

**Програма здійснення землеустрою  
на території Кременської міської територіальної громади  
на 2022-2023 роки**

**1. Загальні положення**

Землеустрій – це сукупність соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональну організацію території адміністративно-територіальних одиниць, суб'єктів господарювання, що здійснюються під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил.

Програма здійснення землеустрою на території Кременської міської ради на 2022-2023 роки (далі – Програма) розроблена згідно із Земельним та Бюджетним кодексами України, Законами України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

Відповідно до Закону України «Про землеустрій» до повноважень міської ради у сфері землеустрою належать:

- організація і здійснення землеустрою;
- здійснення контролю за впровадженням заходів, передбачених документацією із землеустрою;
- координація здійснення землеустрою та контролю за використанням і охороною земель комунальної власності;
- інформування населення про заходи, передбачені землеустроєм;
- вирішення інших питань у сфері землеустрою відповідно до закону.

Заходи, передбачені затвердженою в установленому порядку документацією із землеустрою, є обов'язковими для виконання органами державної влади та органами місцевого самоврядування, власниками землі, землекористувачами, у тому числі орендарями.

**2. Мета Програми**

Метою Програми є забезпечення організації та здійснення землеустрою, підвищення ефективності раціонального використання та охорони земель на території Кременської міської територіальної громади, врахування державних, громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні.

**3. Завдання та заходи щодо реалізації Програми**

Основними завданнями Програми є здійснення землеустрою на території Кременської міської територіальної громади, приведення землевлпорядної документації у відповідність до вимог чинного законодавства.

Заходи землеустрою на місцевому рівні включають:

- встановлення меж населених пунктів (виготовлення проектів землеустрою щодо встановлення та зміна меж населених пунктів);

- розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під об'єктами комунальної власності та створення громадських пасовищ;
- оновлення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів (виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель);
- врахування державних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
- врахування громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;

Реалізація завдань і заходів, передбачених програмою, дозволить здійснити використання та охорону земель на якісно новому рівні, надасть можливість зберегти та використовувати землю як складову частину природного ресурсу і територіального базису, основне національне багатство перетворити в самостійний фактор зростання економіки, а також сприяти залученню інвестицій у розвиток економіки громади та надасть можливість створити сприятливі умови для збільшення надходжень коштів до бюджету громади.

Кремінською міською територіальною громадою у 2022-2023 роки передбачено здійснити наступні заходи

№ п/п	Назва об'єкту	Орієнтована площа, га	Орієнтована вартість робіт, тис.грн.
Встановлення та зміна меж населених пунктів на 2022 рік			
1	м. Кремінна	1572,0	240,25
2	сел. Стара Краснянка	163,5	26,0
3	сел. Житлівка	247,3	30,0
4	сел. Діброва	102,7	20,0
5	сел. Кузьмине	18,0	10,0
6	с. Червонопопівка	513,45	30,0
7	с. Голикове	99,15	10,0
8	с. Піщане	215,15	15,0
9	с. Новокраснянка	799,9	46,0
10	с. Пшеничне	53,6	10,0
11	с. Суровцівка	8,0	9,0
Проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів на 2023 рік			
1	м. Кремінна	1572,0	220,0
2	сел. Стара Краснянка	163,5	60,0
3	сел. Житлівка	247,3	65,0
4	сел. Діброва	102,7	25,0
5	сел. Кузьмине	18,0	10,0
6	с. Червонопопівка	513,45	80,0
7	с. Голикове	99,15	15,0
8	с. Піщане	215,15	30,0
9	с. Новокраснянка	799,9	100,0
10	с. Пшеничне	53,6	15,0

11	с. Суровцівка	8,0	10,0
Проведення інвентаризації земель під об'єктами комунальної власності на 2022 рік			
1	Кладовище м. Кременна	10,0	10,0
2	Кладовище сел. Житлівка	1,5	10,0
3	Кладовище сел. Діброва	0,6	10,0
4	Кладовище сел. Кузьміне	0,5	10,0
5	Кладовища с. Новокраснянка	5,5	30,0
6	Кладовище с. Червонопопівка	4,3	10,0
7	Громадські пасовища с. Піщане	8,5	10,0
8	Громадські пасовища с. Новокраснянка ( 2 ділянки)	35,5	20,0
Розробка проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (зміна цільового призначення земельних ділянок) на 2022 рік			
1	Земельна ділянка по вул. Титова, 45	0,0377	10,0
2	Земельні ділянки в межах сел. Стара Краснянка (3 земельні ділянки)	6,0	15,0
3	Земельна ділянка по пл Паркова	0,3	10,0
Проведення експертної оцінки земельних ділянок, які пропонуються на викуп власникам нерухомого майна			
1	На земельну ділянку, розташовану по пл. Кооперативна, 1, м. Кременна	0,8494	7,0
2	На земельну ділянку розташовану за межами м. Кременна, пров. Сєверний, 1б.	2,5044	10,0
<b>ВСЬОГО</b>			<b>1 375,45</b>

#### 4. Фінансування Програми

Фінансування заходів Програми здійснюється за рахунок коштів міського бюджету, а також інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

#### 5. Очікувані результати

Реалізація Програми дозволить досягти сталого розвитку землекористування, зокрема:

– удосконалити земельні відносини у населених пунктах на території Кременської міської територіальної громади;

- привести землевпорядну документацію у відповідність до вимог чинного законодавства;
- враховувати державні, громадські і приватні інтереси при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
- створити умови розвитку екологічного та інвестиційно-привабливого землекористування, особливо сільськогосподарського;
- стимулювати розвиток тваринництва в приватному секторі на території громади шляхом створення громадських пасовищ;
- збільшити надходження від платежів за землю до бюджету;
- створити дієву систему захисту прав власності на землю;

Секретар міської ради

Володимир БАБУШКІН

## ПАСПОРТ

### Програми здійснення землеустрою на території Кременської міської територіальної громади на 2022-2023 роки

1	Ініціатори розроблення Програми	Апарат Кременської міської ради
2	Підстава для прийняття Програми	Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про Державні цільові програми», Земельний та Бюджетний кодекси України, Законами України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».
3	Розробники Програми	Апарат Кременської міської ради
4	Відповідальний виконавець	Апарат Кременської міської ради
6	Учасники Програми	Відділ із земельних питань та природних ресурсів апарату Кременської міської ради
7	Термін реалізації	2022-2023 рік.
8	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)	Бюджет Кременської міської територіальної громади
9	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, у тому числі: на 2022 рік на 2023 рік	588,25 тис. грн. 767,2 тис. грн.
10	Коштів бюджету МТГ,	1375,45 тис. грн.
10.1	В тому числі за рахунок коштів, які надійшли від відшкодування втрат земель лісгосподарського та сільськогосподарського виробництва	877,2 тис. грн
10.2	За рахунок коштів, які надійдуть від сплати авансового внеску відповідно до ст. 128 ЗКУ	17,0 тис. грн