

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження
Кремінської міської військової
адміністрації
від 25.03.2024 № 01-08/77

начальника

**Програма забезпечення житлом внутрішньо
переміщених осіб
Кремінської міської територіальної громади
на 2023-2027 роки**

2023

ПАСПОРТ

Програми забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб Кременської міської територіальної громади на 2023-2027 роки

1.	Ініціатор розроблення програми	Управління житлово-комунального господарства та інфраструктури Кременської міської військової адміністрації
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми	
3.	Розробник програми	Управління житлово-комунального господарства та інфраструктури Кременської міської військової адміністрації
4.	Співрозробники програми	Відділ економіки, торгівлі та регуляторної політики, відділ інвестиційної діяльності, відділ соціального захисту населення, служба у справах дітей
5.	Відповідальний виконавець програми	Управління житлово-комунального господарства та інфраструктури Кременської міської військової адміністрації
6.	Учасники (співвиконавці) програми	Відділ інвестицій, відділ економіки, торгівлі та регуляторної політики, відділ соціального захисту населення, служба у справах дітей
7.	Термін реалізації програми	2023-2027 роки
8.	Перелік бюджетів (джерел), які беруть участь у виконанні програми	Державний бюджет; обласний бюджет, міський бюджет, кошти МТД
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, у тому числі:	508 500,00
9.1	Коштів місцевого бюджету	39000,00
9.2	Кошти інших джерел, у т.ч.:	469500,00

ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМИ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКОЇ НАПРАВЛЕНА ПРОГРАМА

Програма забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб Кременської міської територіальної громади на 2023-2024 роки (далі - Програма) розроблена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування», «Про правовий режим воєнного стану», «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», «Про житловий фонд соціального призначення», Житлового кодексу Української РСР, Постанови Верховної Ради України «Про здійснення начальниками Кременської і Рубіжанської міських військових адміністрацій Сєверодонецького району Луганської області повноважень, Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 червня 2019 р. № 582, Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення заходів щодо підтримки територій, що зазнали негативного впливу внаслідок збройного конфлікту на сході України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 2017 р. № 769, Постанови Кабінету Міністрів України від 05.01.2024 р. № 7 «Про внесення змін до Порядку формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання, обліку та надання такого житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб», Постанови Кабінету Міністрів України від 18.04.2018 № 280 «Питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України», Стратегії інтеграції внутрішньо переміщених осіб та впровадження довгострокових рішень щодо внутрішнього переміщення на період до 2020 року, схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 р. № 909-р.

У зв'язку із повномасштабним військовим вторгненням російської федерації на територію України 24 лютого 2022 року та тимчасовою окупацією Кременської територіальної громади багато мешканців громади вимушені були покинути свої домівки та переміститись в інші міста та села країни, а деякі громадяни остаточно втратили житло через його пошкодження або руйнацію внаслідок бойових дій.

За попередніми обрахунками значної руйнації зазнало місто Кременна – до 45 % та села – до 70% від загальної чисельності будівель та споруд. Станом на дату розробки Програми повної руйнації зазнало 57 об'єктів громади та часткової – 281 об'єкт, у зв'язку з чим попередні збитки можна оцінити близько 2,300 млрд.грн. З цього числа руйнації зазнало 36 житлових будинків та частково зруйновано (пошкоджено) 211 житлових будинків, загальні збитки орієнтовно склали 950,0 млн.грн. Із загальної чисельності житлових будинків, які зруйновано та пошкоджено, багатоповерхових будинки - 23 та приватні житлові будинки - 224.

Багато мешканців громади, що мають статус внутрішньо переміщеної особи, та мають труднощі із працевлаштуванням на новому місці проживання, або отримують незначну заробітну платню, не мають можливості скористатися

конституційним правом на поліпшення своїх житлових умов шляхом використання механізмів діючих житлових програм та придбання житла на загальних підставах тощо.

Програма спрямована на вирішення проблемних питань в сфері забезпечення житловими приміщеннями внутрішньо переміщених осіб з Кременіської громади, вирішення питань щодо тимчасового розселення, в т.ч. в місцях компактного проживання, поліпшення умов проживання внутрішньо переміщених осіб з Кременіської громади, які в т.ч. перебувають на обліку громадян, що потребують надання житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання тощо.

1. МЕТА ПРОГРАМИ

Метою Програми є забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб Кременіської громади, які потребують поліпшення житлових умов, шляхом сприяння реалізації права на отримання доступного, тимчасового житла переселенцями, з урахуванням обґрунтованих потреб і можливостей зазначеної категорії осіб, а також громад та держави. Формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання, обліку та надання такого житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб. Реалізація механізму надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на виплату грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, перебуваючи безпосередньо в районах антитерористичної операції у період її проведення, у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях. Також на меті є сприяння діяльності громадським ініціативам, створенню житлово-будівельних кооперативів, громадських об'єднань внутрішньо переміщених осіб, які здійснюють свою діяльність в напрямку покращення житлових умов переселенців та надання підтримки таким об'єднанням.

Реалізація Програми буде сприяти реалізації права ВПО на житло, передбачене статтею 47 Конституції України. Так, відповідно до ст. 47 Конституції України «громадянам, які потребують соціального захисту, житло надається державою та органами місцевого самоврядування безоплатно або за доступну для них плату відповідно до закону».

Запровадження даної Програми цілком відповідає стратегічним пріоритетам і цілям Стратегії інтеграції внутрішньо переміщених осіб та впровадження середньострокових рішень щодо внутрішнього переміщення на період до 2024 року, схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 28 жовтня 2021 р. № 1364-р, і надасть можливість ефективно вирішувати значну кількість проблем переселенців, зокрема щодо покращення житлових умов внутрішньо переміщених осіб Кременіської міської територіальної громади.

2. ЗАВДАННЯ І СТРОКИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Основним завданням програми є здійснення комплексу заходів щодо сприяння та забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб Кременської громади.

У зазначеній Програмі беруть участь Кременська міська військова адміністрація, Кременська міська рада, Сєвєродонецька районна військова адміністрація, Луганська обласна державна адміністрація - обласна військова адміністрація. Реалізація Програми здійснюється шляхом створення умов для реалізації права на житло переселенців, з урахуванням обґрунтованих потреб і можливостей зазначеної категорії осіб, а також громад та держави та залученням до реалізації заходів Програми Міжнародних фондів та донорів, центральних органів виконавчої влади.

Строки виконання програми: 2023-2027 роки.

3. ЗАХОДИ ТА НАПРЯМКИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Основними напрямками заходів програми є надання адміністративної підтримки внутрішньо переміщеним особам, поліпшення житлових умов переселенців, сприяння в забезпеченості тимчасовим житлом мешканців громади, компенсація частини відсотків за кредитами на будівництво житла для внутрішньо переміщених осіб; технічний супровід під час реалізації заходів в напрямку поліпшення житлових умов; сприяння діяльності, в т.ч. надання фінансової підтримки ініціативним групам, громадським об'єднанням, житлово-будівельних кооперативів з числа внутрішньо переміщених осіб тощо.

Ця програма поширюється на внутрішньо переміщених осіб, які до 24 лютого 2022 року постійно проживали на території Кременської міської територіальної громади та наразі потребують поліпшення житлових умов, за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів, коштів міжнародної допомоги, шляхом створення умов для реалізації права на житло переселенців.

Пріоритетні напрями та Заходи Програми забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб Кременської міської територіальної громади на 2023-2027 роки викладені у додатку до Програми, що додається.

4. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ

Очікувані результати виконання програми наведено у додатку до Програми, в якому деталізовано заходи.

5. ОБСЯГИ ТА ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ ПРОГРАМИ

Фінансування цієї програми здійснюється у межах затверджених бюджетних призначень згідно із розписом бюджету Кременської міської територіальної громади в межах фінансового ресурсу та шляхом залучення інших джерел фінансування, не заборонених діючим законодавством, в т.ч.

кошти державного, обласного та районного бюджетів, міжнародної технічної допомоги, населення, об'єднань громадян, кредитні кошти.

Головним розпорядником бюджетних коштів за цією програмою є Управління житлово-комунального господарства та інфраструктури Кременської міської військової адміністрації.

6. ОРГАНІЗАЦІЯ УПРАВЛІННЯ ТА КОНТРОЛЮ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Контроль за виконанням Програми здійснюється заступником начальника військової адміністрації з житлово-комунальних та соціальних питань.

Заступник начальника військової адміністрації
з питань житлово-комунальних
та соціальних питань

Наталя МАКОГОН

Пріоритетні напрями та Заходи
Програма забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб
Кремінської міської територіальної громади
на 2023-2027 роки

№ п/п	Пріоритетні напрями	Заходи	Виконавці	Термін виконання	Джерела фінансування	Вартість, тис.грн	Очікувані результати
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Адміністративна підтримка внутрішньо переміщених осіб							
1.1.	Ведення обліку внутрішньо переміщених осіб Кремінської громади	1.1.1. Реєстрація на порталі «Дія» повідомлень про пошкоджену або знищену нерухомість внаслідок військової агресії російської федерації	Управління ЦНАП	2023-2027 роки	Фінансування не потребує	-	Формування реєстру пошкодженої або знищеної нерухомості
		1.1.2. Забезпечення ведення реєстру ВПО з Кремінської громади, що мають пошкоджене майно на тимчасово окупованій території	Управління житлово-комунального господарства та інфраструктури	2023-2027 роки	Фінансування не потребує	-	Наявність інформації щодо пошкодженого майна мешканців громади
		1.1.3. Забезпечення ведення реєстрів ВПО з Кремінської громади Луганської, які втратили власне житло, виїхали в безпечні умови та потребують поліпшення житлових умов в частині отримання власного помешкання	Відділ соціального захисту населення	2023-2027 роки	Фінансування не потребує	-	Наявність інформації про потреби ВПО щодо необхідності отримання власного помешкання
		1.1.4. Створення належних умов для надання безоплатної юридичної допомоги внутрішньо переміщеним особам громади в процесі укладання договорів найму житлових приміщень	КУ «Добро» (Волонтерські хаби)	2023-2027 роки			Підвищення правової грамотності

		1.1.5. Створення комісії з обліку внутрішньо переміщених осіб, що потребують житла для тимчасового проживання та визначення осіб, яким будуть надані житлові приміщення	Управління житлово-комунального господарства та інфраструктури	II квартал 2024 року	Фінансування не потребує	-	Формування уповноваженого органу щодо обліку внутрішньо переміщених осіб, що потребують житла для тимчасового проживання та визначення осіб, яким будуть надані житлові приміщення
		1.1.6. Збір заяв, документів та формування реєстру внутрішньо переміщених осіб, що потребують житла для тимчасового проживання	Управління житлово-комунального господарства та інфраструктури	2024-2027 роки	Фінансування не потребує	-	Наявність інформації щодо формування кількісних показників фонду житла для тимчасового проживання
		1.1.7. Розгляд наданих заяв та документів, формування черги, прийняття рішення про надання внутрішньо переміщеним особам та членам їх сімей житлових приміщень із фонду тимчасового житла	Управління житлово-комунального господарства та інфраструктури	2024-2027 роки	Фінансування не потребує	-	Формування Переліку внутрішньо переміщених осіб по яким прийнято рішення про надання житла для тимчасового проживання
1.2.	Взаємодія з неурядовими організаціями та представницькими органами	1.2.1. Співпраця з донорськими, благодійними, релігійними та громадськими організаціями щодо пошуку можливостей забезпеченості внутрішньо переміщених осіб тимчасовим житлом	Відділ інвестиційної діяльності	2023-2027 роки	Фінансування не потребує	-	Вишукування джерел надання допомоги ВПО

		1.2.2. Укладення Меморандумів про співробітництво з приймаючими територіальними громадами щодо забезпеченості тимчасовим житлом внутрішньо переміщених осіб Кременської громади, в т.ч. в місцях компактного проживання	Відділ інвестиційної діяльності, відділ соціального захисту населення	2023-2027 роки	Фінансуванн я не потребує	-	Співпраця з приймаючими територіальними громадами
		1.2.3. Започаткування нових партнерських стосунків між українськими територіальними громадами та закордонними муніципалітетами щодо можливості забезпеченості тимчасовим житлом ВПО	Відділ інвестиційної діяльності, відділ соціального захисту населення	2023-2027 роки	Фінансуванн я не потребує	-	Співпраця з закордонними муніципалітетами
		1.2.4. Забезпечення ефективної роботи Ради ВПО при Кременській міській військовій адміністрації щодо вирішення проблемних питань, в т.ч. в частині житлових питань	Відділ економіки, торгівлі та регуляторної політики, відділ соціального захисту населення	2023-2027 роки	Фінансуванн я не потребує	-	Робота Ради ВПО

2. Поліпшення житлових умов ВПО

2.1.	Забезпечення тимчасовим житлом ВПО	2.1.1. Вишукування можливостей щодо забезпечення ВПО тимчасовим житлом шляхом організації співпраці з органами місцевого самоврядування – в місцях тимчасового проживання	Відділ соціального захисту населення	2023-2027 роки	Фінансуванн я не потребує	-	Забезпечення ВПО тимчасовим житлом
		3.1.2. Вирішення проблемних питань ВПО щодо організації тимчасового проживання в місцях компактного проживання (гуртожитках, навчальних закладах тощо)	Відділ соціального захисту населення	2023-2027 роки	Фінансуванн я не потребує	-	Забезпечення ВПО тимчасовим житлом

2.2.	Створення умов для тимчасового розміщення ВПО	2.2.1. Співпраця з приймаючими громадами щодо будівництва /встановлення тимчасового житла для ВПО/модульних містечок та виділення земельних ділянок	Управління житлово-комунального господарства та інфраструктури	2023-2027 роки	Фінансуванн я не потребує	-	Забезпечення тимчасовим житлом ВПО
		2.2.2. Придбання споруд спрощеного монтажу (модульних будівель, блок-контейнерів, тощо) для тимчасового забезпечення внутрішньо переміщених осіб громади тимчасовими місцями для проживання	Управління житлово-комунального господарства та інфраструктури	2023-2027 роки	Кошти МТД	25 000,0	Встановлення модульних містечок для проживання ВПО
		2.2.3. Формування житла призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб шляхом: викупу (придбання) житла; будівництва нового житла; реконструкції наявних будинків і гуртожитків, а також переобладнання нежитлових приміщень на житлові; передачі житла в комунальну або державну власність; капітального ремонту об'єктів житлового фонду, зокрема об'єктів соціального призначення.	Управління житлово-комунального господарства та інфраструктури	2024-2027 роки	Державний бюджет, обласний бюджет, бюджет громади, кошти МТД, інші не заборонені законодавством джерела	79500,0	Створення житлового фонду для тимчасового проживання
		2.2.4. Сприяння забезпеченості доступним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, в т.ч. громадян з числа дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа	Служба у справах дітей, відділ соціального захисту населення	2023-2027 роки	Кошти МТД	80 000,00	Забезпечення житлом вразливої категорії населення громади

		2.2.5. Виплата грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції	Відділ соціального захисту населення	2024-2027 роки	Державний бюджет	-	Забезпечення ВПО житлом
3. Організаційний та технічний супровід забезпеченості житлом							
3.1.	Сприяння створенню будівельно-житлових кооперативів	3.1.1. Сприяння та консультаційна підтримка ініціативних груп з числа ВПО громади щодо організації та створення житлово-будівельних кооперативів	Управління ЦНАП, Управління житлово-комунального господарства та інфраструктури, відділ економіки, торгівлі та регуляторної політики	2023-2027 роки	Фінансуванн я не потребує	-	Створення житлово-будівельного кооперативу
		3.1.2. Співпраця з органами місцевого самоврядування щодо пошуку земельних ділянок, що можуть бути надані під будівництво житла для внутрішньо переміщених осіб	Відділ інвестиційної діяльності, відділ економіки, торгівлі та регуляторної політики	2023-2027 роки	Фінансуванн я не потребує	-	Визначення місць для розміщення тимчасових приміщень
3.2.	Проведення підготовчих технічних робіт та залучення інвестицій	3.2.1. Розробка проектно-кошторисної документації на будівництво житла для внутрішньо переміщених осіб	Управління житлово-комунального господарства та інфраструктури	2023 2024 2025 2026 2027	Місцевий бюджет	2 000,00 3 000,00 3 000,00 3 000,00 3 000,00	Підготовка ПКД
		3.2.2. Виплата компенсації відсотків за кредити на будівництво житла для внутрішньо переміщених осіб	Управління житлово-комунального господарства та інфраструктури	2023 2024 2025 2026 2027	Місцевий бюджет, інші джерела фінансуванн я	5 000,00 5 000,00 5 000,00 5 000,00 5 000,00	Забезпечення фінансової підтримки

		3.2.3. Фінансова підтримка ініціативних груп щодо створення житлово-будівельних кооперативів та громадських об'єднань ВПО	Управління ЦНАП, Управління житлово-комунального господарства та інфраструктури, відділ інвестиційної діяльності	2023-2027 роки	Фінансування не потребує	-	Створення житлово-будівельних кооперативів та об'єднань ВПО
		3.2.4. Надання консультативної підтримки та сприяння в оформленні документації на земельні ділянки для будівництва житла та розміщення модульних будиночків для внутрішньо переміщених осіб	Управління ЦНАП, Управління житлово-комунального господарства та інфраструктури	2023-2027 роки	Фінансування не потребує	-	Оформлення відповідної документації на земельні ділянки
		3.2.2. Участь в державних програмах, в міжнародних конкурсних відборах, залучення інвестиційних ресурсів щодо будівництва житла для ВПО	Відділ інвестиційної діяльності, відділ житлово-комунального господарства, капітального будівництва, комунального майна	2023 2024 2025 2026 2027	Державний бюджет, кошти МТД	5 000,00 30 000,00 50 000,00 100 000,00 100 000,00	Залучення інвестицій

Заступник начальника військової адміністрації
з питань житлово-комунальних та соціальних питань

Наталя МАКОГОН