

Додаток 1
ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням сесії Кременської міської
ради 8 скликання
від «__» червня 2021 р. № ПРОЕКТ

СТАВКИ
земельного податку

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Дія рішення поширюється на адміністративну територію
Кременської територіальної громади

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
44	216	4421610100	Кременська міська рада

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, одиниці площі ріллі по області	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб

01 Землі сільськогосподарського призначення

01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	0,5	0,5	5,0	5,0
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	0,5	0,5	5,0	5,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	0,5	0,5	5,0	5,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	0,5	0,5	5,0	5,0
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0,5	0,5	5,0	5,0
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,5	0,5	5,0	5,0
01.07	Для городництва ⁴	0,5	0,5	5,0	5,0
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	0,5	0,5	5,0	5,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,5	0,5	5,0	5,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,5	0,5	5,0	5,0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,5	0,5	5,0	5,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,5	0,5	5,0	5,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського	0,5	0,5	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, одиниці площі ріллі по області	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	призначення				
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	5,0	5,0
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,1	0,1	5,0	5,0
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,1	0,1	5,0	5,0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1	0,1	5,0	5,0
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,1	0,1	5,0	5,0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,1	0,1	5,0	5,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,1	0,1	5,0	5,0
02.07	Для іншої житлової забудови	0,1	0,1	5,0	5,0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	5,0	5,0
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	3,0	0,0	5,0	0,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	2,0	2,0	5,0	5,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	2,0	2,0	5,0	5,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	2,0	2,0	5,0	5,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	2,0	2,0	5,0	5,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	3,0	0,0	5,0	0,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,0	2,0	5,0	5,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів	2,0	2,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, одиниці площі ріллі по області	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	громадського харчування				
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,0	2,0	5,0	5,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2,0	2,0	5,0	5,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	2,0	2,0	5,0	5,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	2,0	2,0	5,0	5,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,0	2,0	5,0	5,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	3,0	3,0	5,0	5,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,0	3,0	5,0	5,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,0	2,0	5,0	5,0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	3,0	2,0	5,0	5,0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	3,0	2,0	5,0	5,0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	3,0	2,0	5,0	5,0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,0	2,0	5,0	5,0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,0	2,0	5,0	5,0
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,0	2,0	5,0	5,0
04.08	Для збереження та використання заказників	3,0	2,0	5,0	5,0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,0	2,0	5,0	5,0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,0	2,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, одиниці площі ріллі по області	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,0	2,0	5,0	5,0
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	2,0	2,0	5,0	5,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	2,0	2,0	5,0	5,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	2,0	2,0	5,0	5,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0	2,0	5,0	5,0
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	2,0	2,0	5,0	5,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	2,0	2,0	5,0	5,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,1	0,1	5,0	5,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,1	0,1	5,0	5,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0	2,0	5,0	5,0
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	2,0	2,0	5,0	5,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	2,0	2,0	5,0	5,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	2,0	2,0	5,0	5,0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0	2,0	5,0	5,0
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для	0,1	0,1	0,1	0,1

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, одиниці площі ріллі по області	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	2,0	2,0	5,0	5,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	2,0	2,0	5,0	5,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	2,0	2,0	5,0	5,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	2,0	2,0	5,0	5,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	2,0	2,0	5,0	5,0
10.06	Для сінокосіння	0,5	0,5	5,0	5,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	2,0	2,0	5,0	5,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	2,0	2,0	5,0	5,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	2,0	2,0	5,0	5,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	2,0	2,0	5,0	5,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	2,0	2,0	5,0	5,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0	2,0	5,0	5,0
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,0	3,0	5,0	5,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,0	3,0	5,0	5,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,0	3,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, одиниці площі ріллі по області	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,0	3,0	5,0	5,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3,0	3,0	5,0	5,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,0	3,0	5,0	5,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,0	3,0	5,0	5,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,0	3,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, одиниці площі ріллі по області	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,0	3,0	5,0	5,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	3,0	5,0	5,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	3,0	5,0	5,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	3,0	3,0	5,0	5,0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	3,0	3,0	5,0	5,0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	3,0	3,0	5,0	5,0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	3,0	3,0	5,0	5,0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	3,0	3,0	5,0	5,0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	3,0	3,0	5,0	5,0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	3,0	3,0	5,0	5,0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
16	Землі запасу	0,0	0,0	0,0	0,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, одиниці площі ріллі по області	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
17	Землі резервного фонду	0,0	0,0	0,0	0,0
18	Землі загального користування ⁴	0,0	0,0	0,0	0,0
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,0	0,0	0,0	0,0

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

* Одиниця площі оподатковуваної земельної ділянки:
у межах населеного пункту - 1 (один) метр квадратний (кв. метр);
за межами населеного пункту - 1 (один) гектар (га);

Секретар ради

В.В. БАБУШКІН

Додаток 2
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням сесії Кременської міської
ради 8 скликання
від «__» червня 2021 р. № ПРОЕКТ

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹**

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Дія рішення поширюється в адміністративних межах Кременської територіальної громади:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
44	216	10100	Кременська міська рада

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
---	---

Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

особи з інвалідністю першої і другої групи;

фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

пенсіонери (за віком);

ветерани війни та особи, на яких поширюється дія [Закону України](#)

["Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"](#);

фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

100%

01.03 для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

100%

02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

100%

07.04 для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

100%

02.05 для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

100%

01.05 для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

100%

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

06.01 санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій осіб з інвалідністю, реабілітаційні установи громадських організацій осіб з інвалідністю; державні та комунальні дитячі

100%

санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

03.04 громадські організації осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями осіб з інвалідністю та спілками громадських організацій осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб, з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці. 100%

07.02 бази олімпійської та паралімпійської підготовки, [перелік](#) яких затверджується Кабінетом Міністрів України; державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій. 100%

03.02 дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади освіти, 100%

03.03 заклади та установи охорони здоров'я, соціального захисту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів 100%

03.05 заклади культури, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів 100%

03.11 заклади науки (крім національних та державних дендрологічних парків), які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів 100%

07.02 заклади фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.