



Україна

м. Харків,

e-mail: basquiat@ukr.net.;

http: //rich.kharkov.ua

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО РІЧ»

Код ЄДРПОУ: 33609650

Кваліфікаційний сертифікат з розроблення містобудівної діяльності серії АА №004288

Замовник: Кременська міська рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
земельної ділянки комунальної власності,
розташованої за адресою м. Кременна, пров. Зарічний, площею 2 га,
для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту

ТОМ 1

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ

Директор

Рибакова Є.Н.

Головний архітектор проекту

Соболева О.О.

Харків – 2020

Склад роботи:

Пояснювальна записка. Додатки.

Склад проектної групи:

Директор

Рибакова Є.Н.

ГАП

Соболева О.О.

Розробив

Соболева О.О.

Детальний план території земельної ділянки комунальної власності, розташованої за адресою м. Кремінна, пров. Зарічний, площею 2 га, для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту розроблено у відповідності до діючих на території України нормативів, правил та стандартів.

ГАП _____ Соболева О.О.
м.п.

**Перелік матеріалів детального плану території.
Склад проекту**

<i>№ з/п</i>	<i>Найменування документації</i>	<i>На чому виконано</i>	<i>Масштаб</i>
	Графічні матеріали		
1	Схема розташування території у планувальній структурі міста	папір	БМ
2	План існуючого використання суміщений зі схемою існуючих планувальних обмежень	-«-	1:2000
3	Проектний план поєднаний зі схемою проектних планувальних обмежень та схемою організації руху транспорту та пішоходів	-«-	1:2000
4	Схема інженерної підготовки та вертикального планування території,	-«-	1:2000
5	Схема інженерних мереж та споруд	-«-	1:2000
	Текстові матеріали		
Том	Пояснювальна записка. Додатки.	папір	A4

Зміст

	стор
Вступ.....	6
1. Природні умови.....	8
2. Охорона навколишнього природного середовища.....	14
3. Оцінка існуючої містобудівної ситуації.....	17
4. Розподіл території за функціональним використанням.....	21
5. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності.....	22
6. Характеристика видів використання територій.....	24
7. Переважні, супутні та допустимі види використання територій...	25
8. Містобудівні умови та обмеження.....	27
9. Основні принципи планувально-просторової організації територій.....	28
10. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту, пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів та стоянок.....	31
11. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.....	32
12. Інженерна підготовка та інженерний захист територій. Організація рельєфу, водовідведення.....	39
13. Комплексний благоустрій та озеленення території.....	44
14. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.....	45
15. Техніко-економічні показники.....	46
Додатки.....	47

Вступ

Детальний план території земельної ділянки комунальної власності, розташованої за адресою м. Кременна, пров. Зарічний, площею 2 га, для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту розроблений на замовлення Кременської міської ради, у відповідності з договором №112-П/20 від 02.09.2020р.

Підставою для проектування стало Рішення Кременської міської ради №55/11 від 19.02.2020 р.

Замовник розроблення ДПТ – Кременська міська рада.

Розробник – ПП «Архітектурне бюро РІЧ».

Основна мета розроблення ДПТ – визначення планувальної структури і подальшого функціонального призначення території з метою зміни цільового призначення земельної ділянки.

Забезпечення комплексності забудови території.

Визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо: попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; створення транспортної інфраструктури, комплексного благоустрою та озеленення, охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки.

При розробленні ДПТ враховані та використані наступні матеріали:

- Діючий Генеральний план м.Кременна Ворошиловградської області, 1973р., інститут «Гипроград», м.Київ;
- Проект Генерального плану міста Кременна Луганської області, 2018 р. ТОВ «Інститут Харківпроект»;
- Картографічна основа - оновлені топографічні матеріали М 1:2000, в системі координат УСК 2000, розроблені ДП «Східгеоінформ» у 2017р.

Робота виконана з урахуванням вимог і рекомендацій діючих законів та державних будівельних норм:

- ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;

- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.2.2-5-2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
- ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»;
- ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»;
- ДБН В.2.5-39-2008 «Теплові мережі»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- Земельного кодексу України;
- Водного кодексу України;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів Міністерство охорони здоров'я України, ДСП 173-96;
- ДБН-и та інша нормативна документація, що діє на території України.

1. Природні умови

Місцезнаходження, рельєф

Місто Кремінна розташоване на заході Луганської області. Це одне із найбільш красивих і зелених міст з чистим повітрям на Донбасі.

Великі ліси в районі Кремінної близько підходять до міста. Через місто з північного заходу на південний схід протікає річка. Справа в річку впадає балка Піщаний Яр. Широка заплава річки та незабудовані схили долини покриті лісом. Схили забудованої частини зайняті індивідуальними садами. В балці постійний водотік, який підживлюється рясними джерелами.

Лівий берег річки крутий, місцями ускладнений шахтними виробками. Правий – пологий.

В геоморфологічному відношенні описувана територія відноситься до першої та другої тераси річки Сіверський Донець.

По рельєфу територія розділена на 3 типи: одноманітний слабкохвилястий тип степний II-ї надзаплавної тераси, позбавлений виходів на поверхні корінних порід, характеризує підвищене плато між правим берегом р.Красної та лівим берегом балки Піщаний Яр.

Другий тип рельєфу відрізняється різноманітністю форм і оголюванням корінних порід. Він характеризує схил долини річки та балки, а також схили терасового уступу. Схили долин та терасовий уступ порізані вузькими та глибокими (до 4,5м) ярами. Схили залісені, тому ріст ярів призупинено.

Перша надзаплавна тераса характеризується терасово-рівнинним рельєфом. На південній околиці міста (праві берега балки та річки) тераса має велику кількість блюдцеподібних понижень, озер та піщаних пагорбів. Незабудована частина тераси зайнята сосновими та змішаними лісами.

Кліматичні умови

Місто Кремінна знаходиться в східній степовій зоні України. Клімат цієї зони відрізняється значною континентальністю. Амплітуда коливання температури повітря по даним метеостанції Сватово, що знаходиться біля 40км в північному напрямку від Кремінної, досягає 80⁰.

Абсолютний мінімум температури $-39\text{ }^{\circ}\text{C}$, максимум $+41\text{ }^{\circ}\text{C}$. Середньорічна температура повітря $7,2\text{ }^{\circ}\text{C}$, середньомісячна в липні $21,5\text{ }^{\circ}\text{C}$, в січні $-7,6\text{ }^{\circ}\text{C}$. Розрахункова температура самої холодної п'ятиденки $-28\text{ }^{\circ}\text{C}$, зимова вентиляційна $-11,1\text{ }^{\circ}\text{C}$. Протяжність опалювального періоду 187 діб, його середня температура $-2,0\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Висота снігового покриву максимальна 42см, мінімальна - 2см. Найбільша глибина промерзання ґрунту 126см.

Середньорічна кількість опадів за даними метеорологічного посту в Красній Поповці 490мм. Опади випадають нерівномірно на протязі року: в теплий період випадає 319мм, в холодний 171мм. Максимальна кількість опадів випадає в червні-липні (відповідно 59 та 56мм). В літній період опади носять зливний характер, що відбивається на рівні залягання ґрунтових вод.

Відносна вологість повітря в середньому за рік становить 72%, в літній час вона спадає до 40-30%, в особливо спекотні роки годин - до 10%.

В річній ході вітрового режиму переважають південно-східні вітри, в літній період північно-західні, в зимовий час південно-східні.

Середньорічна швидкість вітру 3,2м/сек. Найбільша середньомісячна швидкість вітру відмічається в лютому. Максимальна швидкість вітру, можлива раз в рік, 19м/сек, раз в 5-15 років – 23-24м/сек, та раз в 20 років – 25м/сек.

Геологічна будова

Район міста Кремінна складений кам'яновугільними, тріасовими, крейдяними, неогеновими, палеогеновими та четвертинними осадовими відкладами.

Літологічний склад кам'яновугільних відкладів характеризується перешаруванням глинистих піщаних сланців, піщаників, вапняків та вугілля.

В межі міста під четвертинними відкладами залягають кам'яновугільні: на правому березі р.Красної близько до поверхні підходять піщаники, на лівому березі – вапняки.

В районі с.Житлівки, на межі з Кременною на півночі та с.Стара Краснянка на південному сході четвертинні породи покривають верхньокрейдяні утворення, які служать колектором артезіанських вод.

Кам'яновугільні породи відкриті оголюваннями на схилах балки Піщаний Яр.

Верхньокрейдяні відклади відкриті артезіанськими та другими свердловинами в долині р.Красної в районі села Житлівка та села Стара Краснянка. Потужність їх 77-131м. Літологічний склад верхньокрейдяних порід: крейда, піщанистий та глинистий мергель.

Неогенові відклади зустрічаються за межею міста в північно-східному напрямку представлений зеленим мергелем, піщаником, алевролітом. Палеоген зустрічається за межею міста в північно-західному напрямку (Харківський ярус).

Четвертинні відклади представлені алювіальними пісками, супісками, суглинками та бурокоричневими глинами.

Долина річки Красної складена алювіальними щебенистими та мулистими утвореннями. Піски в окремих місцях (правий берег балки Піщаного Яру та схили лівого берегу річки Красна) носять характер пливунів. Потужність четвертинних відкладів міняється від 0,0 до 12м (в заплаві) та більше.

Гідрогеологічні умови

В відношенні з геологічною будовою району, водоносні горизонти заключені в четвертинних та крейдяних відкладах.

Четвертинний водоносний горизонт приурочений до піщаних терас та заплав річок, які представлені товщею пісків з прошарками глин. Цей горизонт безнапірний. Глибина залягання води від 0,5м в заплаві і до 10м на терасі. Основним джерелом поповнення запасів ґрунтового потоку являються атмосферні опади.

Крейдяний водоносний горизонт представляє найбільший інтерес, так як він являється основним джерелом водопостачання багатьох міст та підприємств Донбасу.

Тріщинувата зона в мергельно-крейдяній товщі розповсюджується на глибину 50-80м водоносний горизонт в основному напірний, величина напору від 9м до 20м.

Середня потужність водоносного горизонту коливається від 14 до 24м. Коефіцієнт фільтрації змінюється від 43 до 49м/доб.

Максимальний дебіт свердловини коливається від 30 до 48л/сек, при пониженні рівня на 0,5м.

Ці води хорошої якості, мінералізація 200-500мг/л, бактеріологічний стан води також хороший.

Розвідані та затверджені в ТКЗ запаси підземних вод на Житлівському водозаборі, розташованому на р.Красній, на окраїні с.Житлівка, складають 77,3тис.м³/доб. Водозабір складається із 17 свердловин середньої глибини 55м, середня продуктивність 100м³/год.

Потужність водоносного горизонту по свердловинам коливається в проміжку 13-25м, величина напору від 9,5 до 21,8м.

Живлення водоносного горизонту відбувається в основному за рахунок інфільтрації атмосферних опадів.

Грунтовий покрив

Грунтовий покрив території представлений чорноземами звичайними малогумусними різної степені змитості. По механічному складу піщано-середньосуглинисті. Розвинуті ці ґрунти на підвищеній південно-західній частині міста: на водорозділах та їх пологих схилах.

Ґрунти мають хороший гумусований профіль, в нижній частині прослідковується включення карбонів в вигляді гнізд та мучнистих плям. Потужність гумусового горизонту досягає 0,8-1,0м. Ці землі мають високу продуктивністю та дуже сприятливі для озеленення.

Заплава та частково I-а надзаплавна тераса р.Красної виконані чорноземно-луговими слабкосолонуватими піщано-середньосуглинистими ґрунтами.

У зв'язку з мінералізацією ґрунтових вод ґрунти набувають властивості солонуватості. Ці ґрунти також сприятливі для зелених насаджень із підбором вологолюбних культур.

На схід від р.Красної та на південь від балки Піщаний Яр на схилах першої надзаплавної тераси розвинені чорноземно-супіщані ґрунти, які мають потужний гумусовий горизонт (до 70-100см) з високою природньою родючістю. До негативних якостей цих ґрунтів відносяться їх висока вологоємність, у зв'язку з чим тут необхідний підбір засухостійких культур або застосування штучного поливу.

Інженерно-геологічні та будівельні умови

Інженерно-геологічні умови території міста у всіх її частинах нерівноцінні та залежать від геоморфологічних особливостей, літологічного складу порід та глибини залягання ґрунтових вод. За цими ознаками територія міста розділена умовно на 3 інженерно-будівельних райони та декілька підрайонів. Територія проектування відноситься до територій з несприятливими умовами забудови:

Заплава займає велику територію. Складена алювіальними суглинками, супісками, глинами, підстилаючими гравелистими пісками.

Несуча здатність ґрунтів заплави низька до $0,75 \text{ кг/см}^2$. Рівень ґрунтових вод пролягає близько до поверхні (місцями 0,5м від поверхні землі) та крім того, територія кожного року затоплюється.

Забудова заплави можлива тільки при здійсненні ряду складних та дорогих заходів: підсипка ґрунту, осушення, застосування глибоких палій.

Гідрологія

В південно-східному напрямку територію м.Кремінна дрениє лівобережна притока р.Сіверського Донця р.Красна. Заплава річки в місті

звужена до 200м, затоплювана, в період межені суха. Меженне русло річки дуже мілке та вузьке, ширина 10-15м, глибина 0,2-0,3м.

В період максимальних весняних повеней р.Красна знаходиться в підпорі р.Сіверського Донця. Вплив підпору поширюється до м.Кремінна. Тому визначення розрахункових максимальних горизонтів р.Красної в м.Кремінна виконується виходячи з максимальних горизонтів р.Сіверського Донця згідно даних водного посту Дронівка. Орієнтовна відмітка лінії затоплення території м.Кремінної забезпеченістю 2-4% - 57,00м. абс.

Корисні копалини

Мінерально-сировинні ресурси мають істотний вплив на розвиток господарського комплексу міста. Кремінський район володіє добре розвиненою сировинною базою будівельних матеріалів та має значні запаси таких видів сировини як: вугілля, газ, крейда, мергель, крейдоподібні мергелі, вапняк, пісок та піщано-гравійна суміш, глини (червоно–бурі та блакитні), мінеральні води: слабо мінералізовані води, мало мінералізовані води, бромні води високої мінералізації, йодно – бромні хлоридні натрієві розсоли, радонові води, лікувальні грязі (полоїди).

Флора і фауна

На території Кремінського регіону є багато заповідних місць, але немає найкращого куточка природи і відпочинку, ніж Кремінський ліс. Головними лісоутворювальними породами є сосна звичайна, дуб, клен, осика, і вільха. Ліси цієї групи служать засобом поліпшення природного середовища і мають ґрунтоводозахисне і кліматорегулююче значення. Маються так само пам'ятки природи «Дубовий гай», урочища «Сосновий бір» і «Білоусова садка».

У лісах знаходиться багато озер. У лісових озерах водяться риби та раки. Фауна лісу представлена такими великими тваринами як лось, олені шляхетні і плямисті, кози, дикі кабани, лисиці, вовки, зайці, білки. У лісах гніздяться дикі голуби, водяні курочки, качки, чирки, вальдшнепи, куріпки, часто зустрічаються фазани, тетерева, сови, солов'ї, синиці, щогли, шпаки, дятли і багато інших.

Коротке гірничо-геологічне обґрунтування забудови

Місто Кремінна в геологічному відношенні знаходиться в Лисичанському гірничо-промисловому районі Луганської області.

В геологічній будові району приймають участь вугільні пласти.

По величині та характеру очікуваної деформації території міста розділяються на ділянки (зони) придатні для забудови будівель та споруд різних категорій .

Розділення будівель та споруд на категорії охорони слід виконувати відповідно з «Правилами охорони споруд та природних об'єктів від шкідливого впливу підземних розробок в Донецькому вугільному басейні». Згідно розрахунковим гірничо-геологічним параметрам зрушення поверхні землі, вся територія міста розділена на II, III, IV, V, VI категорії охорони.

Північна частина міста віднесена до V та VI категорії охорони, допускає малоповерхову та одноповерхову забудову, на окремих ділянках будівництво взагалі неможливе. Центральна та південна частина міста віднесені до II, III та IV категорій охорони, допускає багатоповерхову забудову.

2. Охорона навколишнього природного середовища

Розділ виконується згідно з вимогами ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації п.5.4 Детальні плани території.

Оцінка впливу на довкілля для об'єкта, розглянутого детальним планом, не виконується. Отже, згідно наказу від 10.08.2018р. № 296 Міністерства екології та природних ресурсів (розділ IV «Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування»), звіт про стратегічну екологічну оцінку СЕО «ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН території земельної ділянки за адресою: Луганська область, Кремінський район, м. Кремінна, пров. Зарічний не розроблявся.

Площа території, на яку розробляється ДПТ складає – 2,00 га.

Атмосферне повітря

Основними забруднювачами атмосферного повітря в м. Кременна є: КП «Кременнатеплокомуненерго», ВАТ «Райавтодор», КП «Агрошляхбуд», ТОВ «Фидлайф». Значним забруднювачем атмосфери району також залишається транспорт.

У 2017 році викиди шкідливих речовин в атмосферне повітря склали 1412 тонн. З них: 746 т - викиди від стаціонарних джерел, що складають 84,1% - до 2014 р., у т.ч.: де оксиду сірки – 16,4 т, що складає 701,1 % до 2016 р., оксидів азоту – 17,5 т – 103,5% до 2016 р., та де оксиду вуглецю – 14,8 тис. т - 105,4 % до 2016 р.; та 666 т - викиди пересувними джерелами що складають 69,5% до 2014 р., у т.ч.: де оксиду сірки – 14,3т – 88% до 2016 р., оксидів азоту 119,3 - 83,7 % до 2016р.

Обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел в розрахунку на одиницю населення склав 35 кг. У порівнянні з 2016 роком викиди зменшились в середньому на 428т або на 23%.

Пріоритетними напрямками роботи по зменшенню рівня забруднення атмосферного повітря є:

- посилення контролю за викидами діоксину вуглецю від транспортних засобів;
- поліпшення якості пального.

Охорона водних ресурсів

Проблемою у сфері охорони водних ресурсів є забруднення і виснаження поверхневих і підземних вод. Якісний стан підземних вод внаслідок господарської діяльності постійно погіршується. В результаті антропогенної діяльності на поверхні землі, у ґрунті та поверхневих водах накопичується значна кількість різноманітних забруднюючих речовин - промислових, комунально-побутових, транспортних та сільськогосподарських відходів.

Основними методами охорони водних ресурсів від забруднення є ефективна очистка стічних вод на очисних спорудах за новими чи удосконаленими існуючими технологіями.

Поводження з відходами

Однією з найгостріших екологічних проблем Кременського району є поводження з відходами виробництва та побутовими відходами, незадовільні умови зберігання яких становить загрозу для навколишнього природного середовища та здоров'я населення. Значна частка цих відходів видаляється на сміттєзвалища, які не відповідають вимогам санітарного та екологічного законодавства. Полігон твердих побутових відходів м. Кременна заповнений відходами на 87,1%, тому потребує рекультивації.

Природно-заповідний фонд

Природно-заповідний фонд Кременського району складають 13 об'єктів природно – заповідного фонду загальною площею 2260,9 га, або 3,64 % від загальної площі району. Площа лісів першого і другого поясів зон санітарної охорони джерел водопостачань складає 6865 га, а також лісопаркова частина зелених зон лісів складає 3999 га. Площа лісів наукового призначення, включаючи генетичні резерви, складає 9,9 га.

На території міста Кременна розташоване заповідне урочище «Дубовий гай», оголошене рішеннями виконкому Ворошиловградської обласної ради народних депутатів № 300 від 12 липня 1980 р. (в. ч.), № 247 від 28 червня 1984 р. Місце розташування – на півдні міста, на території Комсомольського лісництва державного підприємства «Кременське лісомисливське господарство». Площа — 5,0 га. Діброва природного походження віком близько 300 років. Середня висота дерев 25,0 м, середній діаметр — 100,0-120,0 см. У трав'яному покриві зустрічається рідкісна в Донбасі північна лісова рослина — копитняк європейський. В урочищі зростає близько 200 видів рослин. Урочище цікаве значним різноманіттям співучих птахів, із ссавців зустрічається куниця лісова.

На території розробки ДПТ об'єкти природно-заповідного фонду відсутні.

Планувальні обмеження

Система планувальних обмежень м. Кремінна представлена санітарно-захисними смугами від промислових, комунальних підприємств, кладовищ, виробничих баз та об'єктів залізничного транспорту, зонами санітарної охорони водозаборів (II пояс), охоронними зонами від ЛЕП, прибережною захисною смугою і водоохоронною зоною річки Красна та струмком Джерельний, межами територій ПЗФ і межами додержання природоохоронних вимог.

На територію розробки ДПТ безпосередньо впливають охоронні зони ЛЕП, та водоохоронна зона річки Красна.

3. Оцінка існуючої містобудівної ситуації

Місто Кремінна розташоване на Слобожанщині, на заході Луганської області та у південній частині Кремінського району.

Населений пункт поділений р.Красною на південно-західну та північно-східну частини. Південно-східна частина займає більшу площу і найбільш освоєна під всі види забудови. Ці частини об'єднуються двома існуючими автомобільними мостами та п'ятьма пішохідними.

Характерною особливістю планувальної організації є розташування в центрі міста земель Держлісфонду, вздовж річки Красна.

Територія розробки детального плану території охоплює площу 2,00 га. Ділянка розташовується у південно-східній частині міста у заплаві річки Красної на сході від загальноміського центру.

В центральній частині міста зосереджені основні заклади обслуговування, адміністративні установи, установи культури, районна лікарня. Центральна частина міста має розвинену систему установ шкільної, позашкільної та дошкільної освіти.

В місті функціонує Луганський обласний фізкультурний центр

«Олімп» та ДЮСШ (540 дітей). Всього в місті спортивних площинних споруд загальною площею 6,5га, спортивних залів 5300м², басейнів - 348м² водного дзеркала, що значно менше від нормативних потреб.

За розрахунками, наведеними у проекті Генерального плану міста Кременна 2018 року, в місті значна нестача фізкультурно-спортивних споруд: при існуючих 6,5га площинних споруд необхідні на розрахунковий строк 42,0га, тобто будівництво вищевказаних об'єктів є необхідністю сталого існування міста.

Територія проектування обмежується: з півночі та заходу – обліковою межею міста Кременна, зі сходу – межами садибних житлових ділянок, з півдня – охоронною зоною ЛЕП 35кВ.

Ділянка проектування має витягнуту з заходу на схід, майже трапецевидну форму.

З південного, північного та західного боку до території проектування підходять луки, що використовуються як пасовища. Зі сходу – ділянки садибної житлової забудови

Територія ДПТ являє собою незабудовану занедбану ділянку, частково заболочену, майже цілком порослу вологолюбивою рослинністю.

Розподіл території ДПТ за функціональним призначенням наведено у таблиці.

Таблиця 1

п/п	Показники	Значення показників	
		2020р. га	%
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1.	Територія в межах проекту	2,00	100,0
2.	Території луків та пасовищ	2,00	100,0

Транспорт

Автобусна міська мережа проходить на незначній відстані (в межах пішохідної доступності) від меж розробки ДПТ:

Громадський транспорт проходить по вулицям: Титова (на відстані 430м від ділянки проектування), Центральна та Банкова (400м), Жовтнева та Кооперативна (475м).

Вулично-дорожня мережа в межах розроблення ДПТ

Безпосередньо ділянка проектування не межує з елементами вулично-дорожньої. З південно-східного боку з південного заходу на північний схід прямує вулиця Набережна – житлова, проходить на відстані 150м від ділянки проектування, з неї є можливість здійснювати проїзд спецтранспорту та пішохідний підхід на територію проектування. З заходу до території підходять провулок Зарічний та площа Червона – місцеві проїзди, що пов'язують загальноміський центр та ділянку проектування по ґрунтовим дорогам та некапітальному містку через струмок Джерельний. На відстані 450м з західного боку від ділянки проектування проходить мережа магістральних вулиць районного значення (Центральна, Банкова, Кооперативна та Титова).

Планувальні обмеження

Рішення щодо забудови та використання земельних ділянок приймаються з урахуванням планувальних обмежень, які діють у межах зон, кварталів та поширюються на всі будинки, споруди, земельні ділянки, інші об'єкти нерухомого майна в межах цих зон та кварталів незалежно від форм власності. Виключенням є магістралі, вулиці, використання території яких визначається їх цільовим призначенням.

Містобудівні регламенти для підзон прописані в даному розділі. Для кожної земельної ділянки дозволяється таке використання, яке відповідає видам забудови та використання, режиму використання територій з відповідними планувальними обмеженнями. Якщо земельна ділянка розміщується в зоні дії кількох планувальних обмежень, до неї застосовуються всі види обмежень та режимів використання територій або найбільш жорсткий з цих режимів.

Планувальні обмеження представлені системою факторів екологічного, санітарного, природо- та водоохоронного, інженерно-геологічного характеру.

Таблиця 2

Планувальні обмеження	Режим використання і забудови територій, на яких діють планувальні обмеження
<i>Зони поширення інженерно-геологічних умов, що є несприятливими для будівництва</i>	
Зона підтоплення ґрунтовими водами	<ul style="list-style-type: none"> - проведення комплексу заходів з метою пониження рівня ґрунтових вод та відведення зливових вод; - заборона на розміщення споруд, що можуть призвести до попадання шкідливих речовин до ґрунтових вод (місць тимчасового зберігання відходів, дворових туалетів, помийних та вигрібних ям).
Затоплення повеневими водами	<ul style="list-style-type: none"> - проведення робіт з захисту територій від паводків; - застосування складних штучних основ та фундаментів; - заборона на влаштування сміттєзвалищ; - заборона на розміщення споруд, що можуть призвести до попадання шкідливих речовин у відкриті водойми (місць тимчасового зберігання відходів, дворових туалетів, помийних та вигрібних ям); - заборона на розміщення трансформаторних підстанцій.
Заболочені території	<ul style="list-style-type: none"> - необхідність застосування складних штучних основ та фундаментів; - заборона на влаштування сміттєзвалищ; - заборона на розміщення споруд, що можуть призвести до потрапляння шкідливих речовин у відкриті водойми (місць тимчасового зберігання відходів, дворових туалетів, помийних та вигрібних ям); - заборона на розміщення трансформаторних підстанцій; <p>Проведення робіт щодо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - захисту територій від паводків; - обвалування водних об'єктів; - штучного підвищення поверхні території шляхом підсипання або намівання ґрунту з обов'язковим попереднім відсипанням дренажного шару; - влаштування руслорегулюючих споруд і споруд, що регулюють та відводять поверхневий стік; - розчищення, спрямлення русел рік і струмків, облаштування їх берегів; - дренажні системи; інші споруди інженерного захисту
<i>Водоохоронні норми</i>	
Прибережна захисна смуга	<p>Встановлюється з метою охорони поверхневих водних об'єктів і збереження та засмічення та збереження їх водності.</p> <p>У прибережних захисних смугах забороняється:</p> <ul style="list-style-type: none"> - розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво; - зберігання та застосування пестицидів і добрив; - влаштування літніх таборів для худоби; - будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів; - миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;

	<p>влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо.</p> <p>Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.</p>
Водоохоронна зона	<p>Водоохоронна зона є природоохоронною територією господарської діяльності, що регулюється.</p> <p>На території водоохоронних зон забороняється:</p> <ul style="list-style-type: none"> - використання стійких та сильнодіючих пестицидів; - влаштування кладовищ, скотомогильників, звалищ, полів фільтрації; - скидання неочищених стічних вод, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониззя, кар'єри тощо), а також у потічки.
<i>Коридори проходження магістральних мереж інженерної інфраструктури та їх охоронні зони</i>	
Магістральних електромереж(ЛЕП)	<ul style="list-style-type: none"> - заборона на будівництво житлових, громадських та дачних будинків; - заборона на влаштування будь-яких звалищ, складів добрив, торфу, мастильних та паливних матеріалів; насадження дерев та багаторічних насаджень; розпалювання вогнищ; - заборона на влаштування спортивних майданчиків, стадіонів, зупинок громадського транспорту, ринків; - заборона на будівництво, реконструкцію, капітальний ремонт будівель та споруд без письмового дозволу підприємства, яке відає цими мережами та присутності працівника підприємства під час проведення робіт.

4. Розподіл території за функціональним використанням

Територія ДПТ розташовується за кварталами садибної житлової забудови та територією загальноміського центру у заплаві річки Красної та струмку Джерельного, оточуюча територія має перспективний рекреаційний потенціал та представлена луками та частково залісненими ділянками.

За функціональним використанням територія проектування у заданих межах складається з луків та пасовищ;

На перспективу запланований розвиток даної ділянки, як території громадської забудови.

Структура забудови

Проектом передбачено розташувати на території проектування тренувальні площинні фізкультурно-спортивні споруди та супутні будівлі (роздягальні, душові, тренерські, тощо), влаштування відкритого паркінгу для персоналу та відвідувачів комплексу, благоустрій та озеленення території.

Таблиця 3

Ч.ч.	Показники	Значення показників	
		2020р. га/%	2035р. га/%
1	2	4	5
1.	Територія в межах проекту	<u>2,00</u> 100	<u>2,00</u> 100
2.	Території луків та пасовищ	<u>2,00</u> 100	--
3.	Території громадської забудови	--	<u>2,00</u> 100

5. Пропозиції, щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності

1. Відведення земельних ділянок під всі види забудови здійснюється на основі містобудівної документації згідно чинного законодавства.

2. Забудова та благоустрій здійснюються шляхом комплексної забудови території, розміщення та будівництва окремих об'єктів та споруд в кварталах існуючої забудови.

3. Забудова вільних територій, функціонально-планувальна і архітектурно-просторова організація території, поверховість будівель здійснюються відповідно до архітектурно-планувальних вимог та діючої містобудівної документації.

4. Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

5. Будівництво об'єктів житлово-цивільного призначення, інженерних мереж і споруд, а також роботи по благоустрою міста

здійснюються на підставі містобудівної документації, розробленої і затвердженої у встановленому порядку.

6. Благоустрій проводиться одночасно з будівництвом громадських будівель, споруд і об'єктів транспортної та інженерної інфраструктури з організацією твердого покриття (у відповідності до містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки), вулиць, проїздів, тротуарів, майданчиків, споруд і прокладенням мереж водопостачання, каналізації та інших інженерних комунікацій, озеленення та встановленням малих архітектурних форм.

7. Новопрокладені вулиці та вулиці, що реконструюються, по яких спрямовується транспорт, повинні мати тротуари, пішохідні проходи, облаштовуватись велосипедними доріжками та інші обладнання, пов'язані з безпекою руху.

8. Огорожу ділянок громадських будівель рекомендується влаштовувати у вигляді живих огорож. Загальний вигляд і конструкція огорож, що виходять на центральні та житлові вулиці погоджується у встановленому порядку (з головним архітектором, головним художником (міста, району)

9. Територія повинна бути озеленена з метою створення сприятливих умов для проживання і відпочинку населення.

10. Фізичні та юридичні особи, яким надані земельні ділянки під забудову, повинні забезпечити збереження існуючих на цих ділянках зелених насаджень. Видалення дерев, кущів, газонів, квітників здійснюється у відповідності до чинного законодавства з дотриманням вимог охорони земельних насаджень.

11. Участь забудовників в озелененні міста та благоустрою вулиць, їх впорядкуванні є обов'язковою умовою при вирішенні питань будівництва та реконструкції.

12. Усі проектні, інженерно-вишукувальні, технічні обстеження мають виконуватись організаціями, які мають відповідну ліцензію.

13. Під час проектування та будівництва об'єктів містобудування повинні бути забезпечені вимоги щодо безперешкодного руху людей з обмеженими можливостями.

14. У межах червоних ліній вулиць, доріг забороняється облаштування ганків, східців, перепадів висот та інших перепон.

6. Характеристика видів використання території

Дозволений (переважний та супутній) вид використання території – використання, яке відповідає переліку переважних та супутніх видів використання для відповідної зони, встановленої в зонінгу відповідно до містобудівної документації.

Переважний вид використання території (земельної ділянки) – вид використання, який відповідає переліку дозволених видів для даної територіальної зони.

Супутній вид використання території (земельної ділянки) – вид використання, який є дозволенним та необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання земельної ділянки.

Рішення щодо забудови, землекористування, благоустрою території в приймаються на основі переліку переважних та супутніх видів забудови та іншого використання земельних ділянок, єдиних умов та обмежень, що діють в межах територіальних зон, і поширюються у рівній мірі на всі розміщені в одній зоні земельні ділянки, об'єкти нерухомого майна незалежно від форм власності.

До дозволених видів забудови та використання земельних ділянок в межах окремих зон відносяться:

- види забудови та використання, що за умови дотримання будівельних норм та стандартів, інших обов'язкових вимог не забороняються (переважні види використання);

- види забудови та використання, що є дозволеними та необхідними для забезпечення переважного виду використання земельної ділянки (супутні

види використання). Якщо земельна ділянка не використовується за переважним видом забудови (використання), використання цієї земельної ділянки за супутнім видом використання не вважається недозволенним, якщо інше спеціально не визначене Планом зонування території (зонінгом) або рішенням міської ради.

Види використання нерухомого майна, що відсутні у переліку переважних та супутніх видів є недозволеними для відповідної територіальної зони.

Класифікація територіальних зон

На основі аналізу існуючої забудови, перспективи функціонально-планувального розвитку, який передбачений генеральним планом міста виділено функціональні типи території, що поділяються на планувальні елементи – територіальні зони.

Назви і кодові позначення зон групуються за видами. Зонуванням в межах території проектування встановлюються такі типи територіальних зон:

Таблиця 4

<i>ГРОМАДСЬКІ ЗОНИ</i>	
<i>Г-4п</i>	Проектні культурні та спортивні зони

7. Переважні та супутні види використання територій

Проектна культурна та спортивна зона Г-4п

Зона призначена для розташування крупних культурно-мистецьких та спортивно-видовищних комплексів, концертних залів, театрів, кінотеатрів тощо.

Переважні види використання:

- 1) спортивні та фізкультурно-оздоровчі будівлі та споруди;
- 2) універсальні спортивні комплекси (з трибунами);
- 3) спортивні арени (з трибунами);
- 4) спеціалізовані спортивні комплекси;

- 5) спортивні школи;
- 6) басейни криті та відкриті;
- 7) спортивні клуби;
- 8) спортивні майданчики;
- 9) тенісні корти;
- 10) водно-оздоровчі комплекси;
- 11) пункти прокату;
- 12) театри, концертні зали, будинки культури.
- 13) кінотеатри;
- 14) бібліотеки, клуби;
- 15) центри дозвілля, розважальні комплекси;
- 16) культові споруди.

Супутні види використання:

- 1) роздягальні, душові, туалети;
- 2) адміністративні будівлі;
- 3) інформаційні центри;
- 4) рекламні агенції;
- 5) готелі, центри обслуговування туристів;
- 6) аптеки;
- 7) пункти першої медичної допомоги;
- 8) підприємства громадського харчування;
- 9) громадські вбиральні;
- 10) розважальні комплекси;
- 11) парки, сквери, бульвари;
- 12) споруди інженерної інфраструктури, що сприяють роботі установ та закладів.
- 13) відкриті автостоянки та споруди для тимчасового зберігання транспортних засобів
- 14) малі архітектурні форми.
- 15) елементи зовнішньої реклами, рекламоносії.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.2-13-2003, ДБН В.2.2-16:2019.

8. Містобудівні умови та обмеження

Містобудівні умови та обмеження для забудови земельної ділянки комунальної власності, розташованої за адресою м. Кременна, пров. Зарічний, площею 2 га, для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту

(відповідно до п.5, ст. 29, ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»)

1. _____
(назва об'єкта будівництва, місце розташування об'єкта, ідентифікатор об'єкта)
2. _____
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки - 07.02. Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту
Функціональне призначення – Г-4п громадська культурна та спортивна зона (проектна)
(відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
4. 12,0м
(гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
5. 65%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
6. не визначається
(максимально допустиму щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
7. відстань до сусідніх будівель та споруд залежно від ступеню вогнестійкості (від 6 до 12м)
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
8. водоохоронна зона р. Красна
складні інженерно-геологічні умови: високе стояння ґрунтових вод, затоплення 2-4% забезпеченості, заболоченість
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, планувальні обмеження використання приаеродромних територій, встановлені відповідно до Повітряного кодексу України)
9. ЛЕП напругою 6кВ. Охоронна зона уздовж повітряних ліній електропередачі - у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення на відстань 10м.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

9. Основні принципи планувально-просторової організації території

У функціональному відношенні ділянка на яку розробляється ДПТ належить до територій громадської забудови – культурна та спортивна зона, що відповідає цільовому призначенню земельної ділянки 07.02. «Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту».

Вибір території для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ґрунтувався на близькості до громадського центру міста (близько 400 м), розташування земельної ділянки у перспективній рекреаційній зоні міста та безпосередній близькості до найбільших транспортних артерій м. Кременна.

Детальний план території направлено на вдосконалення планувальної структури в цілях створення найбільш сприятливого середовища для проживання населення та створення умов гармонійного розвитку міста Кременна.

Задачею ДПТ є визначення можливості розміщення на земельній ділянці об'єктів фізичної культури і спорту.

Проектом пропонується розмістити об'єкти фізичної культури і спорту на підсипаному майданчику обмеженому відкосами.

На ділянці пропонується розмістити 4 тренувальних футбольних поля, що відповідають вимогам ДБН В.2.2-13-2003 та міжнародним стандартам FIFA.

На території пропонується розмістити 1 тренувальне футбольне поле з габаритами рекомендованими FIFA - 105,0х68,0м, а за межами гравального поля передбачено простір для забігів та аутів з мінімальною відстанню 1,5м по всьому периметру футбольного поля, та 3 тренувальних міні-футбольних поля (futsal) з габаритами рекомендованими FIFA - 40,0х20,0м по розмітці, за межами гравального поля передбачено простір для забігів та аутів з мінімальною відстанню 1,0м по всьому периметру футбольного поля.

Згідно з вимогами ДБН В.2.2-13-2003 об'єкт класифікується як навчально-тренувальні спортивно-оздоровчі споруди.

Поля для міні-футболу орієнтуються повздовжніми осями у напрямку північ-південь. Через наявність на території декількох полів одного виду та конфігурації і габаритів земельної ділянки повнорозмірне футбольне поле допускається розміщувати з орієнтацією схід-захід.

На території комплексу не передбачається розміщувати глядацькі трибуни через недоцільність, виходячи з виключно навчально-тренувального призначення об'єкту, натомість вздовж довгих сторін футбольних полів передбачені накопичувальні майданчики, створені з метою розміщення спостерігачів за тренуваннями.

На земельну ділянку пропонується здійснювати заїзд автотранспорту з двох боків: з боку провулку Зарічного – усіх видів автотранспорту, з боку вулиці Набережної – виключно спец. транспорту. Пішохідні зв'язки пропонується здійснювати паралельно із в'їздами на територію. Проїзди і пішохідні стежки передбачаються проектом до усіх споруд, що розташовуються на земельній ділянці. Проїзди мають капітальне покриття, а пішохідні стежки – удосконалене полегшене покриття, по якому може здійснюватися проїзд спец. транспорту.

На в'їзді з боку провулку Зарічного пропонується розмістити відкритий паркінг для тимчасового зберігання автомобілів відвідувачів комплексу та персоналу.

За рахунок підсипки ґрунту та дренажу рівень ґрунтових вод повинен знаходитися на рівні не менше ніж на 0,7м нижче позначки спланованої поверхні відкритих площинних споруд.

Вразі використання на проєктованих полях покриттів з натурального газону незайняті ділянки, розташовані обабіч проєктованих об'єктів на північній та східній частині земельної ділянки пропонується використовувати як розплідник для вирощування дерну.

Виходячи з дислокації земельної ділянки серед озелених рекреаційних територій на відстані від елементів вулично-дорожньої мережі та забудованих

зон по периметру ділянки не передбачається влаштування щільних смуг зелених насаджень.

З боку в'їзду з провулку Зарічного, у південно-західному куті ділянки передбачається розмістити допоміжну будівлю, в якій будуть розміщуватись необхідні для тренувань приміщення (роздягальні, душові, тренерські, тощо).

Склад та площі допоміжних приміщень приймаються згідно з таблицями 11 та 12 ДБН В.2.2-13-2003 та уточнюються на подальших стадіях проектування.

Пропускна спроможність люд./зміну розраховується виходячи з того, що на одному полі може тренуватися 2 команди у кількості 32 людини, тобто одночасно на 4х полях – 128 осіб.

Склад та площа приміщень у допоміжній будівлі (загальна площа 547,0м²):

1. Вестибюль – 68,0 м²;
 - санвузол – 4,0 м²;
2. Гардеробна верхнього одягу – 18,0 м²;
3. Роздягальні (8 шт. 1 розд. – 1 команда) 46,0 м²; всього – 368,0 м²;
 - Місця для переодягання в 1 роздягальні (лавки і проходи) 24,0 м²;
 - Шафи для зберігання в 1 роздягальні 12,0 м²;
 - Душові 2шт 5,0 м²;
 - Санітарний вузол 2шт – 5,0 м²;
4. Приміщення для відпочинку осіб, які займаються – 19,2 м²;
5. Приміщення для медичного обслуговування – 24,0 м²; (14,0 м² – кабінет лікаря, 10,0 м² – очікувальна)
6. Побутові приміщення – 20,0 м²;
7. Кімнати інструкторського та тренерського складу, в т.ч. душова, санітарний вузол – 17,8 м²;
8. Службове приміщення адміністративного персоналу – 12,0 м²;

10. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація дорожнього руху транспорту та пішоходів, розміщення автостоянок

Зручність, безпека та оптимальна доступність – основні вимоги, які являються критерієм при організації схеми руху транспорту та пішоходів.

Під'їзд до території здійснюється з боку загальноміського центру з Зарічного провулку.

Проектом передбачена організація проїздів по території та стоянки для автомобілів згідно діючих норм.

На ділянці проектування автомобільні шляхи запроектовані виходячи з рельєфу місцевості та технологічних вимог по тупиковій схемі з можливістю проїзду пожежних автомобілів по пішохідним шляхам.

Організація руху транспорту і пішоходів

Розрахункова швидкість руху транспорту прийнята 50 км/год, по проїздах - 30 км/год.

Перехрестя передбачені переважно під кутом, близьким до 90°, з радіусом заокруглення по краю проїзної частини 6-12 м.

Рух транспортних засобів по проїздах регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини. Дорожні знаки І типорозміру встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру до краю дорожнього знаку і на висоті 2,0 м.

В місцях пішохідних переходів наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки.

Організація дорожнього руху по території нової забудови передбачається відповідно до вимог ДСТУ 4100-2014 «Знаки дорожні. Загальні умови. Правила застосування», ДСТУ 2735-94 «Огородження дорожні і напрямні пристрої. Правила використання. Вимоги безпеки дорожнього руху», ДСТУ 2587-97 «Розмітка дорожня. Методи контролю. Правила застосування» та ін.

Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами. На проїзну частину наноситься осьова лінія проїзду, яка розмежовує протилежні

напрямки руху. Для підвищення безпеки руху в нічні години на проїздах передбачається освітлення ліхтарями. Освітлення вулиць виконується згідно з вимогами ДСТУ 3587 «Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану» та СНиП II-4-79 «Природне та штучне освітлення».

Для уникнення обледеніння вулиць у зимовий період року та підвищення безпеки руху рекомендується посипати проїзну частину спеціальними сумішами. Поряд з територією логістичного комплексу на об'їзній дорозі проектується зупинка громадського транспорту.

11. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд

Одним з визначальним факторів, які відіграють важливу роль у розвитку населених пунктів є розвинута інженерна інфраструктура.

До інженерної інфраструктури населеного пункту відносять: водопостачання, каналізування, санітарну очистку, тепло-газопостачання, електропостачання. Усі перелічені питання будуть розглянуті цим розділом проекту та прораховані нормативні навантаження, враховуючи архітектурно-планувальні та економічне вирішення майбутнього розвитку та росту.

Зважаючи на умови розвитку ринкової економіки, її закони та практичні капіталовкладення, території населених пунктів з розвинутим інженерним забезпеченням та вільними потужностями є найбільш потенційно привабливими для різного роду інвесторів, що в свою чергу значно підвищує вартість на землю, нерухоме майно та приносить додатковий економічно-фінансовий приріст.

11.1. Водопостачання

Існуючий стан

Водопостачання міста здійснюється Кременським ВУВКГ.

Водопровідне господарство складається з:

- насосної станції Кременська I-го підйому №1, водозабір «Кременські каптажі»;

- насосної станції «Житловська» II-го підйому, «Житловський водозабір» I-го підйому;
- артезіанська свердловина №19 сел. Ст. Краснянка;
- водорозвідні мережі загальною довжиною 132,70 км, з них водоводи – 45,85км. Ступень зносу мереж – 80%.

Досліджені проби води питної відповідають вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 за органолептичними та санітарно-хімічними показниками

Водопровідна мережа – кільцева, протипожежна низького тиску, обладнана пожежними гідрантами, а також арматурою для аварійного відключення ділянок мережі.

Проектні пропозиції

Для забезпечення водопостачанням громадської забудови передбачається влаштування об'єднаної системи на господарсько-побутові та протипожежні потреби. Проектом прийнято другу категорію надійності системи водопостачання за вимогами пункту 8.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди». Ті елементи системи водопостачання, пошкодження яких може призвести до перебоїв у подаванні води на потреби пожежогасіння, проектом передбачено першої категорії (кільцеві водопровідні мережі з пожежними гідрантами, водонапірними баштами тощо).

Обсяги води на господарсько-питне водопостачання розраховано відповідно до таблиці 20 ДБН В.2.2-13-2003, а також пункту 8 додатку «А» ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація», де середньодобовий (питомий) норматив господарсько-питного водоспоживання на одного відвідувача установи дорівнює 50 л/добу, що враховує витрати гарячої води - 30 л/добу

На час розроблення пропускна спроможність об'єкту передбачається 128 осіб/зміну.

На розрахунковий період будівництва розрахункова максимальна витрата води на господарсько-питні потреби складе: 6400 л/добу (6,4 м³/добу) найбільшого водоспоживання.

Згідно Примітки 1 додатку «А» ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»: «Значення розрахункових витрат води встановлені для основних споживачів і включають в себе всі додаткові витрати (обслуговуючим персоналом, душовими для обслуговуючого персоналу, відвідувачами, на прибирання приміщень, тощо)».

Джерелом господарсько-питного водопостачання на перспективний період пропонується прийняти водопровідні мережі м. Кременна.

Вода, що має подаватися у мережі об'єднаного господарсько-питного та протипожежного водопроводу, за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Остаточні рішення щодо забезпечення водопостачанням детального плану території уточнені розрахунки об'ємів господарсько-побутового водопостачання, гідравлічні розрахунки мереж, пропонується виконувати (уточнювати) на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Потреби у воді, Згідно пункту 22 додатку «А» ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» становлять: для зрошування зелених насаджень – 3,0 л/м²; поливання та миття удосконалених покриттів - 0,5 л/м²; відповідно до таблиці 20, ДБН В.2.2-13-2003 поливання відкритих спортивних споруд з трав'яним покриттям – 3,0 л/м². Поливання та зрошування пропонується проводити поверхневими водами ріки Красна, що знаходяться біля території проектування за допомогою стаціонарних або портативних насосних станцій. Витрата води на поливання території проектування в середньому за рік складе: по всій території ДПТ – 45,5 м³/день, в тому числі: для зрошування зелених насаджень – 11 160 л/добу, поливання та миття

удосконалених покриттів – 2517 л/добу, поливання відкритих спортивних споруд з трав'яним покриттям – 31 860 л/добу.

Відповідно до вимог ДБН В.2.2-13-2003 зовнішню мережу поливального водопроводу для відкритих площинних споруд, які використовують у літню пору, а також для поливання території спортивних споруд і розплідника для вирощування дерну слід укладати на глибину до 0,5 м з уклоном у бік випуску води (для відключення мережі на зимовий період).

Поливальні крани діаметром 25 мм повинні розміщуватися виходячи з радіуса обслуговування не більше 30 м, гідранти - 50 м

Трасування мереж поливального водопроводу, їх гідравлічні розрахунки, а також остаточний вибір місць розташування поливальних насосних станцій пропонується здійснювати на наступних стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Водогони і мережі

Водогони та мережі об'єднаної системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу пропонується передбачати кільцевими з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ГОСТ 18599-83*.

На кільцевих водопровідних мережах пропонується встановлювати пожежні гідранти Ø125 мм. за ГОСТ 8220-85. Відстань між пожежними гідрантами не повинна перевищувати 150 м.

Проектом пропонується водопровідні колодязі на мережах та камери перемикання на водоводах передбачати зі збірних залізобетонних елементів за ТПР 901-09-11.84.

Протипожежні заходи

Для протипожежної безпеки території передбачається використання пожежного депо в м.Кремінна. Депо має обслуговувати громадську зону території проектування. При цьому радіус обслуговування – 3 км по дорогах з твердим покриттям.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння на території проектування та кількість одночасних пожеж прийнято згідно таблицями 3 та 4 ДБН В.2.5-

74:2013. Витрата складає 2,5 л/с на одну пожежу, а кількість одночасних пожеж – 1.

Розрахунковий час зовнішнього пожежогасіння – 3 години (пункт 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013). Розрахунковий час роботи пожежних кран-комплектів прийнято 150 хв (таблиця 6 ДБН В.2.5-64:2012).

$$V_{\text{пож}} = \frac{3 \times 3600 \times 2.5}{1000} = 27 \text{ (м}^3\text{)}.$$

Зовнішнє пожежогасіння на території проектування передбачається від пожежних гідрантів Ø125 мм за ГОСТ 8220-85, що мають бути встановлені на кільцевих водопровідних мережах на відстані не більше 150 метрів один від одного. У місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП напругою 6-0,4 кВ проектом пропонується встановлення світлових показників «ПГ», згідно з ГОСТ 12.4.009-83.

Остаточні способи гасіння пожеж, об'єми води на потреби пожежогасіння, місця зберігання протипожежного запасу води, конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових показників «ПГ» пропонується уточнити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Системи зовнішнього та внутрішнього пожежогасіння, а також системи автоматичного пожежогасіння підприємств передбачається виконувати за окремими проектами відповідно до отриманих технічних умов на пожежогасіння.

11.2. Каналізування

Існуючий стан

Відведення господарсько-побутових і частково виробничих стічних вод здійснюється централізованою міською каналізацією.

Стоки відводяться на поля фільтрації. Проектна потужність – 26,0 тис.м3/добу. Поля фільтрації експлуатуються Кременським ВУВКГ згідно Рішення сесії Кременської міської ради (щорічно видається дозвіл на прийом

міських каналізаційних стоків), так як знаходяться у власності Кременської міської ради.

На території проектування відсутні мережі централізованого каналізування.

Проектні пропозиції

Згідно з проектом передбачається здійснити каналізування території за рахунок прокладання каналізаційних мереж та приєднання їх до мережі централізованої каналізації в районі загальноміського центру.

Загальна витрата стоків об'єктів фізичної культури та спорту на розрахунковий період складає 6,4 м³/добу.

11.3. Теплопостачання

Існуючий стан

Теплопостачання м. Кременна здійснюється централізованими та децентралізованими системами. Централізованою системою теплопостачання повністю охоплена центральна частина міста. На балансі КП Кременнатеплокомуненерго знаходяться 8 котелень, більшість з яких працюють на природному газі. Центральна міська котельня (ЦМК) переведена на альтернативний вид палива (тріску). Децентралізована система теплопостачання застосовується в районах садибної житлової забудови та, останнім часом, в деяких районах багатоквартирної житлової забудови. Промислові підприємства мають свої котельні.

Проектні пропозиції

Враховуючи віддаленість території проектування від мереж газу та централізованого опалення, на перспективний період проектом передбачається опалення від електричної енергії.

Розрахунок теплових потоків для об'єктів фізичної культури та спорту слід проводити на подальших стадіях проектування з урахуванням конструктивних особливостей споруди технічних умов на приєднання до електромережі, тощо.

Приєднання систем опалення та внутрішнього теплопостачання слід здійснювати також з допомогою альтернативних джерел енергопостачання:

- використання відновлюваної енергії, у тому числі сонячної - ДСТУ-Н Б.2.5-43;
- використання теплових насосів згідно з ДСТУ-Н Б.2.5-44.

11.5. Електропостачання та зовнішнє освітлення

Існуючий стан

Електропостачання м.Кремінна здійснюється від існуючої підстанції «Кремінна» 35/6кВ, яка по повітряним лініям 35кВ включена в існуючу мережу.

Розподіл електроенергії відбувається через розподільчі пункти, трансформаторні підстанції по мережам 6-0,4кВ.

Проектні пропозиції

Для електропостачання проектної забудови передбачається використання існуючих повітряних ліній 0,4 кВ.

Протягом всього проектного періоду пропонується проводити реконструкцію електричних мереж 0,4 кВ, заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології.

Розрахунки перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень для потреб території проектування для господарських споживачів мають уточнювати на подальших стадіях проектування, бо залежать від рішень по вибору устаткування для опалення за рахунок електроенергії, вибору щодо використання відновлюваних видів енергії для опалення та освітлення, тощо.

Зовнішнє освітлення

Зовнішнє освітлення проектується світильниками з натрієвими лампами потужністю 150 Вт та 250 Вт. Відкриті площадки та стоянки освітлюються прожекторами з металогалогенними лампами потужністю 400 Вт, що

встановлюються на мачтах. Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному режимі від фотореле трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ.

11.6. Санітарна очистка

На території проектування приймається комбінована система санітарного очищення від твердих побутових відходів:

- планово-квартальна - для зони громадської забудови.

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з вулиці збирається у сміттєзбірники.

Містобудівною документацією пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Для періодичного вивезення відходів передбачається 1 сміттєвоз на три доби.

Періодичне вивезення відходів відбувається на полігон ТПВ, який знаходиться на заході міста Кремінна.

Норми нагромадження твердих відходів прийняті згідно ДБН Б.2.2-12:2019 табл.11.2 і становлять 300 кг на одну людину.

Кількість твердих відходів на розрахунковий строк становитиме:

$$300 \times 128 = 38,4 \text{ т/ рік або } 105,2 \text{ кг/ добу}$$

12. Інженерна підготовка та інженерний захист територій.

Організація рельєфу, водовідведення

Навколо ділянки проектування протікає річка Красна та струмок Джерельний. Ріка Красна є лівим притоком ріки Сіверський Донець. Загальна довжина ріки Красна - 131 км, площа басейну водозбору - 2710 км². Ділянки річки Красна та струмка мають звивисте русло, яке необхідно спрямити і упорядкувати.

Рельєф заплавної частини, де розташовується ділянка проектування, характеризується високим стоянням ґрунтових вод, мінімальними ухилами поверхні, блюдцеподібними безстоковими пониженнями, в яких збираються поверхневі та талі води. Усі ці фактори сприяють утворенню заболоченості заплавних територій.

Територія проектування потрапляє у зону обмеження будівництва, викликану затопленням паводковими водами струмка та річки Красної 2-4% забезпеченості, що викликає необхідність захистити їх від затоплення.

В топографічному співвідношенні поверхня заплави рівна майже безухильна. Абсолютні відмітки її поверхні коливаються від 51,0 до 52,0 м.

З метою покращення умов водного режиму на територіях з високим рівнем ґрунтових вод та збереження гарного режиму на потенційно підтоплюваних територіях, пропонується здійснити комплекс заходів по зниженню рівня ґрунтових вод.

Рекомендується застосовувати, як спеціальні (влаштування дренажу, місцеву підсипку), так і заходи конструктивного, профілактичного, загального та організаційного характеру.

Найбільш ефективним способом пониження рівня ґрунтових вод буде влаштування дренажу під кожні будівлі, що проектуються, а також здійснення дренажу водонесучих комунікацій, виконати місцеву підсипку (за необхідністю) під будівлі, застосування конструкцій будівель з цокольним поверхом.

На території проектування пропонується виконати заходи по впорядкуванню поверхневого стоку – будівництво водотоків.

Місця скидання дренажних вод та конструкції дренажу визначаються на подальших стадіях проектування.

Запропоновані заходи щодо пониження рівня ґрунтових вод носить рекомендаційний характер.

Враховуючі складні інженерно-геологічні умови ділянки, її гіпсометричне положення відносно до русла річки, на наступних стадіях

проектування необхідно провести ретельні інженерно-геологічні та топографічні вишукування.

Заплановані заходи

В результаті обстеження території проектування в натурі, вивчення планових матеріалів і врахування перспективного розвитку міста, плануються такі заходи:

- Вертикальне планування;
- Водовідведення;
- Заходи по боротьбі з високими та попередження підвищення рівня ґрунтових вод;
- Захист території від затоплення і підтоплення;
- Регулювання і вирівнювання русел річки та струмка;
- Благоустрій існуючих копанок та інших водних об'єктів;

Захист території проектування від затоплення та підтоплення

Територія проектування, що прилягає до струмка та річки Красна, і що має відмітки до 57,5 м, піддається затопленню паводками 2-4% забезпеченості.

Території захищаються від затоплення за допомогою дамб обвалування, що влаштовуються з місцевих матеріалів із закладенням откосів 1:3 та 1:2, і мінімальній ширині по верху 3,0 м.

Для збору та акумуляції задамбових вод, що поступають з огороженої території, у самих низьких місцях слід передбачити ділянки, вільні від забудови. Ці території слід озеленити вологолюбними рослинами.

Пристрій дамб обвалування в якійсь мірі зменшить живий переріз ріки в період паводку, що, у свою чергу, відіб'ється на підйомі рівня води у річці. Щоб уникнути сильного підйому рівня води, рекомендується деревні насадження розчистити, а чагарникові - убрати.

З цієї причини парк, що створюється у заплаві ріки, слід формувати з окремо розташованих високих дерев, невеликої густоти. Уникати чагарникових насаджень та насаджень з низькою густою кроною. Це

дозволить зменшити позначки паводкових вод у річці, а отже і зону затоплення і підтоплення.

Так як берегова полоса ріки Красна у центральній частині міста використовується для створення бульвару, бажано зберегти природний рельєф місцевості, включаючи береговий укіс. Це дозволить максимально розкрити водну поверхню.

Регулювання та випрямлення русел річки і струмка

Русла річки Красна і струмка у балці Піщаний Яр потребують розчистки і випрямлення. Русло джерела, що протікає по балці Піщаний Яр, розчищується та спрямовується на ділянці довжиною 2,8 км, починаючи з місця впадання в річку Красна. Після регулювання і спрямлення поперечний переріз русла джерела буде мати трапецієподібний переріз з бермами. Закладення укосів прийнято 1:3. Кріплення укосів - біологічне, шляхом насадження трав.

Наявні в заплаві річки зниження та заболоченості ліквідуються шляхом засипки ґрунту.

Благоустрій русла ріки Красна та струмка Джерельного

З метою покращення водного режиму, покращення умов використання прибережної смуги та водної акваторії русла річки та струмку передбачається виконання робіт по розчистці від вологолюбивої рослинності та мулу.

Дощова каналізація. Проектні пропозиції

Відведення дощових і снігових вод, а також надлишкових вод від поливання з території благоустрою і доріг проектною та існуючою забудови пропонується здійснювати з допомогою відкритої системи дощової каналізації по поверхні, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на локальні очисні споруди дощової каналізації, що проектується.

Проектом пропонується 1 басейн відкритого каналізування дощових та снігових вод. Пропонується передбачити очисні споруди для басейну, які мають бути виконані за окремими проектами, погодженими з органами Державної екологічної інспекції.

Дощові води та води, що утворюються при таїнні снігу, а також води від поливання вулиць, проїздів та площ з території басейну каналізування відкритими мережами надходять до очисних споруд.. Найбільш забруднену частину стоку (перші 20 хвилин дощу), відповідно до вимог ДБН В.2.5-75:2013, СН 496-77 та ДСТУ 3013-95, передбачається очищувати на локальних очисних спорудах, які будуть розміщені на випуску стоків. Очищені та умовно чисті води від очисних споруд передбачається скидати у р. Красна та у пониження рельєфу.

Пропозиції щодо розташування очисних споруд дивись креслення «Схема інженерної підготовки та вертикального планування території».

Остаточні рішення щодо способу організації відведення поверхневих вод пропонується прийняти на стадіях «Проект» та «Робоча документація».

Для очищення найбільш забрудненої частини поверхневих вод проектом пропонується використовувати водоочисні установки, які відповідно до Висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи Міністерства охорони здоров'я України при потужності до 25 м³/добу потребують розмірів санітарно-захисної зони 5 м. Ці розміри зони і встановлюються проектом.

Продуктивність очисних споруд каналізації поверхневих вод, остаточні місця та розміри майданчиків для їх розташування, місця та умови скидання очищених та умовно чистих дощових вод пропонується уточнювати на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»), відповідно до вимог Державної екологічної інспекції та Державного управління екології та природних ресурсів.

Вертикальне планування

Схему інженерної підготовки території та вертикального планування розроблено на основі детального плану території та топографічної зйомки. Суцільні горизонталі проведені через 1,0 м. Система висот Балтійська.

Вертикальне планування території здійснюється шляхом організації рельєфу території з метою найбільшого пристосування її до конкретних завдань експлуатації і відповідає вимогам:

- підсипку ґрунту;
- відведення поверхневих вод з території шляхом скидання їх в природні водойми.
- зниження по вуличній мережі.
- вертикальне планування території вирішено таким чином, щоб стоки з території не потрапляли на квартали.
- дотримання допустимих ухилів для руху всіх видів транспорту і пішоходів. Максимальний ухил - 11‰, мінімальний - 4‰.

Вертикальне планування оточуючих вулиць та під'їздів до території проектування здійснюється з максимальним приближенням до природного рельєфу, а територія проектування (нового будівництва) потребує значної підсипки ґрунту, через високе стояння ґрунтових вод та високого ризику весняного паводку.

Планувальні земельні роботи, їх об'єм та конфігурацію території, на якій необхідно виконати підсипку визначати на подальших стадіях проектування.

13. Комплексний благоустрій та озеленення території

На території розроблення детального плану території намічені такі комплексні заходи: будуються проїзди, під'їзди, пішохідні доріжки, посадка та впорядкування зелених насаджень, газонів, квітників, дренаж території та інше.

Проектом передбачається будівництво об'єктів фізичної культури і спорту з чималим озелененням територій.

Передбачається створення нової мережі освітлення та озеленення території.

Вертикальне планування і благоустрій виконані з урахуванням екологічних вимог.

14. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища та для забезпечення екологічної стійкості ділянки, що проектується у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління з урахуванням заходів визначених місцевими та регіональними програмами санітарно-гігієнічного та природоохоронного спрямування:

- дотримання параметрів охоронних зон існуючих та перспективних інженерних комунікацій при архітектурно-планувальній організації території;

- проведення комплексу заходів з інженерної підготовки території (згідно рішень розділу «Інженерна підготовка території»); впорядкування та відведення поверхневого стоку території;

- забезпечення території централізованою системою водопостачання та водовідведення (див. «Водопостачання» і «Водовідведення»);

- забезпечення проєктованих ділянок централізованою планово-регулярною санітарною очисткою із вивезенням сміття; запровадження системи роздільного збирання відходів та своєчасного їх видалення (див. розділ «Санітарне очищення»);

- загальний благоустрій території;

- проведення геохімічного обстеження ґрунтів, щодо наявності можливих залишків хімічних засобів захисту рослин, та у разі виявлення перевищень ГДР проведення заходів із санації території;

Впровадження вищезазначених заходів направлене на створення комфортних умов, забезпечення екологічної стійкості міського середовища.

15. Техніко-економічні показники

Будівництво об'єктів

Таблиця 5

№	Назва об'єкту	Од.виміру	Ємність
1	2	3	6
1.	Об'єкт фізичної культури і спорту	Люд/зміну	128
1.1	Тренувальне футбольне поле	Об'єкт	1
1.2	Тренувальне міні-футбольне поле	Об'єкт	3
1.3	Допоміжна будівля	м ² загальної площі	547,0
1.4	Паркінг	машиномісць	70

Таблиця 6

	Показники	Одиниця виміру	Значення показників
1.	Територія в межах проекту, у тому числі:	га м²	2,0 20000,0
1.1	Площа забудови	$\frac{\text{м}^2}{\%}$	$\frac{625,0}{3,1}$
1.2	Площа капітального покриття	$\frac{\text{м}^2}{\%}$	$\frac{1940,0}{9,7}$
1.3	Площа удосконаленого полегшеного покриття	$\frac{\text{м}^2}{\%}$	$\frac{3095,0}{15,5}$
1.4	Площа покриття футбольних полів	$\frac{\text{м}^2}{\%}$	$\frac{10620,0}{53,1}$
1.5	Площа озеленення	$\frac{\text{м}^2}{\%}$	$\frac{3720,0}{18,6}$
2.	Установи та підприємства обслуговування		
2.1	Об'єкт фізичної культури і спорту	Люд/зміну	128
3.	Інженерне обладнання		
3.1	<i>Водопостачання</i>		
	Водоспоживання господарсько-питне	м ³ /добу	6,4
	Потреби води на полив	м ³ /добу	45,5
	Витрати води на пожежогасіння	м ³	27
3.2	<i>Каналізація</i>		
	Сумарний об'єм стічних вод	м ³ /добу	6,4
3.3	<i>Санітарна очистка</i>	кг/добу	105,2
4.	Інженерна підготовка територій		
4.1	Підсипка територій	га	2,0
4.2	Дренаж територій	га	2,0

Додатки



НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 004288

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що

Черкашина Олена Олександрівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **архітектор**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від **"27" лютого 2019р.** № **2-02-19_м**

(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженим президією
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб **27 лютого 2019** року
за № **4288**.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі **28 лютого 2019** року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

(підпис)

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)



УКРАЇНА

СВІДОЦТВО ПРО ШЛЮБ

Прізвище Соболев
ім'я Костянтин по батькові Олександрович
який народився 27 травня 1982 року
Україна, Харківська область, місто Харків
(місце народження - держава, область, район, місто, селище (село) (громадянство))

Прізвище Черкашина
ім'я Олена по батькові Олександрівна
яка народилася 13 липня 1991 року
Україна, Харківська область, місто Харків
(місце народження - держава, область, район, місто, селище (село) (громадянство))

заресстрували шлюб 08 травня 2020 року
восьмого травня дві тисячі двадцятого року
(цифрами та словами)

про що 08 числа травня місяця 2020 року складено
відповідний актовий запис № 187

Прізвище після державної реєстрації шлюбу:
чоловіка Соболев
дружини Соболева

Місце державної реєстрації Відділ державної реєстрації актів цивільного стану по Слобідському та Основ'янському районах у місті Харкові Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Харків)
(реєстрації актів цивільного стану)

Орган державної реєстрації актів цивільного стану, що видав свідоцтво
Відділ державної реєстрації актів цивільного стану по Слобідському та Основ'янському районах у місті Харкові Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Харків)
(реєстрації актів цивільного стану)

Дата видачі 08 травня 2020 року

М.П. Керівник органу державної реєстрації актів цивільного стану
(підпис) Т. А. Вдовіна
(ініціали та прізвище)

Серія I-BЛ № **424817**

Додаток №1
до договору № 112-П/20
від «22» вересня 2020 р.

"ПОГОДЖЕНО"

Директор
ПП «Архітектурне бюро РІЧ»



С.Н.Рибакова

2020 р.

"ЗАТВЕРДЖЕНО"

Міський голова міста Кременна



Ю.О. Прокопенко

2020 р.

Завдання на розроблення містобудівної документації
«Детальний план території земельної ділянки комунальної власності, розташованої за адресою: м. Кременна, пров. Зарічний, площею 2 га, для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту»

№ п/п	Перелік основних даних і вимог	Вміст основних даних і вимог
1	Назва проекту містобудівної документації	Детальний план території земельної ділянки комунальної власності, розташованої за адресою м. Кременна, пров. Зарічний, площею 2 га, для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту
2	Підстава для проектування	Рішення сесії Кременської міської ради №55/ІІ від 19.02.2020р. «Про розробку детального плану території земельної ділянки комунальної власності (пров. Зарічний)» зі змінами.
3	Замовник проекту	Кременська міська рада, м. Кременна Луганська область
4	Генеральний проектувальник	ПП «Архітектурне бюро РІЧ»
5	Строк виконання	60 календарних днів
6	Мета розроблення детального плану	-Визначення функціонального призначення та параметрів забудови окремої земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва тренувальних футбольних полів; -Виявлення та уточнення територіальних ресурсів для використання території проектування; -Визначення всіх видів планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; -Обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення;
7	Графічні матеріали із зазначенням масштабу для кожного з проектів містобудівної документації	1.Схема розташування території у планувальній структурі міста (Без масштабу). 2.План існуючого використання суміщений зі схемою існуючих планувальних обмежень (М 1:2000). 3.Проектний план поєднаний зі схемою проектних планувальних обмежень та схемою організації руху транспорту та пішоходів (М 1:2000). 4.Схема інженерної підготовки та вертикального планування території (М 1:2000). 5.Схема інженерних мереж, споруд (М 1:2000).

8	Склад текстових матеріалів	Текстова частина відповідно до розділу 6, ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
9	Перелік основних техніко-економічних показників	Згідно з ДБН Б.1.1 – 14:2012, додаток В, таблиця В.1.
10	Площа території на яку розробляється проект	2га
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту та пішохідів	<ul style="list-style-type: none"> - Передбачити комплексне рішення інженерної підготовки території; - Вимоги до інженерного обладнання та інженерної підготовки території: відповідно до вимог державних будівельних норм.
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражування	<p>Під час розроблення графічних матеріалів:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Застосувати геоінформаційні технології та структури атрибутивної інформації; - Забезпечити розшарування графічної інформації з відокремленням даних, доступ до яких обмежений за вимогами чинного законодавства; - Передбачити фрагментацію графічної інформації та її масштабування; - Передбачити відтворення інформації на паперових носіях;
13	Перелік вихідних даних	Згідно з Додатком Б, ДБН Б.1.1-14:2012
14	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Надаються замовником
15	Перелік та кількість примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	<p>На паперових носіях текстові та графічні матеріали затвердженого детального плану території передаються:</p> <p>Замовнику – 2-й, 3-й, 4-й примірники;</p> <p>Виконавцю – 1-й примірник для архіву.</p>
16	Формат подання матеріалів, які передаються на магнітних носіях	<p>В електронному вигляді текстові та графічні матеріали детального плану території передаються:</p> <p>Замовнику – текстові: у форматі текстового редактора та скановані оригінали (*.pdf);</p> <p>графічні – профільні геопросторові дані з атрибутивним наповненням у форматі обмінних файлів *.shp з прив'язкою в УСК – 2000, а також скановані матеріали (*.pdf). Роздільна здатність матеріалів не менше 300 dpi, сканування у кольорі. Скановані томи містобудівної документації передаються як багатосторінкові файли.</p>
17	Додаткові вимоги	<ul style="list-style-type: none"> - Визначити функціонально-планувальну організацію території з урахуванням містобудівної ситуації та інвестиційних пропозицій забудовників.

Директор

/Рибаківа С.Н./

Головний архітектор проекту

О.О.Соболева