

***ПРОГРАМА  
РЕФОРМУВАННЯ ТА РОЗВИТКУ  
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА  
КРЕМІНСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ  
НА 2021-2024 РОКИ***

## З М І С Т

Розділи	Назва розділу Програми	сторінка
	Загальні положення	3
	Паспорт Програми	4
I.	Передумови створення програми та сучасний стан житлово-комунального господарства територіальної громади	5
1.1.	Житлове господарство	6
1.2.	Комунальне господарство	8
1.3.	Водопровідно-каналізаційне господарство	10
1.4.	Фінансово-економічний стан житлово-комунальних підприємств	10
II.	Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована Програма	12
III.	Мета Програми та шляхи реформування житлово-комунального господарства	13
IV.	Основні завдання Програми та засоби необхідні для їх виконання	16
V.	Базові принципи досягнення стратегічних цілей	17
5.1.	Удосконалення системи управління підприємствами житлово-комунального господарства	17
5.2.	Поглиблення демонополізації житлово-комунального господарства, розвиток конкурентного середовища	17
5.3.	Впровадження ринкових відносин між суб'єктами господарювання у житлово-комунальній сфері	18
5.4.	Удосконалення фінансово-кредитного механізму роботи житлово-комунального господарства та благоустрою, здійснення ефективної тарифної політики	19
VI.	Фінансово-економічне забезпечення Програми	21
VII.	Контроль за виконанням Програми	22
VIII.	Очікувані результати	23

Додаток 1: Напрямки діяльності та заходи програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства Кременської міської територіальної громади на 2021 – 2024 роки.

Додаток 2: Прогнозний обсяг фінансового забезпечення виконання заходів програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства Кременської міської територіальної громади на 2021 – 2024 роки

Житлово-комунальне господарство одна із найважливіших галузей, яка сьогодні представляє собою складний комплекс житлового фонду, виробничих споруд водопостачання і водовідведення та об'єктів благоустрою. Нинішній стан житлово-комунального господарства на території Кременської міської територіальної громади свідчить про необхідність реформування цієї галузі.

Програма реформування та розвитку житлово – комунального господарства Кременської міської територіальної громади на 2021-2024 роки (Надалі - Програма) розроблена на виконання Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово - комунальні послуги», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про благоустрій населених пунктів», «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», «Про захист населення від інфекційних хвороб», з урахуванням основних засад Закону України «Про державне-приватне партнерство», відповідно до Стратегії розвитку Кременської міської територіальної громади, та з метою підвищення ефективності та надійності функціонування системи життєзабезпечення територіальної громади, поліпшення якості житлово-комунальних послуг.

Виконання Програми передбачає:

- створення конкурентного середовища і формування ринку житлово-комунальних послуг;
- забезпечення ефективної інвестиційної політики в галузі житлово-комунального господарства;
- запровадження стимулів до економного і раціонального господарювання та використання ресурсів;
- прозорість у прийнятті рішень щодо реформування житлово-комунального господарства, розвитку комунальних послуг та встановлення тарифів на них, залучення громадськості до проведення цих заходів;
- проведення ефективної енергозберігаючої політики;
- підтримку розвитку різних форм самоорганізації населення (ОСББ, ОСН, громадські об'єднання);
- доступність житлово-комунальних послуг для громадян з низьким рівнем доходів, адресний соціальний захист населення в оплаті послуг.

## Паспорт Програми

1.	Розробник Програми	Відділ з питань житлово-комунального господарства, екології та управління комунальним майном Кременської міської ради
2.	Співрозробники Програми	КП «Кременське ВКГ», ДП «Кременське Комгосподарство» КП «Кременна-Комунсервіс», КП «Червонопопівський благоустрій»
3.	Відповідальні виконавці Програми:	Кременська міська рада, фінансовий відділ, відділ бухгалтерського обліку та звітності, відділ з питань житлово-комунального господарства, екології та управління комунальним майном, відділ з питань будівництва, КП «Кременське ВКГ», ДП «Кременське Комгосподарство» КП «Кременна-Комунсервіс», КП «Червонопопівський благоустрій»
4.	Одержувачі бюджетних коштів	КП «Кременське ВКГ», ДП «Кременське Комгосподарство» КП «Кременна-Комунсервіс», КП «Червонопопівський благоустрій»
5.	Терміни реалізації Програми:	2021 -2024 роки
6.	Джерела фінансування:	Державний бюджет, обласний бюджет, міський бюджет, інші джерела
7.	Орієнтовні обсяги фінансування на 2021-2024 роки:	в межах фінансових можливостей (бюджетних призначень бюджетів усіх рівнів), коштів МФД за проектами

## РОЗДІЛ І

### **Передумови створення програми та сучасний стан житлово-комунального господарства територіальної громади**

Житлово-комунальне господарство – це важлива соціальна галузь, яка забезпечує населення, підприємства та організації необхідними житлово-комунальними послугами, суттєво впливає на розвиток економічних взаємовідносин у місті.

Житлово-комунальне господарство є найбільш технічно відсталою галуззю економіки з багатьма проблемами, які останнім часом особливо загострилися.

Проблеми та причини, які не дозволяють сьогодні якісно утримувати житлово-комунальне господарство та якісно надавати послуги населенню:

- несвоєчасне оновлення основних фондів;
- низький рівень впровадження енергозберігаючих технологій;
- відсутність комплексної системи обліку та регулювання споживання води на всіх етапах надання послуг;
- недостатність бюджетних коштів, які передбачаються на утримання об'єктів благоустрою міста, доріг, мостів, мереж зовнішнього освітлення, озеленення тощо;
- недостатність залучення у галузь інвестицій та обігових коштів, що призвело до морального та фізичного зносу основних фондів підприємств, підвищення аварійності комунальних об'єктів, збільшення питомих та непродуктивних витрат матеріальних та енергетичних ресурсів, що негативно впливає на рівень та якість надання житлово-комунальних послуг;
- відсутність ефективного власника багатоквартирних будинків, як цілісного житлового комплексу, тобто небажання співвласників створювати ОСББ для управління та утримання житла;
- відсутність механізму стягнення заборгованості з населення за житлово-комунальні послуги;
- відсутність дієвого механізму контролю за якістю житлово-комунальних послуг споживачами та їх представниками – органами самоорганізації населення (ОСН) та громадськими організаціями (об'єднаннями);
- неощадливе та неекономне використання ресурсів;
- заборгованість населення по оплаті за спожиті житлово – комунальні послуги;
- відсутність в достатньому об'ємі фінансування значущих для громади об'єктів, а саме: заміна вуличних водопровідних та каналізаційних мереж, переробка твердих побутових відходів;
- зростання рівня мінімальної заробітної плати, цін на енергоносії, матеріали випереджає темпи зростання видатків на потреби ЖКГ, що призводить до зменшення обігових коштів підприємств та, як наслідок, до скорочення обсягів робіт та виникнення заборгованості з податків, обов'язкових платежів до бюджету, розрахунків за енергоносії та паливно-мастильні матеріали;

- зношеність наявної техніки на підприємствах ЖКГ складає 70-95%, що потребує термінового її оновлення;
- низький рівень заробітної плати та тяжкі умови праці не спонукають кваліфікованих спеціалістів працювати в житлово-комунальній сфері;
- незадовільний стан дорожнього покриття в місті та його катастрофічний стан в сільських населених пунктах;
- недостатня кількість необхідних дорожніх знаків та належно облаштованих зупинок громадського транспорту;
- зношеність об'єктів житлового фонду (внутрішні водопровідно-каналізаційні мережі, покрівлі, підвальні приміщення, вікна, двері тощо);
- відсутність вуличного освітлення в сільських населених пунктах та в деяких частинах міста;
- значна кількість несанкціонованих сміттєзвалищ, відсутність переробки твердих побутових відходів (ТПВ), планова потужність полігону ТПВ майже повністю використана;
- низький рівень благоустрою на кладовищах;
- утримання безпритульних тварин;
- велика кількість аварійних дерев, що несуть загрозу життю та діяльності мешканців громади.

Наявна законодавча та нормативна база недостатня і недосконала, не забезпечує правових засад реформування житлово-комунального господарства, взаємовідносин підприємств і організацій галузі та споживачів послуг.

Усе це свідчить про наявність системної кризи в галузі та про міжгалузевий характер проблем, для розв'язання яких і для забезпечення переходу до нової моделі сталого функціонування житлово-комунального господарства необхідне проведення житлово-комунальної реформи.

## **Житлово-комунальне господарство Кременської ТГ**

Для забезпечення гідних умов проживання мешканців громади та підвищення інвестиційної привабливості громади необхідним є розвиток сфери житлово-комунального господарства та благоустрою. Основними складовими сфери житлово-комунального господарства, благоустрою Кременської міської ТГ є водопровідно-каналізаційне господарство, дорожня інфраструктура, обслуговування багатоповерхових житлових будинків, санітарний стан територій населених пунктів, управління поводження з ТПВ, вуличне освітлення в населених пунктах.

У комунальній власності громади налічується 3 підприємства, з чисельністю працюючих 136 чоловік.

### ***1.1. Житлове господарство***

Житловий фонд становить 11242 будинки, в т.ч. будинки індивідуальної забудови – 11149.

Будинки з двома та більше квартирами (у тому числі гуртожитки на які поширюється дія ЗУ № 500-VI) – 93 од. загальною площею – 124,849 тис. м<sup>2</sup>

Аналіз будинків з двома та більше квартирами (у тому числі гуртожитки на які поширюється дія ЗУ № 500-VI) за роками введення у експлуатацію:

рік введення в експлуатацію	кількість будинків (од)	величина фізичного зносу (%)
до 1946	13	74
1946-1960	37	62
1961-1970	14	49
1971-1980	10	37
1981-1990	15	29
1991-2000	4	22

Населенням приватизовано 2403 квартир, загальною площею – 119,013 тис.м<sup>2</sup>, або 95,33 % житла, що підлягає приватизації.

Кількість багатоквартирних будинків обладнаних централізованим водопроводом - 93, каналізацією – 69,газопостачанням - 100. Відповідно до Програми децентралізації системи теплопостачання міста Кременна та селища Красноріченське на 2018-2020 роки, затвердженої рішенням сесії Кременської районної ради від 24.05.2018 № 32/17, надання послуги з централізованого теплопостачання для населення м.Кременна припинено. Система централізованого гарячого водопостачання не існує.

Кількість багатоквартирних будинків обладнаних пандусами 2 од., на яких встановлено пандусів – 2 од.

Житловий фонд соціального призначення загальною площею – 362,8 м<sup>2</sup>, в тому числі:

- соціальне житло – 1 од., у т.ч. будинків – 1од., квартир – 11од., з них придатних до житла 0 квартир.

Фонд житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб відсутній.

Через незадовільне фінансування за останні роки значно погіршився стан наявного житлового фонду. В місті не проводяться комплексні капітальні ремонти житлових будинків. У результаті окремі конструктивні елементи будинків, особливо покрівлі, балконні плити, фасади, внутрішньобудинкові мережі електропостачання, водопостачання та водовідведення внаслідок тривалої експлуатації перебувають у незадовільному технічному стані. Подальша їх експлуатація, без вжиття додаткових заходів з капітального ремонту або заміни, неможлива.

Таке становище призводить до морального і фізичного зношення житлового фонду та зумовлює збільшення кількості ветхих та аварійних будинків.

Стан прибудинкових територій, малі архітектурні форми та споруди на них потребують оновлення та приведення їх в належний санітарно-технічний стан.

Альтернативним варіантом утримання і експлуатації житла, а також реалізації права громадян щодо їх участі у місцевому самоврядуванні є:

- створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків;
- запровадження нових форм діяльності з розмежуванням управлінських і виробничих функцій;
- залучення до управління і обслуговування житлового фонду суб'єктів підприємницької діяльності, як фізичних так і юридичних осіб.

В місті створено 30 об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, які здійснюють управління 36 багатоквартирними будинками та функціонують 5 житлово-будівельних кооперативів.

Співвласники інших багатоквартирних будинків ще не визначилися з формою управління.

## ***1.2. Комунальне господарство***

На території Кремінської міської територіальної громади знаходиться 200,3 км або 894,3 тис. м<sup>2</sup> автодоріг комунальної власності, 9 од.автомобільних мостів та 10 пішохідних мостів (переходів) через р.Красна, р.Родникова та р. Сіверський Донець, що утримуються Дочірнім підприємством «КРЕМІНСЬКЕ КОМГОСПОДАРСТВО» комунального підприємства «КРЕМІННА-КОМУНСЕРВІС» та комунальним підприємством «Червонопопівський благоустрій». Загальна протяжність вулично-дорожньої мережі з твердим покриттям становить 86,85 км, з них обладнано дощовою каналізацією 5,5км.

Вулично-дорожня мережа міста та сіл постійно потребує відповідного сезонного утримання. В їх межах здійснюється грейдерування ґрунтових доріг, розмітка асфальтобетонного покриття автодоріг та пішохідних переходів, санітарне прибирання та очищення липневої каналізації в теплу пору року та зимове утримання в холодну пору року.

Загальна площа тротуарів, розташованих на території громади – 32093,31 м<sup>2</sup>. Тротуари мають асфальтобетонне покриття та покриття з ФЕМ (фігурних елементів мощення), які в значній мірі потребують капітального ремонту. Тротуари в селах що увійшли до громади, за винятком центральних вулиць, практично відсутні.

Дорожні знаки знаходяться у задовільному стані, але вимагають постійного догляду. У відповідності до потреб громади постає необхідність у становленні додаткових знаків інформаційного та попереджувального характеру.

В 2021 році відновлено світлофорний об'єкт на перехресті вулиць Титова, Центральна та площі Красна.

Розвиток автомобільних перевезень, підвищення вантажопідйомності автомобілів, при одночасному поліпшенні їх динамічних якостей, насиченість транспортних потоків швидкісними легковими автомобілями потребують підвищення темпів розвитку вулично-дорожньої мережі, особливо поліпшення технічного рівня і експлуатаційного стану вулиць і доріг територіальної громади.

Протягом тривалого часу через недостатнє фінансування не здійснювався належний ремонт доріг, не дотримувалися міжремонтні терміни, тому значна кількість доріг знаходиться в незадовільному технічному стані.

Плановою санітарною очисткою в місті Кременна охоплено 100% багатоповерхового житлового фонду та 40% будівель приватного сектору. Решта населення проводить санітарну очистку на власний розсуд, шляхом забруднення території міста, та прилеглих до них територій сміттям.

Стихійні сміттєзвалища є одним з основних забруднювачів рекреаційних та селитебних територій, земель сільськогосподарського призначення і, як наслідок, джерел питного водопостачання з поверхневих водойм і підземних водоносних горизонтів, що створює певну загрозу населенню і може стати причиною виникнення епідемічних ускладнень та розповсюдження інфекційних хвороб.

Робота по впровадженню роздільного збирання ТПВ розпочата в 2018 році. Запроваджено збирання пластику в окремі контейнери-сітки, що дозволило зменшити кількість сміття що вивозиться на сміттєзвалища на 12%.

Об'єктами утилізації твердих побутових відходів на території громади є:

- Полігон ТПВ, розташований в межах населеного пункту в районі ТОВ «Пінта - Кременський пивоварний завод». Площа полігону ТПВ становить 12,5 га, планова потужність - 116,0 тис.тон. Станом на 01.07.2021 полігон заповнено на 92,21 % від планової потужності та потребує рекультивації;
- Місце видалення відходів (МВВ) площею 0,5га, використовується під накопичення твердих побутових відходів, проектна потужність - 4,6 тис.тон. МВВ розташовано за межами населеного пункту с. Червонопопівка. Кількість накопичених відходів від початку експлуатації станом на 01.01.2021: 1,48 тис.т , відсоток заповнення: 32,17 %.

Надання житлово-комунальних послуг на території громади здійснюють два підприємства: Дочірнє підприємство «Кременське комгосподарство» Комунального підприємства «Кременна-Комунсервіс», яке надає послуги з утримання житлового фонду, послуги з вивезення та захоронення ТПВ, ритуальні послуги та послуги з благоустрою території міста Кременна, селищ Стара Краснянка, Дірова, Кузьмине, та Комунальне підприємство «Червонопопівський благоустрій», яке надає послуги з вивезення та захоронення ТПВ та послуги з благоустрою території сіл Червонопопівка, Піщане,Голікове, Новокраснянка, Пшеничне, Суровцівка та селища Житлівка.

Одним із найбільш суттєвих факторів, що стримують розвиток комунальних підприємств, які надають житлово-комунальні послуги, є наявність великої кількості застарілих морально та фізично-зношених основних фондів.

Ступінь зносу основних фондів на підприємствах в цілому складає від 70% до 95 %. При цьому, підприємства, через обмеженість фінансових ресурсів, не в змозі здійснити необхідні капітальні вкладення.

Зростання цін на енергоносії, паливно-мастильні матеріали, запасні частини та ін. збільшує собівартість послуг та зменшує рентабельність комунальних підприємств громади.

Відсутність власних обігових коштів на комунальних підприємствах не дозволяє самостійно оновлювати парк автомобільної техніки.

### ***1.3. Водопровідно-каналізаційне господарство***

Централізоване водопостачання та водовідведення в місті забезпечується комунальним підприємством «Кремінське водопровідно-каналізаційне господарство» Кремінської міської ради (КП «Кремінське ВКГ»).

Протяжність водопровідної мережі Кремінської територіальної громади – 132,7км.

Питна вода видобувається з підземних джерел. На території міста розташовані артезіанські свердловини підземної води «Житлівського водозабору» - 28 шт., каптажі № 1, № 2 «Кремінські каптажі», артезіанська свердловина № 19 сел. Стара Краснянка.

Встановлена загальна потужність водозаборів 32,0 тис.м<sup>3</sup>/добу, середньодобова подача води у мережу біля 1,65 – 2,0 тис.м<sup>3</sup>/добу.

Водоспоживання питної води по м. Кремінна складає 0,06м<sup>3</sup>/добу/люд, по сільським населеним пунктам 0,03м<sup>3</sup>/добу/люд.

Станом на 01.07.2021 послугою централізованого водопостачання забезпечено 11819 абонентів, у т.ч. населення – 11595 абонентів, з них 2537 абонентів охоплено багатоквартирних будинків, або 100 %, 9058 абонентів приватного сектору, або 78,1 %.

Централізовану каналізацію має 1 населений пункт – м.Кремінна.

Каналізаційна мережа міста налічує 1 каналізаційну очисну споруду (КНС) та 37,7км мереж. Встановлена потужність КНС 7,0 тис.м<sup>3</sup>/добу. Середньодобовий обсяг очистки стічних вод 0,68 тис.м<sup>3</sup>/добу;

Станом на 01.07.2021 послугою централізованого водовідведення забезпечено 5317 абонентів, з них 2537 абонентів охоплено багатоквартирних будинків, або 100 %, 2780 абонентів приватного сектору, або 28,5 %.

Діючий тариф на послуги з водопостачання та водовідведення з ПДВ складає:

- населення - водопостачання 15,769 грн./м<sup>3</sup>, водовідведення 13,8246 грн./м<sup>3</sup>;
- інші споживачі - водопостачання 17,9138 грн./м<sup>3</sup>, водовідведення 15,332 грн./м<sup>3</sup>.

Даний тариф затверджено рішенням виконавчого комітету Кремінської міської ради від 17.04.2019р. № 105.

Собівартість послуг з водопостачання та водовідведення за підсумками I півріччя 2021 року без ПДВ складає за 1 м<sup>3</sup> відповідно 12,5585 грн./м<sup>3</sup> та 17,4686 грн./м<sup>3</sup>

### ***1.4. Фінансово-економічний стан житлово-комунальних підприємств***

Складні економічні умови діяльності житлово-комунальної сфери через неврегульованість нормативно-правових актів стосовно оподаткування,

взаємовідносин між суб'єктами господарювання, недосконалість тарифної політики можуть призвести до фінансової кризи підприємств .

Зростання вартості паливно-енергетичних ресурсів, зростання мінімальної заробітної плати унеможлиблюють отримання запланованого при затвердженні тарифів прибутку, що в кінцевому результаті призводить до виникнення заборгованості з податків, обов'язкових платежів до бюджету, розрахунків за енергоносії та паливно-мастильні матеріали.

. В структурі собівартості послуг найбільшу питому вагу займають енергоресурси, матеріальні витрати та витрати на заробітну плату.

Глобальною проблемою житлово-комунального господарства залишається заборгованість споживачів за надані послуги.

Станом на 01.07.2021 р. дебіторська заборгованість комунальних підприємств складає 1860,1 тис.грн. в т.ч.:

ДП «Кремінське комгосподарство» КП «Кремінна-Комунсервіс» – 1093,8 тис.грн.;

КП «Червонопопівський благоустрій»– 101,3 тис.грн.;

КП «Кремінське ВКГ» – 665,0 тис. грн.

Кредиторська заборгованість комунальних підприємств станом на 01.07.2021 складає 1325,4 тис.грн., в т.ч.:

ДП «Кремінське комгосподарство» КП «Кремінна-Комунсервіс» – 676,3 тис.грн.;

КП «Червонопопівський благоустрій»– 31,1 тис.грн.;

КП «Кремінське ВКГ» – 618,0 тис. грн.

Через постійну нестачу власних оборотних коштів підприємства житлово-комунального господарства не можуть утримувати належним чином основні засоби, у повному обсязі проводити їх поточний і капітальний ремонт, своєчасно здійснювати розрахунки за використані енергоносії та проводити відрахування до бюджетів усіх рівнів. Це наслідки технічної відсталості житлово-комунальної галузі, незадовільного фінансового стану підприємств, зумовленого, насамперед, постійно зростаючою заборгованістю за спожиті житлово-комунальні послуги з боку населення, фізичних та юридичних осіб.

Незадовільний фінансовий стан, невідповідність рівня доходів населення та вартості виробництва житлово-комунальних послуг призводять до неспроможності підприємств житлово-комунального господарства надавати якісні та в повному обсязі послуги, знижувати їх собівартість.

У цілому це свідчить про наявність системної кризи в житлово-комунальній галузі та необхідність прискорення проведення житлово-комунальної реформи і переходу до роботи в ринкових умовах.

## РОЗДІЛ II

### **Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована Програма**

Розвиток житлово-комунального господарства та благоустрою відіграє важливу роль в розробленні ефективної сучасної системи управління, впорядкування відносин власності, визначення замовників житлово-комунальних послуг.

В останній час у житлово-комунальному господарстві та благоустрої виникають проблеми, які впливають на рівень та якість послуг та діяльність підприємств ЖКГ:

- у водопостачанні та водовідведенні – необхідність проведення ремонтів або заміни мереж водопостачання та водовідведення, будівництва та розвитку мереж;
- у сфері пододження з відходами – необхідність збільшення парку сміттєвозів, розширення та відновлення парку контейнерів для збору сміття, насамперед для впровадження роздільного збору;
- у сфері благоустрою – необхідність проведення робіт з утримання та ремонту доріг, пішохідних зон, паркових зон та зон відпочинку, утримання зовнішнього освітлення, кладовищ, озеленення, та ін.

Для поліпшення стану об'єктів житлово-комунального господарства та стану благоустрою населених пунктів необхідно:

- проведення роботи з мешканцями багатоквартирних будинків щодо створення ОСББ;
- проведення роз'яснювальної роботи з існуючими ОСББ з питань запровадження енергоефективних заходів у житловому фонді, що перебуває в їх управлінні;
- розвиток водопровідно-каналізаційного господарства;
- розвиток та ремонт вулично-дорожньої мережі;
- благоустрій громадських територій.

Розробка Програми обумовлена необхідністю фінансової підтримки для ефективного функціонування комунальних підприємств та забезпечення умов для надійного, якісного і безпечного надання житлово-комунальних послуг населенню, вирішення проблем благоустрою населених пунктів громади.

## РОЗДІЛ III

### **Мета Програми та шляхи реформування житлово-комунального господарства**

Мета Програми полягає у реалізації державної політики реформування житлово-комунального господарства, здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності його функціонування, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення і господарського комплексу в житлово-комунальних послугах відповідно до встановлених нормативів та стандартів, забезпечення стабільності роботи комунальних підприємств громади відповідно до їх функціональних призначень, виконання зобов'язань з виплати заробітної плати працівникам, забезпечення надійності та безпеки експлуатації будівель, споруд та інженерних мереж шляхом фінансової підтримки господарських суб'єктів які перебувають у комунальній власності Кременської міської територіальної громади.

Реформування галузі проводиться з урахуванням інтересів кожної конкретної людини, передбачає широке роз'яснення процесу і очікуваних результатів реформ та участь громади в процесі реформування.

Для досягнення мети необхідно вирішити питання щодо:

- узгодження економічних інтересів держави, територіальної громади та суб'єктів господарювання;
- забезпечення можливості розв'язання громадянами України житлових проблем;
- оптимізації виробничої та територіальної інфраструктури житлово-комунального господарства відповідно до потреб населення;
- створення умов для надійного і безпечного надання житлово-комунальних послуг за доступними цінами, які стимулюють енергозбереження;
- оновлення виробничої бази галузі з урахуванням новітніх досягнень науково-технічного прогресу, запровадження інноваційної моделі розвитку житлово-комунального господарства;
- підвищення ефективності використання енергоносіїв та інших ресурсів, радикального зниження енергоємності виробництва, підвищення енергоефективності будинків, створення стимулів та умов для переходу економіки на раціональне використання та економне витрачання енергоресурсів;
- стимулювання приватної підприємницької ініціативи у виконанні завдань розвитку комунальної інфраструктури;
- залучення в комунальне господарство інвестиційних надходжень, зокрема на засадах державно-приватного партнерства;

- захисту прав споживачів, підвищення рівня забезпечення населення житлово-комунальними послугами в необхідних обсягах, високої якості та за доступними цінами;
- створення на основі ринкових перетворень умов для розвитку, оновлення та ефективного функціонування всіх об'єктів житлово-комунального господарства, підприємств і організацій різних форм власності;
- забезпечення права власників житла обирати виконавця житлово-комунальних послуг.

## 2. Передбачається здійснення заходів Програми в таких напрямках:

- проведення з населенням житлового фонду роботи, щодо створення ОСББ;
- підвищення енергоефективності будинків та споруд;
- надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення;
- будівництво, реконструкція, ремонт систем водопостачання та водовідведення;
- ремонти та утримання доріг в населених пунктах;
- будівництво, реконструкція, відновлення та технічне обслуговування вуличного освітлення;
- благоустрій населених пунктів, в т.ч. озеленення та догляд за деревами;
- соціальна рівноправність мешканців сільських населених пунктів та задоволення їх потреб у якісних послугах;
- залучення інвестицій для вирішення екологічних і комунальних проблем громади;
- придбання сучасної спеціалізованої техніки, запчастин та обладнання для комунальних підприємств;
- впровадження на підприємствах комунального господарства енергозберігаючих технологій та зменшення споживання електроенергії;
- впровадження комплексної системи санітарної очистки, яка базується на організації роздільного збирання ТПВ із подальшою їх переробкою;
- залучення суб'єктів господарювання до благоустрою зупинок громадського транспорту та інших об'єктів комунальної інфраструктури;
- утримання та ремонт комунального майна територіальної громади;
- залучення громадян, що перебувають на обліку у центрі зайнятості до робіт з благоустрою територій;
- проведення конкурсів, акцій з питань благоустрою.

## 3. Регіональна політика реформування житлово-комунального господарства базується на таких основних принципах:

- спільна відповідальність комунальних підприємств та органів місцевого самоврядування за якісне виконання Програми, забезпечення населення житлово-комунальними послугами відповідно до державних

соціальних стандартів та ефективність сфери житлово-комунального господарства в цілому;

- доступність для всіх верств населення житлово-комунальних послуг, що відповідають вимогам державних стандартів;
- дотримання державних соціальних стандартів (норм і нормативів) у сфері комунального обслуговування;
- створення умов для захисту прав споживачів і налагодження зворотного зв'язку із суспільством;
- забезпечення ефективного використання людських, грошових та матеріальних ресурсів у сфері житлово-комунального господарства;
- відповідальність органів місцевого самоврядування щодо планування розвитку комунальної інфраструктури, ефективного використання майна територіальної громади за ефективність функціонування житлово-комунального господарства;
- створення рівних умов для всіх суб'єктів господарювання і споживачів на ринку житла та житлово-комунальних послуг;
- забезпечення населення високоякісною питною водою;
- технічне переоснащення галузі на основі широкого застосування вітчизняних і зарубіжних науково-технічних досягнень, зокрема в енерго- та ресурсозбереженні, впровадження екологічно чистих технологій;
- розвиток публічно-приватного партнерства;
- створення рівних умов для всіх суб'єктів підприємницької діяльності у сфері житлово-комунального господарства, забезпечення рівних умов для всіх інвесторів.

## РОЗДІЛ IV

### Основні завдання Програми та засоби необхідні для їх виконання

Основними завданнями Програми є :

- удосконалення системи управління підприємствами галузі всіх форм власності, розвиток та запровадження підприємств житлово-комунального господарства різних форм власності, впровадження ринкових відносин між суб'єктами господарювання у цій сфері;
- забезпечення беззбиткового функціонування підприємств галузі при прозорій економічно обґрунтованій системі визначення рівня тарифів на житлово-комунальні послуги;
- підвищення ефективності використання енергетичних та матеріальних ресурсів;
- створення розвинутого конкурентного середовища на ринку обслуговування житла, у тому числі впровадження комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду із залученням інвесторів-забудовників на конкурсних засадах;
- технічне переоснащення житлово-комунального господарства, реконструкція його інфраструктури, скорочення питомих показників використання енергетичних і матеріальних ресурсів, необхідних для виробництва (надання) житлово-комунальних послуг;
- комплексний благоустрій території міста, створення системи поводження з побутовими відходами, сортування та утилізації вторинних ресурсів, запровадження енергозберігаючих технологій і засобів управління зовнішнім освітленням міста, реконструкція зелених насаджень, поліпшення ритуального обслуговування населення, запровадження передової техніки і технологій, направлених на підвищення якості робіт, економію матеріалів, коштів, енергоресурсів;
- залучення інвестицій;
- залучення громадськості до процесів формування житлової політики та реформування житлово-комунального господарства.

Напрямки діяльності та заходи програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства Кременської міської територіальної громади на 2021 – 2024 роки вказані в додатку 1.

## РОЗДІЛ V

### Базові принципи досягнення стратегічних цілей

#### ***5.1. Удосконалення системи управління підприємствами житлово-комунального господарства***

Система управління повинна об'єднати зусилля міської ради та підприємств житлово-комунального господарства для реформування та ефективного функціонування галузі в умовах ринкової економіки.

Першочерговими заходами реформування галузі є завершення розроблення ефективної сучасної системи управління, впорядкування відносин власності, визначення замовників житлово-комунальних послуг.

Ключовою проблемою цього етапу реформування житлово-комунального господарства є запровадження системи договірних відносин, зумовлених появою у цій сфері господарюючих суб'єктів різних організаційно-правових форм.

Ефективне управління діяльністю житлово-комунальних підприємств потребує розроблення виробничої та інвестиційної програм, формування та встановлення тарифів як засобу фінансового забезпечення цих програм; запровадження моніторингу діяльності підприємств, що дасть можливість органу місцевого самоврядування реалізувати свої повноваження із забезпечення населення якісними житлово-комунальними послугами.

#### ***5.2. Поглиблення демонополізації житлово-комунального господарства, розвиток конкурентного середовища***

Головною метою демонополізації житлово-комунальної галузі є зниження негативних наслідків монополізації економіки, які полягають у встановленні монопольно високих цін і тарифів, нав'язуванні умов договорів, не вигідних замовникам.

Процес демонополізації, в першу чергу, стосується житлового господарства. Залучення населення до самоуправління та утримання житлових будинків дозволить самим мешканцям здійснювати контроль за станом технічного обслуговування та ремонту житла, що значно підвищить якість наданих послуг.

Розвиток конкурентного середовища в житловому господарстві залежить від нових структур, які будуть замовниками житлових послуг і візьмуть на себе функції управління житлом, а також від нових приватних структур, для яких бізнес в сфері утримання та експлуатації житлового фонду буде привабливим в економічному плані.

Розвиток конкуренції у житлово-комунальному господарстві буде здійснюватись з метою створення умов для подолання негативних наслідків монопольного та домінуючого становища організацій житлово-комунального господарства в наступних напрямках:

- формування замовлень на послуги і програми розвитку об'єктів житлово-комунального призначення (обсяг послуг для населення, бюджетних

установ, господарюючих суб'єктів, розвиток систем водопостачання, водовідведення та ін.);

- організація системи розрахунків за використані ресурси і спожиті послуги на основі договорів (угод), а також застосування економічних санкцій за порушення договірних зобов'язань;
- залучення на паритетній основі організацій різних форм власності для надання житлово-комунальних послуг на конкурсній (тендерній) основі;
- створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, які будуть замовниками житлово-комунальних послуг;
- реструктуризація діючих підприємств з виділенням непрофільних виробництв, що не пов'язані з основною технологічною діяльністю, створення альтернативних підприємств.

### ***5.3. Впровадження ринкових відносин між суб'єктами господарювання у житлово-комунальній сфері***

#### У житловому господарстві

Реформування відносин у житловій сфері повинно здійснюватись за такими напрямками:

- створення об'єднань співвласників квартир у багатоквартирних будинках, неприбуткових організацій для управління та утримання будинків, їх ремонтів та експлуатації;
- розподіл функцій та запровадження договірних відносин між власником житла та підрядними організаціями.

На цьому етапі набуває актуальності формування фондів соціального житла та житла для внутрішньо переміщених осіб, переліку соціальних нормативів на житлово-комунальні послуги, їх оплати.

Основними функціями міської ради, як власника житлового фонду є:

- дотримання нормативно-технічних вимог з утримання та використання житла і об'єктів комунальної інфраструктури;
- забезпечення необхідного фінансування для утримання належної їм нерухомості;
- укладання договорів соціального найму, найму або оренди житлових та нежитлових приміщень у комунальному житловому фонді;
- забезпечення систематичного контролю за реалізацією договорів на виконання робіт щодо збереження житлового фонду, параметрами, обсягами та якістю житлово-комунальних послуг;
- сприяння створенню об'єднань (асоціацій) співвласників багатоквартирних будинків.

Розмежування форм власності в житловому господарстві, зміна функцій сприятимуть формуванню конкуренції підрядних організацій усіх форм власності за отримання замовлення на обслуговування житла.

Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків повинні стати основною формою організації утримання та експлуатації житлових будинків і

прибудинкових територій, підвищення рівня їх благоустрою та умов проживання.

#### У сфері водопостачання та водовідведення

Формування нових економічних відносин у сфері водопостачання та водовідведення враховують особливості діяльності підприємства, яке надає ці види послуг.

Діяльність підприємства, що надає послуги з водопостачання та водовідведення, потребує ефективного управління, спрямованого на сталий розвиток та виконання основних заходів :

- забезпечення споживачів послугами належної якості;
- створення умов для беззбиткової діяльності підприємства;
- тарифне регулювання з урахуванням скорочення свідомо нераціональних витрат, прозорість формування тарифів;
- проведення моніторингу діяльності підприємства;
- забезпечення обліку і регулювання споживання основних комунальних послуг;
- економічно обґрунтований розвиток систем водопостачання та водовідведення;

#### У сфері благоустрою, міського шляхового господарства, ритуального обслуговування

У житлово-комунальному комплексі територіальної громади функціонують два підприємства, які надають послуги у сфері благоустрою та озеленення населених пунктів, санітарної очистки, утримання та розвитку міського шляхового господарства, ритуального обслуговування, тощо.

Комплекс заходів з реформування та розвитку цих підгалузей включає:

- розроблення довгострокового плану озеленення та благоустрою міст;
- розроблення нормативів фінансування витрат, пов'язаних з ремонтом та утриманням вулично-дорожньої мережі;
- удосконалення системи управління об'єктами вулично-дорожньої мережі на засадах моніторингу та економічного аналізу;
- створення системи поводження з побутовими відходами, сортування та утилізації вторинних ресурсів.

#### ***5.4. Удосконалення фінансово-кредитного механізму роботи житлово-комунального господарства, здійснення ефективної тарифної політики.***

Розроблення гнучкої та ефективної тарифної політики у житлово-комунальній сфері на сучасному етапі реформування житлово-комунального господарства повинно ґрунтуватися на таких основних принципах:

- розрахунку тарифів на комунальні послуги, що підлягають коригуванню, для забезпечення повного відшкодування операційних та капітальних витрат;
- залучення громадськості до процесу встановлення тарифів;

- реструктуризація дебіторської та кредиторської заборгованостей за житлово-комунальні послуги;
- застосування санкцій проти неплатників та посилення матеріальної відповідальності сторін за невиконання або несвоєчасне виконання своїх договірних зобов'язань;
- перехід від оплати комунальних послуг згідно норм споживання до оплати за обсяги їх фактичного споживання;
- проведення громадських слухань та інформаційно-роз'яснювальних кампаній у засобах масової інформації з метою підвищення рівня усвідомлення всіма зацікавленими сторонами і споживачами необхідності впровадження тарифів, які забезпечують повне відшкодування вартості послуг.

## РОЗДІЛ VI

### Фінансово-економічне забезпечення Програми

Розв'язання проблеми забезпечення фінансової стабілізації житлово-комунального комплексу є головною передумовою формування економічних взаємовідносин у цій галузі.

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів:

- Державного бюджету;
- обласного бюджету;
- місцевого бюджету;
- коштів підприємств;
- коштів МФД за проектами.

Прогнозний обсяг фінансового забезпечення виконання заходів програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства Кременської міської територіальної громади на 2021 – 2024 роки вказані в додатку 2.

Для забезпечення беззбиткового функціонування комунальних підприємств територіальної громади, які здійснюють діяльність у сфері житлово-комунального господарства, потрібно провести:

- реорганізацію комунальних підприємств, що надають послуги з утримання житлового фонду, послуги з вивезення та захоронення ТПВ, ритуальні послуги та послуги з благоустрою території громади, а саме:
  - підприємство, що надає послуги з благоустрою на сільських територіях повинно увійти до складу більш потужного підприємства, що дасть можливість надавати більший перелік послуг належної якості, оптимізувати адміністративні витрати та зменшити навантаження на міський бюджет;
  - на умовах державно-приватного партнерства залучити інвесторів для співпраці у таких напрямках як поводження з відходами, обробка деревини, виготовлення матеріалів з залізобетону та бетону (єврозабори, фігурні елементи мощення, тротуарна плитка, тощо);
- реструктуризацію та ліквідацію заборгованості у сфері житлово-комунального господарства відповідно до чинного законодавства;
- забезпечення стабільного і достатнього поточного фінансування виробництва житлово-комунальних послуг;
- технічне переоснащення житлово-комунального господарства, скорочення питомих показників використання енергетичних і матеріальних ресурсів на виробництво послуг, як за рахунок коштів міського бюджету, так і за рахунок інших джерел (проекти міжнародної технічної допомоги, лізинг, ДФРР, субвенції, тощо);
- суцільну інвентаризацію заборгованості за видами житлово-комунальних послуг у розрізі кожного особового рахунка споживача;
- аналіз реальної заборгованості відповідно до норм цивільного законодавства (терміни виникнення, зміни у складі сімей тощо);

- забезпечення укладання договорів підприємств-виробників (постачальників) послуг з одержувачами послуг про обов'язкову сплату поточних платежів у межах норм максимальних платежів від доходів сім'ї, визначених для призначення субсидій на оплату житлово-комунальних послуг та розміру щомісячних додаткових платежів на погашення реструктуризованої заборгованості залежно від суми боргу та доходів сім'ї, щодо якої, відповідно до чинного законодавства, прийнято рішення про реструктуризацію або списання заборгованості;
- застосовування в межах, визначених чинним законодавством, заходів примусового стягнення заборгованості з громадян, рівень доходів яких достатній для своєчасної оплати житлово-комунальних послуг;
- забезпечення прозорості розгляду та затвердження тарифів на житлово-комунальні послуги.

Основними важелями, які створять достатній рівень фінансування підприємств житлово-комунального господарства, є:

- забезпечення 100-відсоткової оплати споживачами вартості послуг;
- забезпечення цільового використання складових тарифу (амортизаційних відрахувань, частини прибутку) для модернізації і розвитку підприємств житлово-комунального господарства;
- формування фінансово-кредитної системи модернізації та розвитку житлово-комунального господарства, механізму залучення інвестицій.

Кошти, передбачені цією Програмою, підлягають щорічному коригуванню на прогнозний індекс інфляції під час формування проекту міського бюджету, сум виділених з державного та обласного бюджетів, коштів МФД за проектами на реалізацію Програми.

## РОЗДІЛ VII

### **Контроль за виконанням Програми**

1. Контроль за виконанням Програми здійснюється Креміською міською радою через відділ з питань житлово-комунального господарства, екології та управління комунальним майном міської ради.

2. Щороку заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів влади звітує про стан виконання Програми та запланованих щорічних заходів щодо реалізації її положень на сесії міської ради та через засоби масової інформації.

3. Громадський контроль за ходом виконання Програми здійснюється представниками громадських організацій, статутом яких передбачено провадження діяльності у сфері житлово-комунальних послуг.

4. Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється у встановленому законодавством порядку.

## РОЗДІЛ VIII

### Очікувані результати

Основною умовою реалізації Програми є консолідація та спрямування дій міської ради, виконавчого комітету, підприємств житлово-комунального господарства на створення дієвої системи управління та сприятливого середовища для формування ефективного власника і розвитку конкуренції.

Виконання Програми дасть можливість:

- забезпечити реалізацію регіональної політики щодо регіонального розвитку, насамперед у сфері житлово-комунального господарства;
- покращити якість послуг з водопостачання та водовідведення для населення та підприємств за умови їх своєчасної оплати;
- створити сприятливі умови для накопичення інвестиційних ресурсів з метою технічного переоснащення підприємств житлово-комунального господарства та розвитку комунальної інфраструктури;
- створити сприятливі умови для залучення позабюджетних коштів у розвиток об'єктів житлово-комунального господарства та ефективний механізм подальшого його реформування із залученням інвестицій;
- провести комплексну модернізацію і технічне переоснащення підприємств житлово-комунального господарства з метою зменшення ресурсоспоживання і дотримання екологічних нормативів та норм протипожежного захисту;
- зменшити до рівня експлуатаційної безпеки зношеність основних фондів у житлово-комунальній сфері та витрати і втрати під час виробництва (надання) житлово-комунальних послуг;
- забезпечити сталу та ефективну роботу підприємств житлово-комунального господарства, підвищити рівень безпеки систем життєзабезпечення;
- забезпечити надання населенню житлово-комунальних послуг належної якості відповідно до вимог національних стандартів;
- забезпечити прозорість у формуванні тарифної та цінової політики на житлово-комунальні послуги;
- забезпечити захист прав споживачів, їх своєчасне інформування з питань своїх прав та обов'язків;
- привести витрати і втрати під час виробництва (надання) житлово-комунальних послуг у відповідність з вимогами стандартів;
- забезпечити широку суспільну підтримку виконання основних завдань у рамках реформи житлово-комунального господарства.

Т.в.о. заступника міського голови

Георгій ДЗИВУЛЬСЬКИЙ

**Напрямки діяльності та заходи  
програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства  
Кремінської міської територіальної громади на 2021 – 2024 роки**

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів Програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Очікуваний результат
1	2	3	4	5	6	7
1.	Організація ефективного управління та належного використання майнових комплексів у сфері виробництва і надання житлово-комунальних послуг	1.Інвентаризація майна у сфері житлово-комунального господарства	4 квартал щороку	Керівники комунальних підприємств, відділ з питань ЖКГ, екології та управління ком.майном	Не потребує фінансування	Забезпечення виконання повноважень органів місцевого самоврядування щодо збереження та ефективного використання майнових комплексів житлово-комунального господарства
		2.Створити реєстри майнових комплексів, що перебувають у власності територіальної громади	1 квартал 2022	Керівники комунальних підприємств, відділ з питань ЖКГ, екології та управління ком.майном		
2.	Формування інститутів управління жилими будинками та органів самоорганізації	1. Організувати навчання членів ініціативних груп по створенню ОСББ	2022	відділ з питань ЖКГ, екології та управління ком.майном	Кошти МФД	Створення передумов для збільшення кількості ОСББ
		2.Створити дієві органи самоорганізації	2021-2014	відділ з питань ЖКГ, екології та управління	Не потребує фінансування	Підвищення соціальної свідомості

	населення	населення		ком.майном		населення, рівня його захисту, якості управління житловим фондом та благоустрою території
3.	Технічне переоснащення житлово-комунального господарства	1. Оновлення парку комунальної техніки	2021-2024	Керівники комунальних підприємств, відділ з питань ЖКГ, екології та управління ком.майном, відділ з питань інвестицій та муніципальних ініціатив	Державний бюджет, Місцевий бюджет, кошти МФД за проектами	Прискорення процесу реформування галузі, можливість використання новітніх технологій
		2. Оновлення основних засобів комунальних підприємств	2022-2024	Керівники комунальних підприємств, відділ з питань ЖКГ, екології та управління ком.майном, відділ бухгалтерського обліку та звітності	Місцевий бюджет, Кошти МФД за проектами	
		3. Розробка проектів для залучення коштів державного бюджету для проведення модернізації житлово-комунальної інфраструктури	2021-2024	Керівники комунальних підприємств, відділ з питань ЖКГ, екології та управління ком.майном, відділ з питань інвестицій та муніципальних ініціатив	Не потребує фінансування	

		4.Капітальний ремонт адміністративної будівлі за адресою пров. Гастелло,21 м.Кремінна Луганської області	2021-2022	Директор КП ««КРЕМІННАТЕПЛО-ЕНЕРГО», відділ з питань будівництва	Місцевий бюджет	
4.	Забезпечення безперебійного функціонування комунальних підприємств	1.Фінансова підтримка (дотація) на утримання об'єктів благоустрою, що перебувають в управлінні ДП «ККГ» КП «ККС»	2022-2024	ДП «ККГ» КП «ККС», відділ з питань ЖКГ, екології та управління ком.майном, відділ бухгалтерського обліку та звітності	Місцевий бюджет	Підвищення рівня благоустрою територіальної громади, відсутність заборгованості за спожиті енергоносії, соціальні внески та обов'язкові платежі до бюджету
		2.Фінансова підтримка на утримання об'єктів, що перебувають в управлінні КП «Кремінське ВКГ»	2022-2024	КП«Кремінське ВКГ», відділ з питань ЖКГ, екології та управління ком.майном, відділ бухгалтерського обліку та звітності	Місцевий бюджет	
		3.Дотація з різниці в тарифах	2022	КП«Кремінське ВКГ», відділ з питань ЖКГ, екології та управління ком.майном, відділ бухгалтерського обліку та звітності	Місцевий бюджет	відсутність заборгованості за спожиті енергоносії, соціальні внески та обов'язкові платежі до бюджету
		4.Дотація на погашення заборгованості за спожиту Кремінським ВУВКГ електроенергію минулих років	2022	Кремінське ВУВКГ, відділ з питань ЖКГ, екології та управління ком.майном, відділ бухгалтерського обліку та звітності	Місцевий бюджет	стабільна робота водопровідних насосних станцій, виключення ризику відключення ВНС та КНС від електропостачання
		5.Фінансова підтримка на відновлення роботи	2022	КП «Креміннатеплоенерго»,	Місцевий бюджет	відсутність заборгованості за

		КП «Креміннатеплоенерго»		відділ з питань ЖКГ, екології та управління ком.майном, відділ бухгалтерського обліку та звітності		спожиті енергоносії, соціальні внески та обов'язкові платежі до бюджету
5.	Залучення громадськості до процесів формування житлової політики та реформування житлово- комунального господарства	1. Проведення громадських форумів, громадських слухань, круглих столів для формування вираженої громадської позиції та дотримання балансу інтересів постачальників і споживачів житлово- комунальних послуг	2022-2024	відділ з питань ЖКГ, екології та управління ком.майном, відділ внутрішньої політики, преси та інформації	Кошти МФД за проектами	гласність, громадський контроль, прозорість та участь громадян у прийнятті рішень з питань реформування та розвитку житлово- комунальної галузі
		2. Підготовка матеріалів для засобів масової інформації з метою висвітлення комунальних питань	2022-2024	відділ з питань ЖКГ, екології та управління ком.майном, відділ внутрішньої політики, преси та інформації	Місцевий бюджет	
6.	Охорона навколишнього природного середовища, розвиток та розширення виробничих можливостей комунальних підприємств	1. Будівництво блочно- модульних очисних споруд у м. Кремінна Луганської області	2022-2023	КП «Кремінське ВКГ», з питань ЖКГ, екології та управління ком.майном, відділ з питань будівництва	державний бюджет	впровадження сучасних технологій на базі нових побудованих очисних споруд; максимально можливе якісне очищення стічних вод; покращення та відновлення стану навколишнього середовища

		2.Заміна насосного та допоміжного обладнання КНС м.Кремінна Луганської обл.	2022	КП «Кремінське ВКГ», відділ з питань житлово-комунального господарства	обласний бюджет	покращення стану навколишнього середовища, подовження терміну експлуатації КНС, надання якісних послуг з водовідведення
		3.Рекультивація полігона ТПВ за адресою Луганська обл., Северодонецький район, Кремінська територіальна громада, м. Кремінна.	2022	з питань ЖКГ, екології та управління ком.майном, відділ з питань будівництва, відділ бух. обліку та звітності	місцевий бюджет	покращення та відновлення стану навколишнього середовища
		4.Здійснення заходів щодо запобігання інтродукції та поширенню чужорідних видів рослин, які загрожують природним екосистемам	2022	з питань ЖКГ, екології та управління ком.майном, відділ бух. обліку та звітності, ДП «ККГ» КП «ККС»	місцевий бюджет	Ліквідація карантинних рослин, зниження алергічних захворювань
7.	Організація благоустрою населених пунктів	1.Благоустрій територій (поточні видатки)	2022	з питань ЖКГ, екології та управління ком.майном, відділ бух. обліку та звітності ДП «ККГ» КП «ККС»	місцевий бюджет	

Т.в.о. заступника міського голови

Георгій ДЗИВУЛЬСЬКИЙ

**Прогнозний обсяг фінансового забезпечення виконання заходів  
програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства  
Кремінської міської територіальної громади на 2021 – 2024 роки**

Заходи	Обсяги фінансових ресурсів (тис. грн.)				
	Всього	у тому числі по роках			
		2021	2022	2023	2024
Напрямок 2. Формування інститутів управління жилими будинками та органів самоорганізації населення					
ЗАХІД 2.1 Організувати навчання членів ініціативних груп по створенню ОСББ	60,0	0	20,0	20,0	20,0
Всього, у тому числі кошти	60,0	0	20,0	20,0	20,0
місцевого бюджету	0	0	0	0	0
Кошти МФД	60,0	0	20,0	20,0	20,0
Напрямок 3. Технічне переоснащення житлово-комунального господарства					
ЗАХІД 3.1 Оновлення парку комунальної техніки, в т.ч.	6000,0	0	1800,0	2000,0	2200,0
Фінансова підтримка КП «Кремінське ВКГ» на придбання екскаватора	1800,0	0	1800,0	0	0
Фінансова підтримка ДП «ККГ» КП «ККС» на придбання комбінованої дорожньої машини (КДМ)	3100,0	0	3100,0	0	0
ЗАХІД 3.2 Оновлення основних засобів комунальних підприємств, в т.ч.	3600,0	0	1000,0	1200,0	1400,0
Фінансова підтримка ДП «ККГ» КП «ККС» на переобладнання автомобіля для утримання вулично-дорожньої мережі	1000,0	0	1000,0	0	0
ЗАХІД 3.4 Капітальний ремонт адміністративної будівлі за адресою пров. Гастелло, 21 м.Кремінна Луганської області, в т.ч. розробка робочого проекту, технічний нагляд за виконанням робіт	6800,0	3800,0	3000,0	0	0
Всього, у тому числі кошти	19500,0	3800,0	8900,0	3200,0	3600,0
місцевого бюджету	15300,0	3800,0	8900,0	1200,0	1400,0

Кошти МФД	4200,0	0	0	2000,0	2200,0
<b>Напрямок 4. Забезпечення безперебійного функціонування комунальних підприємств</b>					
<b>ЗАХІД 4.1</b> Фінансова підтримка (дотація) на утримання об'єктів благоустрою, що перебувають в управлінні ДП «ККГ» КП «ККС», в т.ч.	18057,907	0	5455,468	6001,014	6601,425
утримання доріг в зимовий період (очищення вулиць та доріг від снігу та обробка проти ожеледними сумішами)	1334,396	0	403,141	443,455	487,8
утримання об'єктів дорожньої інфраструктури, у т.ч. -утримання та поточний ремонт мереж зовнішнього освітлення; - дорожні знаки, оновлення старих знаків та встановлення нових; -відновлення дорожньої розмітки; - побілка бордюру	1850,942	0	559,197 400,0 50,0 59,197 50,0	615,117 440,0 55,0 65,117 55,0	676,628 484,0 60,5 71,628 60,5
прибирання вулиць та місць загального користування, ліквідація несанкціонованих (стихійних) сміттєзвалищ	6620,0	0	2000,0	2200,0	2420,0
утримання полігону твердих побутових відходів	993,0	0	300,0	330,0	363,0
Придбання ліхтарів, дроту та інших матеріалів для відновлення та ремонту мереж зовнішнього освітлення	827,5	0	250,0	275,0	302,5
утримання дренажних мереж і водовідвідних споруд	790,761	0	238,901	262,79	289,07
експлуатаційне утримання доріг з ґрунтовим покриттям	662,84	0	200,254	220,279	242,307
Догляд за деревами та кущами	1324,0	0	400,0	440,0	484,0
Догляд за газонами: косіння трави	827,5	0	250,0	275,0	302,5
Утримання об'єктів благоустрою та зон відпочинку (встановлення та утримання в належному стані автобусних зупинок, лавок, урн, дитячих та спортивних майданчиків)	496,5	0	150,0	165,0	181,5
утримання архітектурних споруд та пам'ятних знаків	75,024	0	22,575	24,833	27,616
Охорона комунального майна (утримання сторожів)	2093,244	0	632,4	695,64	765,204
Охоронні послуги	162,2	0	49,0	53,9	59,3
<b>ЗАХІД 4.2</b> Фінансова підтримка на утримання об'єктів, що перебувають в управлінні КП«Кремінське ВКГ», в т.ч.	1080,496	0	326,434	359,077	394,985
Утримання та обслуговування бювету питної води	442,659	0	133,734	147,107	161,818
Обслуговування міського фонтану	165,0	0	50,0	55,0	60,0
Ремонт техніки та обладнання	150,0	0	45,0	50,0	55,0
Охоронні послуги	162,2	0	49,0	53,9	59,3
<b>ЗАХІД 4.3</b>	9000,0	0	2700,0	3000,0	3300,0

Дотація з різниці в тарифах з централізованого водопостачання КП «Кремінське ВКГ»					
ЗАХІД 4.4 Дотація на погашення заборгованості за спожиту Кремінським ВУВКГ електроенергію минулих років	600,0	0	600,0	0	0
ЗАХІД 4.5 Фінансова підтримка на відновлення роботи КП «Креміннатеплоенерго»	600,0	0	600,0	0	0
Охоронні послуги	162,2	0	49,0	53,9	59,3
<b>Всього, у тому числі кошти</b>	<b>29500,603</b>	<b>0</b>	<b>9730,902</b>	<b>9413,991</b>	<b>10335,710</b>
місцевого бюджету	29500,603	0	9730,902	9413,991	10335,710
<b>Напрямок 5. Залучення громадськості до процесів формування житлової політики та реформування житлово-комунального господарства</b>					
ЗАХІД 5.1 Проведення громадських форумів, громадських слухань, круглих столів для формування вираженої громадської позиції та дотримання балансу інтересів постачальників і споживачів житлово-комунальних послуг	47,0	0	12,0	15,0	20,0
ЗАХІД 5.2 Підготовка матеріалів для засобів масової інформації з метою висвітлення комунальних питань	403,32	0	130,6	134,52	138,2
Фінансова підтримка ДП «ККГ» КП «ККС» на телевізійні послуги	146,7	0	48,7	49,0	49,0
Фінансова підтримка КП «Кремінське ВКГ» на телевізійні послуги	146,7	0	48,7	49,0	49,0
Фінансова підтримка КП «Креміннатеплоенерго» на телевізійні послуги	109,92	0	33,2	36,52	40,2
<b>Всього, у тому числі кошти</b>	<b>450,32</b>	<b>0</b>	<b>142,6</b>	<b>149,52</b>	<b>158,2</b>
місцевого бюджету	403,32		130,6	134,52	138,2
Кошти МФД	47,0	0	12,0	15,0	20,0
<b>Напрямок 6. Охорона навколишнього природного середовища, розвиток та розширення виробничих можливостей комунальних підприємств</b>					
ЗАХІД 6.1 Будівництво блочно-модульних очисних споруд у м. Кремінна Луганської області	98 600,0	0	49300,0	49300,0	0
ЗАХІД 6.2 Заміна насосного та допоміжного обладнання КНС м.Кремінна	1500,0	0	1500,0	0	0

Луганської обл.					
ЗАХІД 6.3 Рекультивация полігона ТПВ за адресою Луганська обл., Сєвєродонецький район, Кремінська територіальна громада, м. Кремінна.	4900,0	0	4900,0	0	0
ЗАХІД 6.4 Здійснення заходів щодо запобігання інтродукції та поширенню чужорідних видів рослин, які загрожують природним екосистемам	444,918	0	134,418	147,850	162,650
<b>Всього, у тому числі кошти</b>	<b>105444,918</b>	<b>0</b>	<b>55834,418</b>	<b>49447,85</b>	<b>162,650</b>
Державного бюджету	98600,0	0	49300,0	49300,0	
Обласний бюджет	1500,0		1500,0		
місцевий бюджет	5344,918		5034,418	147,850	162,650
<b>Напрямок 7. Організація благоустрою населених пунктів</b>					
ЗАХІД 7.1 Благоустрій територій (поточні видатки), в т.ч.	1468,550	0	461,15	488,30	519,1
поводження з безпритульними тваринами (оплата послуг масової стерилізації, щеплення, профілактичних обробок та лікування безпритульних тварин)	597,0	0	199,0	199,0	199,0
захоронення безрідних	37,0	0	10,0	12,0	15,0
Заміна переходів через р.Красна (р-н вул.Набережна), р.Родникова (р-н пров.Міловий – пл.Паркова)	200,0	0	200,0	0	0
Виконання робіт з благоустрою за депутатськими запитами	834,55	0	252,150	277,30	305,10
Оплата електроенергії за зовнішнє освітлення			1869,371	2100,0	2300,0
<b>Всього, у тому числі кошти</b>	<b>7937,921</b>	<b>0</b>	<b>2530,521</b>	<b>2588,30</b>	<b>2819,1</b>
Місцевий бюджет	7937,921	0	2530,521	2588,30	2819,1
<b>Загальний обсяг ресурсів, у тому числі:</b>	<b>162893,762</b>	<b>3800,0</b>	<b>77158,441</b>	<b>64819,661</b>	<b>17115,66</b>
Державний бюджет	98600,0	0	49300,0	49300,0	0
Обласний бюджет	1500,0	0	1500,0	0	0
місцевий бюджет	58486,762	3800,0	26326,441	13484,661	14875,66
Кошти МФД	4307,0	0	32,0	2035,0	2240,0

Т.в.о. заступника міського голови

Георгій ДЗИВУЛЬСЬКИЙ