлює протокол засідання Комісії.

У разі відсутності секретаря Комісії його обов'язки тимчасово виконує за дорученням інший член Комісії.

III. Організація роботи Комісії

Основною організаційною формою роботи Комісії є засідання, які проводяться у разі потреби.

Засідання Комісії вважається правоможним, якщо на ньому присутні більш як половина її складу.

Рішення Комісії вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало переважна більшість складу Комісії.

Рішення Комісії оформлюється протоколом, який підписується головою та секретарем.

IV. Завдання та повноваження Комісії

Основним завданням Комісії є проведення обстеження житла, зруйнованого внаслідок надзвичайної ситуації воєнного характеру, спричиненої збройною агресією Російської Федерації для подальшого подання постраждалим пакету документів до комісії з розгляду питань, пов'язаних з наданням грошової компенсації постраждалим, житлові будинки (квартири) яких зруйновано внаслідок надзвичайної ситуації воєнного характеру, спричиненої збройною агресією Російської Федерації.

До повноважень Комісії належить:

- 1) розгляд заяв та доданих до них документів;
- 2) проведення обстеження пошкодженого або зруйнованого житла, внаслідок надзвичайної ситуації;
- 3) складання акту обстеження житла, зруйнованого (пошкодженого) внаслідок надзвичайної ситуації воєнного характеру, спричиненої збройною агресією Російської Федерації;
- 4) розгляд інших питань, що стосуються рішень, які можуть бути прийняті відповідно до цього Положення.

Для отримання грошової компенсації, а також для проведення обстеження житла, зруйнованого внаслідок надзвичайної ситуації воєнного характеру, спричиненої збройною агресією Російської Федерації, та для визнання особи постраждалою внаслідок надзвичайної ситуації постраждалі подають на розгляд органів місцевого самоврядування за місцем розташування житла такі документи на кожен окремий об'єкт житла:

- 1) заяву про проведення обстеження житла, зруйнованого внаслідок надзвичайної ситуації воєнного характеру, спричиненої збройною агресією Російської Федерації, за формою згідно з додатком 2;
- 2) копію документа, що посвідчує особу та підтверджує громадянство України, або документа, що посвідчує особу та підтверджує її спеціальний статус;
- 3) копію одного з передбачених Податковим кодексом України документа з даними про реєстраційний номер облікової картки платника податків (крім випадків, коли постраждалим є іноземець, особа без громадянства або особа, яка

через свої релігійні переконання в установленому порядку відмовилася від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку та повідомила про це відповідному контролюючому органу і має відмітку в паспорті громадянина України) (крім іноземців та осіб без громадянства);

4) нотаріально завірени копії документів, що підтверджують наявність права власності у постраждалого на житло на момент подання заяви про проведення обстеження житла.

У разі коли зруйноване чи пошкоджене житло перебуває у спільній частковій власності кількох постраждалих, документи, необхідні для отримання компенсації, подаються окремо від імені кожного постраждалого або представника, який діє на підставі нотаріально посвідченої довіреності (далі – представник).

Комісія приймає протягом п'яти календарних днів з моменту надходження заяви, зазначених у пункті 3 цього розділу, рішення щодо обстеження житла, зруйнованого внаслідок надзвичайної ситуації воєнного характеру, спричиненої збройною агресією Російської Федерації, що оформляється протоколом, та повідомляє про це постраждалому або його представнику зворотними каналами зв'язку, що зазначені у заяві.

Обстеження житла проводиться у строк не більше 30 календарних днів з моменту прийняття відповідного рішення.

Комісія складає акт обстеження житла, зруйнованого (пошкодженого) внаслідок надзвичайної ситуації воєнного характеру, спричиненої збройною агресією Російської Федерації (далі – акт обстеження), за формою згідно з додатком 1 у двох примірниках, один з яких надається постраждалому або його представнику. В акті обстеження зазначається висновок про технічний стан житла на момент його обстеження: зруйноване чи пошкоджене. У разі коли житло пошкоджене, зазначається його придатність до проживання: придатне чи непридатне для проживання.

Під час проведення обстеження житла та складання акту обстеження можуть враховуватись інші документи, в яких зафіксовано факт руйнування житла.

За результатами обстеження житла, зруйнованого (пошкодженого) внаслідок надзвичайної ситуації воєнного характеру, спричиненої збройною агресією Російської Федерації, акт обстеження затверджується рішенням виконавчого комітету міської ради.

Після отримання довідки про визнання особи постраждалою внаслідок надзвичайної ситуації за формою згідно з додатком 3 постраждалі, їх законні представники або представники, які діють на підставі нотаріально посвідченої довіреності (далі - представник), додатково подають органам місцевого самоврядування.

Після отримання довідки про визнання особи постраждалою внаслідок надзвичайної ситуації постраждалі, їх законні представники або представники,

які діють на підставі нотаріально посвідченої довіреності, додатково подають до Комісії:

1) заяву у довільній формі про виплату грошової компенсації. У заяві зазначаються реквізити банківської картки (карткового рахунка у банку), на яку (який) перераховується компенсація, та зазначається, що заявник не звертався за виплатою до інших органів місцевого самоврядування.

2) копію довідки про визнання особи постраждалою внаслідок надзвичайної ситуації;

3) копію акту обстеження житла;

4) інформаційну довідку (витяг) з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про припинення права власності на житло у зв'язку з його знищенням, яка видається в установленому порядку на підставі акту обстеження житла.

У разі подання постраждалим неповного пакета документів, необхідних для отримання грошової компенсації, або наявності в поданих документах технічних помилок чи інших недоліків надається можливість постраждалому протягом 10 календарних днів з моменту повідомлення про виявлення такого факту надати відсутні документи або усунути відповідні недоліки. У разі не усунення недоліків в установлений строк всі документи повертаються постраждалому або його представнику.

Комісія формує та подає щомісяця до 5 числа на затвердження виконавчого комітету міської ради списки постраждалих, житло яких зруйноване внаслідок надзвичайної ситуації воєнного характеру, спричиненої збройною агресією Російської Федерації.

Списки постраждалих разом з поданими документами надсилають до департаменту соціального захисту населення Луганської облдержадміністрації для подальшого їх внесення на розгляд регіональних комісій.

Додаток 1
до Положення

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням виконавчого комітету

від “ ____ ” _____ р. № _____

АКТ
обстеження житла, зруйнованого (пошкодженого) внаслідок
надзвичайної ситуації воєнного характеру, спричиненої
збройною агресією Російської Федерації, № _____

_____ “ ____ ” _____ 20__ р.
(назва адміністративно-територіальної одиниці) (дата)

Об’єкт обстеження _____
(житловий будинок /квартира)

Адреса розташування _____

Вид права власності _____
(спільна сумісна, спільна часткова, право власності тощо)

Комісія з обстеження житла, зруйнованого внаслідок надзвичайної ситуації воєнного характеру, спричиненої збройною агресією Російської Федерації, у складі:

голови комісії _____

заступника голови комісії _____

секретаря комісії _____

членів комісії _____

_____ ,
що діють на підставі рішення органу місцевого самоврядування, а у разі його відсутності -
розпорядження голови військово-цивільної адміністрації населеного пункту

_____ ,
(зазначити дату, номер рішення/розпорядження та назву рішення/розпорядження)

у присутності заявника (власника, співвласників, представника)

_____ ,
(зазначити прізвище, ім’я та по батькові)

на підставі заяви

_____ ,
(прізвище, ім’я та по батькові постраждалої особи із зазначенням дати звернення)

на день обстеження житла комісія з обстеження житла, зруйнованого внаслідок надзвичайної ситуації воєнного характеру, спричиненої збройною агресією Російської Федерації, встановила такі пошкодження:

орієнтовна дата пошкодження/руйнування житла _____

зазначити причини пошкодження/руйнування _____

загальна площа житла _____

поверховість _____

фундамент _____

стіни _____

дах/покрівля _____

підлога _____

вікна, двері _____

комунікації _____

ремонтні роботи _____

наявність господарських будівель та споруд на території земельної ділянки, де розташоване житло

(описати наявність/відсутність будівель/споруд на земельній ділянці)

Кадастровий номер земельної ділянки (у разі присвоєння) _____

У житлових будинках (квартирах) зареєстровані (прізвище, ім'я та по батькові, рік народження, у тому числі неповнолітні діти)

Зазначити фактичне місце проживання власника та членів сім'ї

Висновки

(зруйноване/пошкоджене, якщо пошкоджене: придатне або непридатне для проживання)

Окрема думка власника (представника)

Види допомоги, які надавалися

(зазначити інформацію про виплати/допомогу із зазначенням рішення/підстави та дати виплати)

До акта обстеження додаються

(перелік документів, у тому числі фото житла, яке зруйноване)

Голова комісії

(підпис)

(ініціали та прізвище)

Заступник голови

(підпис)

(ініціали та прізвище)

Члени комісії

(підпис)

(ініціали та прізвище)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

Постраждали/ представник
(у разі участі в обстеженні)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

Додаток 2
до Положення

(найменування органу, до якого подається заява)

(прізвище, ім'я та по батькові заявника)

(адреса місця реєстрації)

(адреса місця фактичного проживання/перебування)

(серія, номер паспорта, коли і ким виданий, або документа, що посвідчує особу чи її спеціальний статус)

(контактний номер телефону)

ЗАЯВА
про проведення обстеження житла, зруйнованого внаслідок
надзвичайної ситуації воєнного характеру, спричиненої
збройною агресією Російської Федерації

Прошу провести обстеження зруйнованого житлового будинку (квартири), розташованого (розташованої) за адресою:

та перебуває у власності (співвласності), що підтверджується

(назва документа, найменування уповноваженого органу, що видав документ, дата та номер запису)

(або реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна)

Про дату та час такого обстеження прошу повідомити мені

(адреса для листування, номер телефону або адреса електронної пошти, за якою

може здійснюватися офіційне листування)

Під час проведення обстеження буду присутнім (присутньою) особисто, доручаю представляти мої інтереси законному представнику або третій особі (за довіреністю).

(необхідне підкреслити, у разі визначення представника

вказати прізвище, ім'я та по батькові та реквізити довіреності)

До заяви додаю

(дата)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

ДОВІДКА
від _____ 20__ р. № _____
про визнання особи постраждалою внаслідок надзвичайної ситуації

Видана _____
(прізвище, ім'я та по батькові заявника (заявників/власника (співвласників))

(серія, номер (у разі наявності), дата видачі паспорта громадянина України, ким і коли виданий/дані)

(або документ, що посвідчує особу та підтверджує її спеціальний статус)

Зареєстроване місце проживання

(вулиця, номер будинку/квартири)

Фактичне місце проживання/перебування

(населений пункт, вулиця, номер будинку/квартири)

На підставі акта обстеження житла, зруйнованого (пошкодженого) внаслідок надзвичайної ситуації воєнного характеру, спричиненої збройною агресією Російської Федерації

(зазначити номер, дату, назву населеного пункту)

Обставини руйнування/пошкодження житлового будинку (квартири)

(дата настання наслідку надзвичайної ситуації)

Висновок комісії з обстеження житла, зруйнованого внаслідок надзвичайної ситуації воєнного характеру, спричиненої збройною агресією Російської Федерації

(житло зруйноване/пошкоджене)

(Посадова особа органу місцевого самоврядування,
а в разі його відсутності - військово-цивільної
адміністрації населеного пункту)

(підпис, ініціали та прізвище)".